



2022. 7.

2022년도 상반기 주요업무 추진상황



충북개발공사
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I. 일반현황	1
II. '22년도 비전과 추진전략	3
III. 전략목표 추진상황	4
1. 산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인	4
2. 미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화	8
3. ESG 경영을 통한 공익가치 실현	11
4. 다자협력 강화 및 전사적 역량 제고	15
IV. 주요 현안사업	19

※ 붙임 : 2022년도 상반기 예산집행 현황(목별작성)

I . 일반현황

□ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조
- 근거법령 : 충북개발공사 조례
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)
- 수권자본금 : 2,000억원

□ 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

□ 조직현황 (2022.06.30. 기준)

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀
- 정 원 : 86명 (현원 85명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	임금 피크
정 원	86	2	84	-	2	9	23	30	18	1	1
현 원	계	85	83	-	1	8	25	21	28*	-	-
	사 무	-	40	-	-	3	13	12	12	-	-
	기 술	-	43	-	1	5	12	9	16	-	-

* 전문위원 2인 6급 현원에 포함

□ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2019. 12.	5,749	2,998	2,751	144	54	109.0
2020. 12.	6,414	3,531	2,883	657	132	122.5
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1

□ 예산현황 : 5,151억원

- 수입예산: 사업수익 11억원, 자본적수입 2,644억원, 순세계잉여금 2,496억원
- 지출예산: 사업비용 1,010억원, 자본적지출 4,141억원

□ 부서별 주요사무

부 서 명	주 요 기 능
경영기획실	○ 기획·조정, 비전 및 목표수립, 재무관리, 조직관리, 성과관리 ○ 예산관리, 자금조달 및 관리, 홍보, 이사회, 기록물관리
인사총무부	○ 인사, 채용, 노무, 교육, 복리후생 ○ 총무, 관재(차량, 재산 관리 등), 전산업무, 우수팀 운영 등
회계계약부	○ 회계결산(구분회계), 세무(신고, 조정, 납부) ○ 계약(공사, 용역, 물품 구매), 지출(자금시재 및 계좌관리)
투자유치부	○ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ○ 제천제3산단, 동충주산단, 음성인곡산단, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	○ 신규사업지구 관리, 개발사업지구 기본조사 등 보상업무 ○ 이주대책 및 생활대책 수립, 보상 위수탁사업 협의, 기획 및 보상
기술안전실	○ 재난안전관리, 사업인허가, 개발계획 및 실시계획, 공사발주 업무 ○ 기술개발, 신기술 및 신공법 분야 신규사업 발굴
사업계획부	○ 신규사업 발굴, 사업다각화 등 미래먹거리 사업발굴 ○ 사업후보지 타당성검토 및 중장기 사업계획 수립
개발사업부	○ 산업단지 및 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 변경 ○ 산업단지 및 도시개발사업 공사 및 용역 감독업무 수행
건축사업부	○ 건축 위수탁사업 발굴, 협의, 기획, 협약 ○ 건축사업 시행·인허가·발주·감독 업무
재생사업부	○ 도시재생사업 공모 및 발굴, 설계, 인허가, 조성공사 감독 ○ 농산어촌개발 위·수탁사업 시행, 설계, 인허가, 조성공사 감독
오송사업단	○ 오송 바이오폴리스지구 조성공사 업무 총괄 ○ 오송지역 위·수탁사업 시행, 인허가, 발주, 감독업무
열린혁신팀	○ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립, 경영평가, 고객만족
청렴감사팀	○ 감사·청렴업무, 소송대응 및 사규관리, 인권경영

II. 2022년도 비전과 추진전략

비
전

“충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2022 전략 목표	산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인	미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화	ESG 경영을 통한 공약가치 실현	다지협력 강화 및 전사적 역량 제고
2022 전략 과제	일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진	신규 개발사업을 통한 지속성장 도모	투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진	지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대
	신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여	체계적인 재무관리로 재정여력 확보	살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현	조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성
	사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축	신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화	사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도	스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선
	전략적 투자유치로 신산업 기반 구축	경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립	지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대	실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화
세부 이행 과제	9개 과제	14개 과제	14개 과제	12개 과제

2022년 성과목표

- 용지 분양 : 110.5만㎡ (2021년 실적 32.7만㎡)
- 매출액 : 2,397억원 (2021년 실적 888억원)
- 당기순이익 : 333억원 (2021년 실적 123억원)

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인

여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북 산업단지 지정면적 및 입주수요 지속 증가
- 부채비율 안정으로 중장기 투자여력 확보
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부족한 산업단지의 적기공급에 대한 지역사회 요구



이 행 과 제

- ① 일등경제 총북을 위한 핵심사업 적기 추진
- ② 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여
- ③ 사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축
- ④ 전략적 투자유치로 신산업 기반 구축

① 일등경제 중복을 위한 핵심사업 적기 추진

- **제천 제3산업단지 조성사업(1,092천㎡, 1,241억원)**
 - 2공구 공사준공('22. 5.), 사업준공 예상('22. 12.), 現 분양률 85%
- **동충주 산업단지 조성사업(1,405천㎡, 2,151억원)**
 - 잔여 산업용지 공급공고('22. 1.), 現 분양률 31%, 공정률 65%
- **음성 인곡산업단지 조성사업(1,716천㎡, 2,708억원)**
 - 現 보상률 97%, 보상완료('22. 9.), 산업용지 분양착수('22. 6.), 공정률 10%
- **청주 북이산업단지 조성사업(1,012천㎡, 1,661억원)**
 - 現 보상률 49%, 1차 수용재결 및 공탁 예정('22. 11.), 공사착공('22. 7.)
- **청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업(1,882천㎡, 9,522억원)**
 - '22. 8. 산업단지계획 승인 고시 기대, 토지 등 기본조사 착수('22. 9.)
- **진천 혁신산업단지 조성사업(1,235천㎡, 3,242억원)**
 - 지구지정 및 개발계획 승인 신청('22. 7.), 승인 고시('23. 상반기)
- **청주 밀레니엄타운 도시개발사업(588천㎡, 2,590억원)**
 - 복합엔터부지 분양계약('22. 10.), 現 분양률 44%, 사업준공('22. 12.)
- **주요 수탁사업의 차질없는 추진(총 1,385천㎡, 8,268억원)**
 - 청주에어로폴리스2지구 ⇨ 이주자택지 협의완료('22. 3.), 사업준공('22. 12.)
 - 청주전시관 ⇨ 건축 인허가 및 착공('22. 3.), 호텔부지 공모('22. 9.)
 - 충북도의회2청사 ⇨ 설계 및 인허가 완료('22. 7.), 공사착공('22. 10.)
 - 오송바이오산단 ⇨ 산업단지계획 승인('22. 10.), 공사발주('23. 상반기)
 - 충북자치연수원 ⇨ 건축 인허가 신청('22. 8.), 공사착공('23. 상반기)

② 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여

□ 2022년 예산편성 대비 95% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2022년 균형집행 목표		상반기 집행실적	
	편성액	목표액(95%)	집행액	집행률(52%)
청주 밀레니엄타운	6,878	6,534	3,015	44%
오송 바이오폴리스	4,201	3,991	1,266	30%
진천 혁신산단	1,562	1,483	1,188	76%
동충주 산업단지	10,525	9,999	8,774	83%
청주 넥스트폴리스	12,417	11,796	1,356	11%
제천 제3산단	8,760	8,322	6,050	69%
음성 인곡산단	54,519	51,793	40,861	95%
청주 북이산단	48,208	45,798	30,535	63%
제천 임대주택사업	1,269	1,205	731	58%
기타 자체사업	417	397	286	69%
수탁사업	79,760	75,772	25,911	32%
경상비	12,924	12,278	4,508	35%
합계	241,440	229,368	124,481	52%

