

1994년도  
행정사무감사결과보고서

건설위원회

# 목 차

1. 감사 목적	694
2. 감사 기간	694
3. 감사 실시 대상기관	694
4. 감사 실시 경과	695
가. 감사반의 편성	
나. 감사 일정 및 장소	
5. 감사 결과	696
가. 주요 감사 실시 내용	
나. 시정 처리 요구 사항	
다. 촉구 및 건의 사항	

# 행정사무감사결과보고

지방자치법 제36조 동법 시행령 제19조의 2 및 충청북도의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 건설위원회가 실시한 소관 부서에 대한 '94 행정사무감사 결과를 다음과 같이 보고합니다.

## 1. 감사목적

1994년도 행정사무감사는 지방자치법 제36조 및 동법 시행령 제19조의 2 및 충청북도의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 건설위원회 소관 행정전반에 관한 실태의 파악과 필요한 자료 및 정보를 획득하고 행정시책 운영의 잘못된 부분은 시정요구 함으로서 건설위원회에 부여한 각종 기능을 효율적으로 수행하도록 하는데 있음.

## 2. 감사기간

○ 1994. 11. 22 ~ 11. 28 (7일간)

## 3. 감사실시 대상기관

- 건설도시국 (도로관리사업소 포함)
- 신산업기술도시건설기획단
- 공영개발사업단

#### 4. 감사실시 경과

##### 가. 감사반의 편성

감사반장	감사위원	사무보좌 공무원	비고
위원장 김인식	김호천 김진학 봉하용 신완섭 유훈호 정광수	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전문위원 오병천</li> <li>○ 지방행정주사보 여관수</li> <li>○ 속기사</li> </ul>	

##### 나. 감사일정 및 장소

일시	감사대상기관	감사장소	비고
11. 22 (화) 11:00	건설도시국	건설위원회 회의실	
11. 23 (수) 11:00 14:00	공영개발사업단 신도시건설기획단	건설위원회 회의실	
11. 24 (목)	사업현장확인 계획 수립	건설위원회 회의실	
11. 25 (금) 10:00	건설도시국 소관	증원, 제천, 단양	
11. 26 (토) 16:00	건설사업현장확인	교량, 도로건설현장	
11. 27 (일)	휴회		
11. 28 (월) 14:00	신도시건설기획단, 공영개발사업단 사업현장확인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 가경3지구택지 개발 사업현장</li> <li>- 신산업기술도시건설 지역</li> </ul>	

## 5. 감사결과

### 가. 주요감사 실시내용

#### < 건설도시국 소관 >

- 단양 장회리 공영주차장 건립
  - 팔각정 건립, 취락구조 개선, 특산물 판매장 설치
- 도시계획 재정비
- 도로확포장 공사 진척 부진
- 예산의 효율적 운용
- 노후교량, 안전진단 및 보수
- 시군 도로포장 제고 대책
  - 시군형평성 고려한 균형 투자
- 수해 복구사업
  - 관광지 자원유지 복구
  - 항구 복구
- 대청댐 2단계 광역상수도 사업
- 충주·대청댐 주변지역 개발 대책
  - 1997년까지 1급수가 되지 않을때 대책
- 옥순·적성대교 가설
- 국도관리 시도별 형평에 맞는 투자 건의
- 농촌주택 개량사업
- 건축사 행정처분
- 취락구조 개선사업
- 댐내 유도선 운항 대책
  - 내구년한 종료되는 유도선 교체
- 도시와 농촌의 녹지율
- 국토이용계획 결정, 변경 내용

- 부동산 소유권 이전등기 특별조치법 운영 실태
- 위원회 현지확인 지적사항 처리 상황
- 대형건물 안전진단 현황 및 대책
- 부실공사 방지 종합대책
- 도로 굴착 남발로 인한 예산낭비 대책
- 단양 소수력발전소 건립허가 요청
- 부실골재 유입 문제

※ 건설사업현장확인 : 증원 남한강대교 가설공사, 단양 대강~예천 도로공사

< 공영개발사업단 소관 >

- 각종사업 차입금 적기 차입으로 예산절감
- 중평 택지개발사업
- 민원처리 현황
- 예산집행상황
- 공영개발사업 목적
- 가경3지구 택지개발사업
- 발산부락 제척지 개발
- 가경2지구 미분양 택지 분양 대책

※ 건설사업현장확인 : 가경3지구 택지개발 사업현장

< 신도시건설기획단 소관 >

- 신산업 기술도시 건설
  - 단지내 상수도 시설 협의  
(대청댐 제2 광역상수도 사업과외 연계등)
  - 단지내 폐기물 처리시설
  - 기본설계 변경
  - 보상심의 위원회 구성

- 입주업체 모집을 위한 특별대책
  - 조속한 토지 보상으로 주민 편익 도모
  - 용지 분양 (투기성 억제위해 재매각 금지기간 설정 등 대책)
  - 연구단지 조성
  - 특정폐기물 시설
- ※ 건설사업현장확인 : 청주 신산업기술도시 건설 지역

나. 시정처리 요구사항

< 건설도시국 소관 >

- 단양 장회리 공영주차장 건립 당초 계획대로 특산물 판매장 조속 설치
- 제천 수산 도시계획 재정비 누락 지역 편입
- 각종 건설사업시 편입되는 사유토지 반드시 선보상 후시공
- 시군별 도로포장 형평성 제고한 투자
- 관광지역내 수해복구 관광자원 최대한 유지한 항구 복구
- 각종 건설사업 재료시험 철저
  - 지참시로 시험 지양, 감독공무원의 시료 직접 채취 시험 유도

< 공영개발사업단 소관 >

- 사업재원 차입금의 적기 차입으로 예산절감
  - 불필요한 차입으로 이자 지급 지양
- 가경3지구 택지개발 사업 일반경쟁 입찰로 실시
  - 제한경쟁 등으로 특혜의혹 없게

< 신도시건설기획단 소관 >

- 신산업기술도시 단지내 사유토지보상 조속 추진
  - 주민편익 증진

## 다. 축구 및 건의사항

### < 건설도시국 소관 >

- 도내 노후(위험)교량 안전진단 결과에 따른 대책 강구
- 충주댐 주변지역 각종 개발불허 대책 강구 (1997년까지 1급수 목표)
  - 1997년까지 1급수가 되지 않을때 추후 대책
  - (현재 댐내 유입수 오염도 살펴볼때 '97년까지 1급수 불가)
- 농촌 주택개량 사업 희망자 대폭 수용
  - 관계 중앙부처에 다수 사업 수혜 위한 건의
- 대청댐내 유도선 교체 대책 강구
  - '95년 6월 내구년한 도래
- 도로굴착 남발로 인한 예산낭비 대책
  - 연간 굴착계획 수립
  - 공동구 설치 제도화
- 부실공사 방지를 위한 종합대책 수립
- 도내 노후 건축물 (공동주택, 집단상가 등) 안전진단 일제 실시 및 대책 강구

### < 공영개발사업단 소관 >

- 가경2지구 미분양 택지 대책 강구

### < 신도시건설기획단 소관 >

- 신산업기술도시 단지내 사유토지 보상시 보상 심의위원회 구성
  - 구성원에 민간대표자 다수 포함
- 단지내 입주업체 모집을 위한 특별대책 강구
- 업체에 분양되는 용지 재매각 금지기간 설정 등으로 투기성 근절 대책 강구
- 단지내 특정폐기물 처리시설 수용 검토