



행복한 도민 신뢰받는 의회

제355회 충청북도의회 임시회  
(제1차 교육위원회)  
2017. 4. 21. (금) 10:00

# 전문위원 검토보고서

2017년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차  
수시분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회  
수석전문위원 김덕환

2017년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분  
공유재산 관리계획안

# 검 토 보 고 서

## 1. 발 의 자 : 충청북도교육감

## 2. 발의일자 및 회부일자

- 발의일자 : 2017년 4월 11일
- 회부일자 : 2017년 4월 14일

## 3. 제안이유

- 2017년도 충청북도교육비특별회계 제2회 추가경정예산편성에 따른 공유재산의 취득 및 폐교 처분 등의 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2017년 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임

## 4. 주요내용

### ○ 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
가칭두촌유치원	진천군 덕산면 두촌리 2594	토지	2,016.40	670,370	2017. 하반기	가칭)두촌유치원 설립	교육감	
		건물	3,445.67	6,973,122	2019. 상반기			
서전고	진천군 덕산면 두촌리 3149	토지	3,361.70	1,000,000	2017. 하반기	서전고 기숙사 부지 매입 및 증축	교육감	
		건물	3,600.00	7,713,759	2018. 하반기			

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
과학국제 문화과	청주시 상당구 수동 산4-2 외 9필지	토지	85,317.30	960,000	2017. 하반기	우암골 자연생태학습장 이전에 따른 충청북도 소유 임야 교환 취득	교육감	
충북학생 수련원	제천시 청풍면 학현리 산18-36	건물	745.00	1,596,108	2018. 하반기	제천야영장 복합 시설 위치변경 및 숲속의 집 증축	교육감	
			750.00	1,782,860				
충북산업 과학고	옥천군 옥천읍 문정리 247	건물	1,395.00	3,693,394	2018. 하반기	충북산업과학고 기숙사 증축	교육감	
합 계			100,631.07	24,389,613				

○ 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처 분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
단산중 (폐교)	단양군 어상천면 임현리 311 외 13필지	토지	91,553.00	1,237,706	2017. 하반기	단양군에서 주민편익시설 조성 부지로 활용코자 매각 요청	
		건물	3,055.06	587,919			
단양초 금곡분교장 (폐교)	단양군 단양읍 기촌리 107 외 7필지	토지	24,583.00	1,440,481	2017. 하반기	단양군에서 주변관광지와 연계한 볼거리 제공 및 관광객의 휴식공간 조성 부지로 활용코자 매각 요청	
		건물	1,108.05	149,688			
가덕초	청주시 상당구 낭성면 추정리 산99	토지	210,248.00	840,992	2017. 하반기	우암골 자연생태학습장 이전에 따른 유희 임야 교환 처분	
합 계			330,547.11	4,256,786			

## 5. 검토의견

### 가. 가칭) 두촌유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축

- 6개 공동주택 개발사업에 따른 5,520세대의 유입이 예정된 충북혁신도시의 유치원 신설을 위한 토지 매입 및 건물 신축은 타당하다 사료됨.

### 나. 서전고 기숙사 부지 매입 및 증축 및 충북산업과학고 기숙사 증축

- 서전고등학교는 2017년 3월 개교하여 한국교육개발원(KEDI)과 함께 협력·운영하는 자율학교 및 정책연구학교로서, 2019년 3월 480명의 재학생이 확보될 것으로 예상되어 원거리 통학생들의 학습여건 조성을 위한 기숙사 증축이 필요하며,
- 충북산업과학고는 교명변경과 학과개편(2017년 3월)으로 공업계열 의료전자과 2학급을 신설하고 신입생 모집단위를 전국으로 변경함에 따라 타시도 원거리 통학생을 위한 기숙사 증축이 필요하다고 사료됨

### 다. 제천야영장 복합시설 위치변경 및 숲속의 집 증축

- 2017년 2월 제천야영장 부지(청풍면 학현리 산18-36)가 산림보호구역 으로부터 해제됨에 따라 복합시설의 건립 위치를 기존 강당이 있는 위치로 변경하여 강당 철거 후 증축할 예정이며,
- 당초 글램핑텐트를 설치하고자 했던 장소에는 다수의 느타나무가 식재되어 있어 글램핑텐트 대신 일반텐트 설치가 가능한 데크를 설치하여 오토캠핑장으로 제공하고자 하며,
- 숲속의 집(통나무형 숙박시설) 15동을 신축 예정인 복합시설의 근거리에 확충 하여 이용자들의 편리성을 도모하는 등
- 제천야영장의 복합시설 위치변경, 숙박시설 확충 및 오토캠핑장 제공으로 학생수련활동 뿐만 아니라 청소년단체 및 교직원 연수, 운동선수 전지훈련, 교직원 가족 힐링 휴양시설 등으로 활용 할 수 있을 것으로 사료됨.

**라. 우암골 자연생태학습장 이전 임야 교환 취득 및 가덕초 유휴 임야 교환 처분**

- 현재 ‘우암골 자연생태학습장’ 을 접근성이 용이한 장소로 이동하고자 충청북도교육청 소유 임야와 충청북도 소유 임야를 교환 취득 및 교환 처분하는 것으로,
- 자연생태학습장 이동으로 접근성 및 편의시설, 충분한 학습시간을 확보하고, 구)주성중에 건립중인 환경교육체험센터의 학교숲 모델 조성 공간과 연계한 통합적인 학습장을 구현 할 수 있다고 사료됨.

※ 교환예정 재산현황

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

소유주	소재지	지번	필지	지목	면적	공시지가	교환추정액
교육감	낭성면 추정리	산99	1	임야	210,248.0	231,273	840,992
충청북도	상당구 수동	산4-2외	10	임야	85,317.3	629,291	960,000
교환차액							119,008

**마. 단산중(폐교)과 단양초 금곡분교장(폐교) 처분**

- 단양군에서 단산중(폐교)에 대해 어상천면 지역주민을 위한 주민편의시설 조성 부지로 활용하고자 매각 요청이 있었으며, 단양초 금곡분교장(폐교)도 주변관광지와 연계한 볼거리 제공 및 관광객의 휴식 공간조성 사업을 추진하고자 매각 요청이 있었음.
- 향후 활용 계획이 없는 단산중(폐교)과 단양초 금곡분교장(폐교)의 매각은 효율적인 공유재산 관리와 자체재원 확충을 위해 타당하다고 사료됨.