③ 사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축

□ 사업추진 방식 개선(통합승인→先개발계획 승인)으로 1년 이상 단축

- 後 실시계획과 토지보상 병행을 통한 사업기간 단축 추진(진천 혁신산단)
- 자재·용역·공사의 조기발주와 최적 공정관리 등 적극행정 실천

□ 인력부족에 따른 공기지연 방지를 위해 전문분야 탄력적 외주화 추진

- 신규사업 보상업무 위탁 시행을 위한 전문기관 협약추진(2개 사업)
- 청주전시관 등 5개 공공건축사업 건설사업관리 감독자 대행 추진

4 전략적 투자유치로 신산업 기반 구축

□ (목표) 2022년 7개 사업지구 1,105천㎡, 2,398억원 분양
(실적) 2,514억원 투자유치(계약490억, 협약1,186억, 공모접수838억)

○ 2022년 상반기 **분양계약** 실적 : 275천㎡, 490억원

구분	세 부 내 용	분양률(누계)
제천제3산단	쿠팡 등 7개필지 (137,276㎡, 19,964백만원)	48.1%
옥천테크노	한국한인홍 등 4개필지 (32,122㎡, 3,785백만원)	92.2%
동충주산단	SY스틸텍 등 4개필지 (76,843㎡, 16,644백만원)	11.9%
기타산단	피씨엠 등 3개필지 (29,595㎡, 8,689백만원)	98.0%
합 계	- 275천㎡, 490억원 분양계약 체결	

○ 2022년 상반기 **투자협약** 실적 : 396천㎡, 1,186억원

구분	세 부 내 용	분양률(협약반영)
제천제3산단	태산명인 등 2개사 (31,018㎡, 31,508백만원)	85.5%
동충주산단	이녹스첨단소재 등 6개사 (167,455㎡, 36,269백만원)	31.4%
음성인곡산단	미원케미칼 등 2개사 (197,899㎡, 50,863백만원)	30.0%
합 계	- 396천㎡, 1,186억원 협약 체결(계약건 미포함)	

○ 밀레니엄타운 복합엔터부지(2필지) **공고공급** : 98천㎡, 838억원



□ **잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진**

- 찾아가는 투자유치(고객사 방문 및 현장설명) 26회 개최
- 분양전용 홈페이지 연계 주요 포털사이트 온라인 홍보(신규 3개 사업)
- 충북우수중소기업인협회 대상 투자설명회 개최('22. 6.)

□ **상호 협력적 투자유치 네트워크 지속 강화**

- 지자체(충북도·제천시·음성군 등)와의 정기적 투자협의체 운영
- 공조체계 강화, 투자유치 전략 및 정보공유 회의 추진(3회)

2. 미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화

여 건

- 방사광 가속기 구축 · 충청권 메가시티 추진 등 호재
- 행정안전부 적정부채 기준 완화 유지(자본의 300%)
- 신규 산업단지 본격투자에 따른 부채비율 증가 예상
- 편중된 사업구조에 따른 다양한 수익 창출원 부재
- 건설 자재비, 노무비 상승 및 기준금리 인상 기조



이 행 과 제

- ① 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모
- ② 체계적인 재무관리로 재정여력 확보
- ③ 신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화
- ④ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

① 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모

- 오창 나노테크산업단지 조성사업(1,504천㎡, 2,870억원)
 - 도의회 사업계획 의결('22. 3.), 산업단지계획 수립용역 착수('22. 7.)
- 감곡 장호원 역세권 도시개발사업(242천㎡, 1,244억원)
 - 지방공기업평가원 투자타당성 검토의뢰('22. 6.) 및 완료('22. 12.)
- 오송 제3 국가산업단지 조성사업(6,769천㎡, 3조3,413억원)
 - 공동사업 참여규모(범위) 결정 및 업무분장 협의(하반기)

② 체계적인 재무관리로 재정여력 확보

- 재무구조의 지속적인 안정성 유지
 - 재무건전성 유지를 위한 중장기('22~'26) 재무관리 계획 수립

계획검토중	⇒	이사회 의결(8월)	⇒	충북도 제출(9월)	⇒	도의회 제출(9월)
-------	---	------------	---	------------	---	------------

 - 재무 위험요인의 선제적 관리를 위한 리스크관리 회의 개최('22. 5.)
 - 부채현황 분석 및 대행사업 관련 예수금 집행상황 수시 점검
- 유동성 최적화 및 금융비용 최소화 추진
 - 체계적 유동성 관리를 위한 주기적 자금운용 계획 점검(상반기 6회)

중장기 재무관리계획	⇒	연간 자금 운용계획 수립	⇒	월별 자금 수급계획 점검	⇒	여유자금 운용 부족자금 차입
---------------	---	------------------	---	------------------	---	--------------------

 - 도 지역개발기금 적극 확보로 금융비용 절감(기금금리2%vs 시장금리4%)
 - 상반기 음성인곡 364억, 청주북이 300억 기금융자 사업비조달
 - 2021년 자금결산 및 2022년 자금운용계획 수립('22. 2.)

③ 미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출

□ 첨단 IoT기반 스마트 공공시설물 운영관리사업

- 시범구축사업 완료('22. 1.) 및 통합관제센터 서비스 기능 개선 중
- 사업모델 발굴 및 충북도내 유관기관 대상 확산사업 추진(하반기)

□ 대규모 첨단 공동농장 조성사업

- 지역농민(토지)·충북개발공사·영농기업 등 공동출자 사업방식
- 각 지역농민·전문가 의견수렴 및 기본구상 연구용역 준공('22. 5.)
- 시범사업 착수: 대상지 확정 ⇨ 조례·정관개정 ⇨ SPC 설립 ⇨ 단지조성

□ 옥천 충북인력개발원 이전적지에 대한 도시개발사업 검토

- 사업비 지원 등 타당성 확보방안에 대한 지자체 협의 중
- 공동사업 시행 등 사업방식 및 세부 추진계획 수립예정(하반기)

④ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

□ 대행사업 수수료 현실화 및 표준화를 통한 수익성 개선

- 각 사업규모별 합리적 산정기준 마련으로 적정이윤 보전
- 대행사업수수료 산정규정 개정 ⇨ 신규 수주사업 적용('22. 1~)

□ 내부 투자타당성 심의 및 검증 강화를 통한 원가 절감

- 음성 인곡산업단지 폐수처리시설 설계VE 용역 완료('22. 4.)
- 내부 투자심의 분야별 외부위원 참여로 전문적 검증기능 확대

□ 사업정보 DB 시스템 구축·운영을 통한 효율적 사업관리 추진

- 시스템 구축완료('22. 2) ⇨ 체계적 자료보관 및 빅데이터 업무활용

3. ESG 경영을 통한 공익가치 실현

여 건

- 공직윤리 사회문제 대두로 개발공기업 신뢰도 저하
- 정부의 주거복지 및 도시재생사업 확대 기초
- 중대재해처벌법 및 안전보건 관련 공적책임 증대
- 탄소중립 및 친환경 경영관련 공공부문 선도 필요
- 지방공기업의 사회적 가치구현 확대 요구 증가



이 행 과 제

- ① 투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진
- ② 살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현
- ③ 사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도
- ④ 지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대

① 투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진

□ 공직기강 쇄신 및 부동산 투기 예방책 마련

- 이해충돌 방지제도 운영 사규 제정('22. 5.), 투기행위 정기조사

□ 외부 이해관계인 참여를 통한 청렴문화 정착

- 청렴도 향상계획 수립('22. 1.), 청렴신고제 도입('22. 3.)
 - 청렴도 측정 설문조사(외부 협력업체 800여개 대상, '22. 6.)
- 갑질방지 종합대책 수립('22. 1.) ⇨ 외부고객 대상 갑질실태 점검
- 업무 절차별 부패유형 점검리스트 작성 및 환류('22. 7.)

□ 인권경영 고도화 및 인권존중 감수성 향상

- 인권경영계획 수립('22. 6.) ⇨ 외부컨설팅 ⇨ 대응시스템 마련('22. 10.)
- 폭력방지조치 및 예방교육 기본계획 수립('22. 6.) ⇨ 폭력예방교육 실시

② 살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현

□ 구도심 기능 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- 옥천 도시재생(총 7개 단위사업, 총사업비 135억원) ※'23년 사업준공
 - 노후공원 정비 및 청춘먹자골목 공사 준공('21. 12), 창의어울림센터 설계착수('22. 1.)
 - 이색가로, 친환경주차장, 금구어우름광장 설계완료('22. 1.) ⇨ 공사 착공('22. 4.)
- 제천 역세권 도시재생(총 8개 단위사업, 총사업비 112억원) ※'24년 사업준공
 - 친환경주차장 설계완료('22. 3.) ⇨ 공사준공('22. 12.) ⇨ 세부 단위사업 추진

□ 주거 취약계층의 안정적 자립을 위한 공공임대주택사업

- 제천 영천동(15세대, 총사업비 38억원, 지상4층, 1,043㎡)
 - 공사준공('22. 8.) ⇨ 건축물사용승인('22. 9.) ⇨ 입주('22. 10.)

- 제천 채움하우스(68세대, 총사업비 198억원, 지하1~지상8층, 3,391㎡)
- 설계착수('22. 1.) ⇨ 설계완료('23. 1.) ⇨ 공사착공('23. 2.)

□ 희망있는 농촌 조성을 위한 농산어촌개발사업

- 증평군(중심지 1개소, 총사업비 128억원)
- 공사 착공('22. 6.) ⇨ 공사 준공('23. 6.) ⇨ 건축물 사용승인('23. 7.)
- 영동군(중심지 3개소, 창의마을4개소, 신활력플러스 1개소, 총사업비 277억원)
- (주곡, 석현)시행계획 승인('22. 5.), (신활력, 매곡) 공사 재착공('22. 3.), (삼정)인수인계 완료('22. 3.), (해평, 용화) 건축공사 준공('22. 6.)
- 옥천군(창의마을 3개소, 총사업비 9억원)
- (장화, 삼남)인수인계 완료('22. 4.), (조령)리모델링공사 준공('22. 8.)

③ 사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도

□ 재난·안전 관리체계 확립으로 중대재해 ZERO 달성

- 중대재해처벌법 이행을 위한 안전보건계획 수립·시행('22. 1.)
- 사업장 정기 안전점검 실시를 통한 근로자 안전보건 확보 노력
- 해빙기 대비 안전점검('22. 2.): 토목 4개소, 건축 4개소
- 기능연속성 계획수립 및 재해경감 우수기업인증 신규추진('22. 4.~)
- 실시간 안전점검시스템(이동식 CCTV) 설치('22. 5.)
- 동충주산단 현장 내 고위험구간 상시 모니터링(6개월간)

□ 탄소중립 및 친환경 실천을 통한 그린시티 조성

- 제로에너지 건축설계 및 신재생에너지 반영으로 친환경인증 확대
- 수열에너지 공모사업(환경부) 선정('22. 4.), 청주전시관 9억원 비용절감
- 도의회청사 에너지효율등급(1++등급) 및 제로에너지(5등급) 인증('22. 4.)

- 미이용 산림바이오매스 친환경에너지 원료(우드펠릿) 재활용
 - 입목폐기물 처리비용 절감 기대(청주 북이산단, 넥스트폴리스산단)

4 지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대

□ 상대적 약자 보호 및 공공구매 확대로 공적책임 준수

- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매실적 제고
 - 혁신조달 TFI(분기별)를 통한 추진실적 모니터링 및 실적 상향 추진
- 공사 입찰시 지역근로자 우선고용, 지역건설기계 우선사용, 지역자재 우선구매 권고(입찰공고문 명시) ⇨ 지역업체와 계약체결 확대 추진중
- 사회적 약자 및 취업지원 대상자를 위한 특별전형 채용 실시
 - 정규직 신규직원 2명 입사 완료(사무6급 장애 1명, 보훈 1명)

□ 봉사활동 프로그램 다양화를 통한 전사적 참여율 제고

- 농협은행 협업/농촌일손돕기 봉사활동 실시("22. 6, 27명 참여)
- 초록우산 어린이재단 협약/지역내 소외어린이 놀이키트 지원("22. 4.)

□ 사회복지시설 후원 정례화 및 주거개선사업 확대

- 정보취약계층 사랑의 PC 보급, 저소득층 고등학생 장학금 지원
- 설 명절 지역사회 복지시설 생필품, 가전제품 지원("22. 1.)
- 찾아가는 복지나눔미 사업(사회적 약자 주거개선사업) 확대 시행
 - 충주시, 제천시, 단양군 지원 완료(10가구, 45백만원)

□ 사업추진 동반자 파트너십 활성화방안 모색

- 충북기업인협회 협약("22. 6.) ⇨ 지역 내 중소기업제품 우선구매 확대
- 건설현장 근로자 사고예방을 위한 통합 안전관리세미나 진행("22. 6.)

4. 다자협력 강화 및 전사적 역량 제고

여 건

- 지역상생과 소통기반의 경영문화 확산추세
- 사업량 증가 대비 인적자원 부족에 따른 운용 애로
- 일 중심 조직, 성과 중심 인사체계 마련 요구
- 체계적인 사업후보지 발굴 및 기술역량 강화 필요
- 창조적·생산적 조직문화 정착과 전문성 향상 도모



이 행 과 제

- ① 지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대
- ② 조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성
- ③ 스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선
- ④ 실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화

① 지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대

□ 원활한 사업추진을 위한 유관기관 협력체계 구축

- 언론사 간담회('22. 5~) 및 스킨십 강화로 언론협력 네트워크 강화
- 권역별 신입 지자체장과의 소통 정례화를 통한 상호협력 도모

□ 다양한 프로그램을 통한 주민참여 및 소통 강화

- 제3기 도민소통위원회 분과별(4개 분과) 구성 및 발대식('22. 4.)
- 열린경영 및 도민 이해도 제고를 위한 경영성과 보고회 실시('22. 4.)
- 제6기 대학생 서포터즈 발족('22. 6.) ⇨ 홍보·사회공헌 활동 참여
- 충북도민 명예감사관 현장시찰 및 복무점검 참여(수시)

□ 고객중심경영 실천 및 도민 맞춤형 정보 제공

- 고객만족 향상을 위한 고객만족경영시스템(ISO10002) 인증('22. 6.)
- 공사 SNS를 활용한 도민 맞춤형 정보 제공(사업현황 등 39건)

② 조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성

□ 건전한 조직문화 정착 및 화합의 노사관계 정립

- 전직원 의견수렴 활성화 및 상호간 관심/칭찬/소통채널 확충
 - 업무시스템 내 토론방 개설('22. 6.) ⇨ 사장과 공개토론 창구 마련
 - 사내소식지 발간, 이달의 OO왕 선발, 동기그룹별 간담회 운영
- 상생의 노사관계 정착을 위한 시책 추진
 - 노사협의회('22. 4.) 및 노사한마음 춘계 체육대회 개최('22. 5.)
 - 사내근로복지기금 출연(2억원), 임금체계 개편 연구용역 실시('22. 6.)

□ 내실있는 복지제도 운영으로 내부만족도 증진

- 보상휴가제 및 연차저축제도 시행(총인건비 한도내 미지급수당 보상)
- 생애전환근로자(만 40세) 대상 종합건강검진 지원확대(격년→매년)
- 일가정 양립과 모성보호를 위한 복무제도 확대도입 추진

□ 인사운영 마스터플랜 및 중장기 경영전략 수립

- 인사운영 마스터플랜 마련('22. 1.) ⇨ 필요인력 적시채용
 - 상반기 정규직 10명, 프로젝트 및 기간제근로자 8명 채용
- 중장기('22~'27) 경영전략 및 ESG 전략체계 수립용역 발주('22. 6.)

③ 스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선

□ 차세대 통합정보시스템 안정화 및 사업관리시스템 성공적 도입

- 소통·공유 기반의 ERP 시스템 조기 안정화로 효율적 업무환경 조성
 - ERP 연계형 계약정보공개시스템 자체개발 연구용역 발주('22. 7.)
- PMIS 활용 프로젝트별 통합정보 관리·공유로 건설사업 효율성 도모
 - 인곡산단·청주전시관 시범운용('22. 5.) ⇨ 전 사업지구 확대적용
- 스마트통합관제시스템(과기부 공모선정 시범사업) 구축완료('22. 1.)
 - 건축물 에너지관리시스템(BEMS) 구축(충북연구원 충북기업진흥원)
 - 이동형 레일로봇 생활안전시스템(밀레니엄타운) 도입, 통합관리

□ 사업관리 업무혁신으로 질적 내부성장 도모

- 설계/계약/시공 단계별 업무처리 개선방안 수립 및 사규개정
 - 공사감독업무지침 개정('22. 6.) ⇨ 개발사업 투명·공정·효율성 확보

4 실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화

□ 전문성 강화를 위한 체계적인 교육방안 마련

- 직급별·직렬별 생애주기에 따른 교육 로드맵 개발 및 추진
 - 교육훈련계획 수립('22. 2.) ⇨ 직무분야별 교육과정 POOL 마련
 - 직원 교육실적 DB구축('22. 6.) ⇨ 데이터 기반 개인별 경력개발 지원

□ 다양한 프로그램 마련을 통한 업무의욕 고취

- ICT 신기술 직·간접 경험을 위한 맞춤형 교육 및 포럼·행사견학 실시
 - AIoT기술을 활용한 중복형 스마트 통합관제서비스 교육 실시(수시)
 - 개인정보포럼, 나라장터엑스포, 스마트팜 견학, 스마트그린도시 교육 등
- 직무 분야별 역량강화를 위한 위탁교육 실시
 - 건설·안전 관련, 정보화사업, 유권해석 및 감사사례 등 교육 16건 참여
- 소통 및 조직 결속력 강화를 위한 팀빌딩 프로그램 마련

□ 직무 전문성 향상을 위한 자율학습 지원제도 확대

- 전문자격증 취득, 자율학습조직 등 자기개발 프로그램 강화 실시
 - 2022년 학습조직 운영 및 지원계획 수립 및 운영('22. 3.)
 - 2022년 자기개발 시책 운영계획 수립('22. 4.)

IV. 주요 현안사업

□ 사업총괄: 산업단지 7건, 도시개발 1건, 수탁 20건, 도시재생/주택 4건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사 업 합 계 (32건)	12,274,927	34,736		
산업단지 소계 (7건)	9,846,138	23,395		
제천 제3산업단지	1,092,332	1,241	2015~2022	1공구 2021 준공
동충주 산업단지	1,404,881	2,151	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,715,590	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	1,661	2018~2022	'26년까지 변경 예정
청주 넥스트폴리스산업단지	1,881,992	9,522	2019~2028	
진천 혁신산업단지	1,235,404	3,242	2020~2026	
오창나노테크 산업단지	1,504,043	2,870	2020~2027	
도시개발 소계 (1건)	588,196	2,590		
청주 밀레니엄타운	588,196	2,590	2016~2022	2공구 2028 준공
수탁사업 소계 (20건)	1,384,741	8,268		
충청북도수산식품산업거점단지	75,623	332	2013~2023	지구외도로
에어로폴리스 2지구	411,152	1,025	2015~2022	
충북 청주전시관	40,010	2,088	2015~2024	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	926	2017~2024	부지 11,596
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	443	2018~2023	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	72,244	143	2018~2023	보상
충북 재난안전체험관	2,946	120	2018~2022	부지 9,731
충주 호암공원	290,000	450	2019~2023	
오송 바이오산업단지	283,468	858	2019~2025	
충북 장애인회관	2,740	74	2019~2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	3,760	136	2019~2023	부지 26,574
충북도립대 학생생활관	12,940	378	2019~2023	부지 40,702
충청북도문화재연구원	2,805	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	2,842	125	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연수원	8,085	381	2021~2024	부지 100,760
오창과학단지 혁신지원센터	4,000	118	2021~2024	부지 3,830
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	163	2020~2024	Q=5,700m ³ /일
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	128	2016~2023	1개소
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	277	2016~2022	8개소
일반농산어촌개발사업(옥천군)	-	9	2016~2022	3개소
도시재생, 임대주택 소계 (4건)	455,852	483		
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	135	2020~2023	7개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	112	2020~2024	8개 세부사업
제천 영천동 임대주택	1,043	38	2020~2067	임대주택 15호
제천 채움하우스 임대주택	3,391	198	2022~2064	임대주택 68호

1

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,091천m²
- 사업기간 : 2015년~2021년(1공구)/2022년(2공구)
- 사 업 비 : 1,241억원 (자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경 승인고시(충청북도 제2018-144호) : 2018. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 산업시설용지 공급개시 : 2020. 01.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2020-268호) : 2021. 08.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2020-293호) : 2021. 10.
- 조성공사 준공 : 2022. 05.

□ 향후계획

- 사업준공 : 2022. 12.

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 2,151억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도 고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의 및 공탁완료(충북지방토지수용위원회) : 2020. 03.
- 이의재결 심의 및 공탁완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 11.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2020-378호) : 2020. 11.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 01.
- 사업준공 : 2023 상반기

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,716천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 투자타당성심의위원회 심의 : 2017. 01.
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03.
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12.
- 산업단지계획 승인(충청북도 고시 제2019-190호) : 2019. 05.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 산업단지계획 변경승인(충청북도 고시 제2020-171호) : 2020. 05.
- 협의보상 착수 : 2020. 11.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 수용재결 심의 및 공탁(1차) : 2021. 09.
- 조성공사하도급(토공)계약(지역업체50%이상)체결 : 2021. 12.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2022년(2026년까지 변경 예정)
- 사 업 비 : 1,661억원

□ 추진상황

- 기본협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2019. 08.
- 환경영향평가 협의완료 : 2020. 03.
- 공익사업인정 협의완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 04.
- 산업단지계획 승인고시 : 2020. 12.
- 자재공법심의위원회 개최 : 2021. 04.
- 보상계획 공고 : 2021. 08.
- 기술자문위원회(설계 자문) 개최 : 2021. 10.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.

□ 향후계획

- 공사착공 : 2022. 07.
- 수용개시 및 공탁 : 2022. 11.

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,882천m²
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 9,522억원

□ 추진상황

- 신규사업 기본구상 및 사업화수립방안 용역 착수 : 2018. 02.
- 사업대상지 부동산컨설팅 실시 : 2018. 05.
- 입주수요조사 및 주택수요분석 실시 : 2018. 06.
- 도지사 및 청주시장 추진계획 보고 : 2018. 10.
- 사업타당성조사 착수(지방공기업평가원) : 2019. 01.
- 사업타당성조사 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 사업투자타당성 심의 : 2019. 12.
- 이사회 의결(제107차) : 2020. 01.
- 도의회 의결(제382회) : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인고시 : 2022. 08.
- 보상착수(기본조사 등) : 2022. 09.
- 공사착공 : 2024. 하반기

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,235천m²
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 기본구상 및 타당성 검토 용역 착수 : 2018. 12.
- 사업구상 및 사업화 방안 협의 : 2019. 12.
- 사업추진 기본협약 체결 : 2020. 01.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(진천군 고시 제 2020-61호) : 2020. 04.
- 사업타당성 검토 용역 착수 : 2020. 06.
- 사업타당성 검토 용역 준공 : 2020. 12.
- 사업성 미확보에 따른 재정지원방안 협의 : 2021. 03.
- 분양가 상향조정을 위한 입주수요조사 착수(진천군) : 2021. 04.
- 입주수요조사 재시행 결과 도출 : 2021. 06.
- 투자타당성 심의위원회, 이사회 의결 : 2021. 08.
- 도의회 의결(제393회) : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2022. 하반기
- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2023. 상반기
- 실시계획 승인 : 2024. 상반기
- 공사 착공 : 2024. 하반기

- 위 치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 약 1,537천㎡
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 2,870억원

□ 추진상황

- 산업단지 조성 검토 요청(진천군→공사) : 2018. 07.
- 신규사업 후보지 발굴(공사자체) : 2020. 04.
- 기본구상 및 타당성검토용역 발주 : 2020. 06.
- 투자의향서 제출(공사→청주시) : 2020. 07.
- 기본구상 및 타당성검토용역 착수 : 2020. 08.
- 투자타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : 2021. 02.
- 투자타당성 본검토 착수(지방공기업평가원) : 2021. 05.
- 투자타당성 검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 도의회 의결 : 2022. 03.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2022. 하반기
- 지구지정 및 개발계획 승인, 보상착수 : 2023. 상반기
- 실시계획 신청 : 2024. 상반기
- 실시계획 승인 : 2025. 상반기
- 공사 착공 : 2025. 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 588천㎡
- 사업기간 : 2016년~2022년(1공구) / ~ 2028년(2공구)
- 사 업 비 : 2,590억원
- 사업방식 : 도시개발사업

□ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 조경공사 준공 : 2021. 10.
- 복합엔터부지 민간사업자 공모공고 : 2022. 05.
- 도시계획심의 재심의 요청 : 2022. 02.

□ 향후계획

- 복합엔터부지 공모평가 및 우선협상대상자 선정 : 2022. 09.
- 사업준공(1공구) : 2022. 12.
- 사업준공(2공구) : 2028. 12.

9

수탁사업

9-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,623㎡
사업기간	2013 ~ 2023	총사업비	332억원	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 건설사업관리, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도, 충청북도내수면산업연구소			

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : 2015. 08.
- 건축공사 준공(1단계사업) : 2018. 04.
- 위·수탁 변경 협약(2단계사업) : 2018. 05.

※ 토종어류 연구동 및 창고동, 담수자원 종 보존시설, 수산물직판장, 유통시설

- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : 2019. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : 2019. 11.
- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : 2020. 02.
- 담수자원 종 보존시설 사업계획 변경 : 2020. 08.
- 민물고기 아쿠아리움 설계착수 : 2021. 08.
- 제2수산물유통시설, 수산물 직판장 공사 준공 : 2022. 04.

○ 향후계획

- 민물고기 아쿠아리움 공사착공 : 2022. 07.
- 민물고기 아쿠아리움 공사준공 및 입주 : 2023. 12.

9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	411,152㎡
사업기간	2015 ~ 2022	총사업비	1,025억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위·수탁사업 이사회 승인 : 2015. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- MRO 2지구 재추진 : 2017. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2019. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : 2019. 12.
- 경제자유구역 개발계획(변경) 고시(산업통상자원부 고시 제2020-75호) : 2020. 05.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 개발계획(변경) 승인 고시 : 2021. 11.
- 실시계획(변경) 승인 고시 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 공사준공 : 2022. 하반기
- 사업준공 : 2022. 하반기

9-3. 충북 청주전시관 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	부지면적 205,711 m ² 연면적 40,010 m ²
사업기간	2015 ~ 2023	총사업비	2,088억원 (보상561, 단지조성233, 건축1,211, 기타83)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

○ 추진경위

- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : 2015. 05.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : 2017. 08.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : 2019. 07.
- 단지조성공사 착공 : 2020. 01.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 개발계획 및 실시계획 변경 신청 : 2021. 03.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 : 2021. 11.
- 산업단지계획 변경 승인 : 2021. 12.
- 건축허가 승인 : 2022. 02.
- 건축공사 재착공 : 2022. 03.

○ 향후계획

- 단지조성공사 준공 : 2023 상반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2024 하반기

9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 대성로 108	면 적	부지면적 12,620m ² 연면적 29,256m ²
사업기간	2017 ~ 2024	총사업비	926억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : 2017. 12.
- 타당성조사 및 투자심사 완료 : 2020. 07.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 중앙초 건축물 철거완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 지하안전영향평가 완료, 건축 인·허가 접수 : 2022. 05.
- 조달청 공사발주 의뢰 : 2022. 06.

○ 향후계획

- 건축 인·허가 완료 : 2022. 07.
- 문화재 발굴조사 완료 : 2022. 09.
- 공사 착공 : 2022. 10.
- 공사 준공 및 입주 : 2024. 12.

9-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

○ 사업개요

위 치	청주시 오송읍 정중리, 공북리 일원	면 적	125,068 m ²
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	2018 ~ 2023	총사업비	443억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : 2017. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 주민설명회 개최 : 2019. 09.
- 보상계획 공고 : 2019. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2020. 06.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 수용개시 및 공탁 : 2020. 12.
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.

○ 향후계획

- 도로 개설공사 준공 : 2023 하반기

9-6. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	72,244m ² (L=1.3km(왕복2차로))
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	143억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : 2013. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : 2016. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : 2016. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : 2017. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : 2018. 06.
- 도로구역 결정고시 : 2019. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 06.
- 감정평가 및 협의보상 착수 : 2020. 12.
- 수용재결 신청 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 수용개시 및 공탁 : 2022. 09.

9-7. 충북 재난안전체험관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,731 m ² 연면적 2,946 m ²
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 07.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : 2018. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2019. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 건축공사 착공 : 2020. 03.
- 공사 준공 : 2021. 03.
- 전시물 설치 준공 : 2021. 06.
- 사업기간 연장('18.07~'21.07. → '18.07.~'22.06.) : 2021. 08.
- '21년 하반기 하자점검 : 2021. 10.
- 추가공사(진입도로) 착공 : 2022. 04.

○ 향후계획

- 추가공사(진입도로) 준공 : 2022. 09.
- 사업비 정산 완료 및 사업준공 : 2022. 10.

9-8. 충주 호암근린공원 조성사업

○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 643-7번지 일원	면 적	290,000 m ²
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	450억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 12.
- 공원조성계획(변경) 및 실시계획 승인 신청 : 2019. 09.
- 관계기관 협의 및 주민의견 청취 : 2019. 09.
- 환경영향평가 초안 협의(원주지방환경청) : 2019. 10.
- 도시계획위원회 심의(충주시) : 2019. 12.
- 공원조성계획 변경결정 및 지형도면 고시(충주시 고시 제2020-24호) : 2020. 01.
- 환경영향평가 본안 협의완료 : 2020. 03.
- 실시계획 승인고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 10.
- 공원조성계획(변경) 관련 용역 착수 : 2020. 10.
- 이주단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2020. 10.
- 협의보상 착수 : 2021. 04.
- 공원 도시관리계획 변경 승인신청 : 2021. 12.

○ 향후계획

- 공원조성계획(변경) 승인 : 2022. 하반기
- 이주단지 조성사업 실시계획 승인 : 2022. 하반기

9-9. 오송 바이오산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	283,468 m ²
사업기간	2019 ~ 2025	총사업비	858억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : 2019. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : 2019. 09.
- 사업타당성조사 착수 : 2019. 12.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020. 12.
- 산업단지 지정계획 신청 : 2021. 05.
- 산업단지 지정계획 승인 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 07.

○ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2022 하반기
- 보상착수 : 2022 하반기
- 조성공사 발주 및 착공 : 2023 상반기

9-10. 충청북도 장애인회관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300m ² 건축연면적 2,740m ²
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : 2019. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : 2019. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : 2019. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 11.
- 설계용역 인·허가(에너지효율,제로,B.F 등) : 2020. 06.
- 설계용역 준공 : 2020. 07.
- 건립공사 및 감리용역 계약심사 : 2020. 08.
- 건립공사 상주감리용역 발주 : 2020. 09.
- 건축공사 착공 : 2020. 11.
- 본인증 용역 착수 : 2021. 05.
- 건축공사 준공 : 2021. 11.
- 추가공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 추가공사 준공 : 2022. 07.
- 사업비 정산 완료 및 사업준공 : 2022. 09.

9-11. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 26,574㎡ 건축연면적 3,760㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	136억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : 2019. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 경관심의위원회 개최 : 2020. 04.
- 도시계획시설(도로,광장)결정 : 2020. 06.
- 문화재 지표조사 및 표본조사 : 2020. 06.
- 기본 및 실시설계 진행중 : 2021. 10.
- 공사 계약심사 및 공사발주 : 2021. 12.
- 설계용역 준공 : 2021. 12.
- 공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 09.
- 사업 준공 : 2023 하반기

9-12. 충북도립대학교 학생생활관 건립

○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지	면 적	부지면적 40,702㎡ 연면적 12,940㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	378억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : 2018. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : 2018. 12.
- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2019. 09.
- 설계공모 발주 : 2019. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2020. 03.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 건설사업관리용역 착수 : 2021. 06.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.

○ 향후계획

- 건립공사 준공 : 2023. 05.
- 사업 준공 : 2023. 09.

9-13. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 511번지 (밀레니엄타운 지구 3-6, 3-7블럭)	면 적	부지면적 3,004㎡ 연면적 약 2,805㎡
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	94억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도문화재연구원		

○ 추진경위

- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2020. 10.
- 건립 기본계획 수립 : 2020. 10.
- 공공건축심의위원회 개최 : 2020. 11.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.
- 설계용역 준공 : 2021. 12.
- 공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 공사 준공 : 2023. 02.
- 사업 준공 : 2023 상반기

9-14. 생활밀착형 국민체육센터 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,759㎡ 연면적 2,842㎡
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	125억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도소방본부		

○ 추진경위

- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 생활밀착형 국민체육센터 위·수탁 참여 요청 : 2020. 05.
- 설계공모 심사 : 2021. 03.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.
- 설계의 경제성 검토(VE) 용역 수행 : 2021. 10.
- 기술자문위원회 개최 : 2021. 12.
- 설계용역 준공 : 2022. 01.
- 공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 공사 준공 : 2023. 06.
- 사업 준공 : 2023 하반기

9-15. 충청북도 자치연수원 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 신백동 44-2 일원	면 적	부지면적 100,760 m ² 연면적 8,085 m ²
사업기간	2021 ~ 2024	총사업비	381억원
수탁업무	충청북도 자치연수원 건립 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(자치연수원)		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 02.
- 공공건축심의위원회(건축기획심의) : 2021. 06.
- 건축 설계공모 발주 : 2021. 07.
- 건축 설계공모 작품접수 : 2021. 10.
- 설계공모 작품심사 : 2021. 10.
- 설계 용역 계약체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획 설계 완료 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 실시설계 인가 및 인허가 완료 : 2022. 11.
- 조달청 공사발주 의뢰 : 2022. 12.
- 공사 착공 : 2023 상반기
- 공사 준공 : 2024 하반기

9-16. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 오창읍 양청리 812-2	면 적	부지면적 3,830 m ² 연면적 4,000 m ²
사업기간	2021 ~ 2024	총사업비	118억원
수탁업무	혁신지원센터 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(경제통상국 투자유치과)		

○ 추진경위

- 2021년도 공모사업 선정 : 2021. 04.
 - 혁신지원센터 건립 위수탁 검토(충북도→공사) : 2021. 06.
 - 공공건축심의위원회(건축기획심의) : 2021. 11.
 - 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
 - 건축 설계공모 공고 : 2022. 01.
 - 건축 기본 및 실시설계용역 착수 : 2022. 04.
 - 설계용역 중지 : 2022. 05.
- 설계목표(연면적) 건축을 위한 사업예산 부족

○ 향후계획

- 건축 인허가 및 설계 완료 예정 : 2022. 11.
- 공사 착공 : 2023 상반기

9-17. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	음성 인곡산업단지 내	면 적	17,802㎡
사업기간	2020 ~ 2024	총사업비	163억원 (설계 1~4단계, 공사 1단계)
주요시설	공공폐수처리시설(Q=5,700㎡/일)		
수탁업무	인·허가, 기본 및 실시설계, 건설사업관리, 공사감독 등		
위탁기관	음성군		

○ 추진경위

- 공공폐수처리시설 기본계획 수립용역 착수 : 2018. 05.
- 공공폐수처리시설 기본계획 승인신청 : 2019. 07.
- 공공폐수처리시설 기본계획 승인 : 2020. 04.
- 폐수처리시설 설치사업 시행 위탁 알림(음성군→공사) : 2020. 06.
- 폐수처리시설 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2020. 12.
- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 기술자문위원회 개최 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.

○ 향후계획

- 공사 발주 : 2022 하반기
- 공사 계약체결 및 착공 : 2022 하반기
- 공사 준공 : 2024 하반기

9-18. 증평군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	증평읍 선도지구, 송산리	면 적	중심지 1건
사업기간	2016 ~ 2023	총사업비	128억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공 (준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공 (원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공 (원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인고시(국비20억 증) : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축설계 준공 및 공사착공 : 2022. 06.

○ 향후계획

- 창의파크 건립사업 공사 준공 : 2023. 06.
- 사업준공(시설물 인수인계, 사업비정산 등) : 2023. 08.

9-19. 영동군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	중심지 3건, 창조마을 4건, 신활력플러스 1건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	277억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	영동군		

○ 추진경위

- '16년 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : 2016. 04.
 - 사업준공 (임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : 2017. 05.
 - 공사준공 (고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
 - 시행계획 승인고시 (매곡, 용화) : 2020. 11.
 - 공사착공 (용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결 (신활력 외 8건) : 2018. 04.~08.
 - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : 2019. 10~2020. 05
 - 기본계획 승인고시(신활력, 양강) : 2019. 11.~12.
 - 사업준공 (시군창의사업) : 2019. 12.
 - 공사착공 (압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01.~07.
 - 공사준공 (압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
 - 시행계획 승인고시(신활력) : 2021. 10.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 - 기본계획 승인고시 (주곡, 석현) : 2021. 03.
- 공사준공 (삼정, 해평) : 2021. 12.

○ 향후계획

- 공사준공 (용화) : 2022. 07.
- 공사착공 (양강, 주곡, 석현) : 2022. 07.

9-20. 옥천군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 일원	구 분	창조마을 3건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	9억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : 2016. 05.
 - 사업 준공 (소서, 금암) : 2017. 12.
 - 사업 준공 (우산) : 2018. 12.
 - 시행계획 승인고시 (동이) : 2018. 12.
 - 공사 착공 (동이) : 2019. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : 2017. 02.
 - 공사 준공 (궁촌) : 2018. 11.
 - 공사 준공 (용목, 용죽) : 2018. 12.
 - 공사 준공 (용촌, 금천) : 2019. 12.
 - 공사 준공 (동이) : 2020. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(조령 외 2건) : 2020. 02.
 - 기본 및 시행계획 승인 : 2021. 05.
 - 공사착공 : 2021. 09.
- 공사준공 (삼남, 장화) : 2021. 12.

○ 향후계획

- 공사준공 (조령) : 2022. 08.

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 옥천읍 금구리 일원	사업기간	2020 ~ 2023
수탁업무	총 7개 단위사업 (건축 2, 토목·조경 등 5개)	총사업비	135억원(대행)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(옥천군, 충북도립대, 공사) : 2019. 02.
- 공모사업 사업선정(유형 : 일반근린형, 선정기관 : 국토부) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 지정 및 위·수탁 협약 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 주요내용 : 단위사업 5개→7개(⑥, ⑦사업추가) 사업비 67억원 → 120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 주요내용 : 도시재생 및 농시사업을 연계한 건축물 복합화(창의어울림센터)
 - 총사업비 : 120억원 → 135억원

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고
① 창의어울림센터 조성사업	어울림센터, 주차장 등	4,240,000	설계 단계 (설계공모 완료)
	충북형 농시사업	1,500,000	
② 이색가로 조성사업	보행환경 개선	1,100,000	공사 단계
③ 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	정산 단계
④ 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	500,000	공사 단계
⑤ 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	정산 단계
⑥ 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	4,776,000	건축기획 단계
⑦ 금구 어우름광장 조성사업	주민광장 조성	800,000	공사 단계

- 활성화계획 변경(2차) : 2022. 7.

○ 향후계획

- 사업준공 : 2023. 12.

10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동, 화산동 일원	사업기간	2020 ~ 2024
수탁업무	총 8개 단위사업 (건축 3, 토목·조경 등 5개)	총사업비	112억원(대행)

○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(제천시) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 협약체결(제천시↔공사) : 2020. 02.
- '20년도 도시재생 공모사업 선정(국토부) : 2020. 09.
- 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2020. 11.
- 주요 내용(8개 단위사업 : 건축3, 토목·조경 5개)

구 분	사업내용	사업비(천원)	추진현황
① 제천 채움하우스 건립_건축 (상생상가, 게스트하우스, 체육공원)	연면적2,626㎡(1~2층), 체육공원 3,500㎡	7,256,000	설계 추진 중
② 한마음열린가게 리모델링_건축	리모델링12개소	627,000	사업계획 수립
③ 중심상권특화가로_토목	특화가로 L=430M	933,000	설계발주 검토
④ 커뮤니티 광장조성_토목	광장조성 1,740㎡	754,000	설계발주 검토
⑤ 안전한거리 조성_토목	안전한거리=150M	485,000	설계 추진 중
⑥ 의림대로 가로환경정비_토목	버스쉼터, 그늘막	333,000	설계 추진 중
⑦ 친환경주차장(4개소)_토목	지장물 철거 및 조성	666,000	공사 추진 중
⑧ 마을관리소 리모델링_건축	리모델링 1개소	149,000	사업계획 수립
합 계		11,203,000	

- 기본 및 실시설계 착수(친환경주차장) : 2021. 05.
- 기본 및 실시설계 착수(의림대로 가로정비) : 2021. 08.
- 공사착공(친환경주차장) : 2022. 05.

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 완료(의림대로 가로정비) : 2022. 07.
- 공사착공(의림대로 가로정비) : 2022. 08.
- 공사준공(친환경주차장, 의림대로가로환경정비) : 2022. 12.
- 사업준공 : 2024. 12.

10-3. (제천시) 영천동 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지	사업기간	2020 ~ 2067 (임대운영 45년)
사업규모	약 1,043㎡ (임대주택 15호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	38억원(자체)

○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : 2019. 02.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2019. 08.
- 사업지원협약 체결(제천시↔공사) : 2019. 12.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2020. 04.
- 임대주택 설계용역 착수 : 2020. 10.
- 임대주택 설계 완료 및 공공주택 사업계획 승인 : 2021. 07.
- 임대주택 공사착공 : 2021. 10.
- 입주자 모집공고 : 2022. 05.

○ 향후계획

- 임대주택 공사준공 : 2022. 08.
- 임대주택 사업준공 : 2022. 09.
- 주택도시기금(국비) 신청 및 승인 : 2022. 10.
- 임대주택 입주 : 2022. 10.

10-4. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 1383-1 일원	사업기간	2022 ~ 2064 (임대운영 40년)
사업규모	약 3,391 m ² (임대주택 68호 및 부대복리시설)	총사업비	198억원(자체)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(제천시↔공사) : 2020. 02.
- 타당성검토 용역 착수 : 2020. 11.
- 타당성검토 용역 준공 : 2021. 04.
- 공공주택 후보지 선정협의회 심의(국토부) : 2021. 05.
- 공공주택 사업계획 사전검토(공공건축지원센터) 심의 : 2021. 05.
- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.

○ 향후계획

- 공공주택 사업계획 승인 : 2022. 12.
- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2023. 01.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2023. 02.
- 공사준공 및 입주 : 2024. 12.

11-1. 감곡 장호원 역세권 도시개발사업

- 면 적 : 242,602m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 1,244억원
- 추진경위
 - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
 - 도·시·군 정책협의회 사업건의(음성군) : '18. 09.
 - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
 - 사업화방안 제출(공사→군) : '19. 09.
 - 지방행정연구원 사전협의 : '19. 11.
 - 사업화 방안 재검토 요청(군→공사) : '20. 03.
 - 사업화 방안 도출 및 타당성 보고서 작성 : '20. 05.
 - 도시개발사업 공동시행 기본협약 체결(음성군) : '20. 07.
 - 사업타당성 검토 협의 및 의뢰(지방행정연구원) : '20. 10.
 - 투자타당성 검토 완료(지방행정연구원) : '21. 04.
 - 중앙투자심사위원회 심사 완료(조건부 승인, 행정안전부) : '21. 05.
 - 실무협의 결과로 위수탁 협약체결(음성군) : '21. 09.
 - 계약심사 완료(충북도 회계과) : '21. 09.
 - 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : '21. 12.
 - 사업타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : '22. 06.
- 향후계획
 - 타당성검토 검토 착수(지방공기업평가원) : '22. 07.
 - 타당성검토 완료(지방공기업평가원) : '22. 하반기

11-2. 대규모 첨단 농업단지 조성사업

- 위 치 : 충청북도 일원 (※ 농업인 제안공모를 통해 선정)
- 사업방식 : 민관합동 SPC 설립(농업인+공사+농업전문기업)
- 사업구상 : 영농단지형(약 5만평), 종합단지형(약 30만평)
- 도입시설 : 스마트농장(노자·실내) 및 축사, 임대농장, 지원시설, 주거시설 등

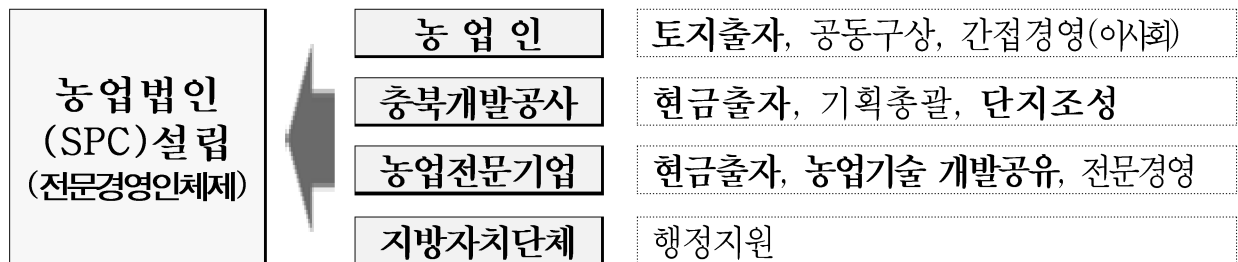
□ 사업목적

- 소규모 개별농지를 통합 조성 및 첨단화하여 신성장동력 창출
⇒ 세계 최고 수준의 살기 좋은 첨단 농업국 구현의 교두보 마련

□ 사업구상(안)

- 3자 공동출자 법인설립*, 첨단 농업단지 조성·운영 및 수익배분

※ SPC설립 시 출자구도



⇒ 사업 개시 1년차부터 배당(약9.7백만원/천평) 가능할 것으로 판단

□ 추진경위

- 사업추진계획(안) 전문가 자문회의 : 2021. 05.
- 신사업모델 창출 추진계획 보고 : 2021. 08.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 착수 : 2021. 09.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 준공 : 2022. 05.

□ 향후계획

- 추진절차 : 제안공모→SPC설립→단지조성→사업확장

11-3. 스마트 공공시설물 통합관리 서비스 사업

□ 사업목적

- 4차 산업혁명 기반의 미래성장동력 창출을 위해 공사의 역할 재고
- 공공건축물 및 도시기반시설물 관리의 효율성, 경제성 등을 고려하여 첨단 IoT기반 스마트 통합관리 필요성 대두
- ⇒ '21년 과기부 공모사업 선정에 따라 스마트 통합관제시스템 구축 완료

< 스마트 통합관제 시스템 개요 >

- 개방형 프로토콜 시스템, 기계/전력/발전기/EHP/GHP시스템의 통합 제어감시
- 기계실 및 전기실의 주요장비 실시간 이상징후 감시 (영상, 열화상, 온도)
- 그래픽과 영상, 열화상, 중첩영상으로 직관적 감시
- BEMS(빌딩에너지관리) 시스템 도입으로 에너지 수집/분석/제어 연동

□ 추진경과

- '21년 과기부 지능형 IoT 신규 공모 참여 : 2021. 03.
- 지능형 IoT 신규 공모 최종 선정 : 2021. 04.
- 스마트 통합관제시스템 구축 완료 : 2021. 12.
- 과기부 사업완료보고 및 시범운영 : 2022. 01.
- 비즈니스 모델발굴 및 서비스 홍보 : 2022. 04.~

□ 향후계획

- 도내 공공기관 대상 서비스 도입 협의 : 2022. 07.~



11-4. 충북개발공사 청사 신축사업

- 위치 : 충북 청주시 청원구 밀레니엄타운 內 업무시설용지
- 부지면적 : 2,337m²
- 건축규모 : 6,923.5m²
- 사업기간 : 2022년~2025년
- 총사업비 : 287.2억원
- 추진경위
 - 밀레니엄타운 내 합동청사 건립 검토(정책기획관실) : '21. 06.
 - 대표도서관과 청사 신축 병행검토 지시(도지사) : '21. 06.
 - 통합청사 건립 추진계획보고(충개공→도지사) : '21. 12.
 - 충개공/대표도서관 단독청사 건립 지시(도지사) : '22. 04.
- 향후계획
 - 이사회 상정 및 의결 : '22. 07.
 - 설계용역 완료 및 공사발주 : '23. 하반기

[붙임]

2022년도 상반기 예산집행 현황

충북개발공사

[단위 : 천원]

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
총 계	352,499,006	145,046,860	41%
사업비용	99,848,036	31,130,471	31%
영업비용	98,796,436	30,779,051	31%
대행사업비	85,284,747	26,232,620	31%
개발대행사업비	85,284,747	26,232,620	31%
판매비와관리비	13,511,689	4,546,431	34%
인건비	4,964,123	1,912,288	39%
퇴직연금 부담금	1,457,557	357,515	25%
일반운영비	3,998,569	1,313,949	33%
여비	155,088	9,307	6%
업무추진비	67,581	31,897	47%
연구개발비	848,140	396,141	47%
복리후생비	348,600	60,780	17%
교육훈련비	150,570	50,069	33%
수선유지교체비	77,000	42,612	55%
행사홍보비	168,800	61,295	36%
관서업무비	29,940	7,568	25%
평가급	965,971	268,251	28%
일반보전금	22,250	15	0%
포상금	27,800	5,045	18%
출연금	229,700	29,700	13%
영업외비용	1,051,600	351,419	33%
기업채취급제비	330,520	18,926	6%
기업채취급제비	330,520	18,926	6%
기타영업외비용	721,080	332,493	46%
일반보상금	521,080	222,996	43%
기부금	200,000	109,497	55%
법인세 등	7,924,562	558,688	7%
법인세 등	7,924,562	558,688	7%

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
자본적지출	252,650,970	113,916,390	45%
재고자산 취득	153,681,680	65,762,459	43%
미완성토지	148,793,830	64,805,859	44%
시설비 및 부대비	148,131,673	64,805,859	44%
재고자산 건설자금이자	4,887,850	956,600	20%
차입금 이자상환	4,887,850	956,600	20%
유형자산 취득	171,417	111,009	65%
공기구비품	171,417	111,009	65%
자산취득비	171,417	111,009	65%
무형자산 및 기타 비유동자산 취득	785,910	746,235	95%
보증금	69,546	68,735	99%
보증금	69,546	68,735	99%
소프트웨어	716,364	677,500	95%
정보화시스템취득비	716,364	677,500	95%
유동부채 상환	98,011,963	47,296,687	48%
단기차입금 상환	98,011,963	47,296,687	48%
차입금원금 상환	98,011,963	47,296,687	48%