

2013년도 공유재산관리계획 제6차 변경계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 한철우

2013년도 공유재산관리계획 제6차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2013년도 공유재산관리계획 제6차 변경계획안은 2013년 11월 4일 충청북도지사로부터 제출되어 2013년 11월 6일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 우리 도의 수산자원을 활용하여 고부가가치 수산식품을 연구·가공·판매·생산·전시 홍보할 수 있는 다기능 복합공간을 조성하고,
- 지역경제 활성화 촉진 및 고용창출을 위하여 기업유치가 불리한 지역에 공장부지를 확보, 입주 희망기업에게 적기 제공하며,
- 도 단위 문화예술단체들의 오랜 숙원사업인 전시장, 공연장 등 공동사용공간을 마련, 단체 간 소통과 화합을 이루고 각종 문화예술관련 자체 프로그램을 진행할 수 있는 다목적 문화예술회관을 확보하고,
- 보존부적합 재산 등의 매각수입금으로 행정수요에 필요한 대체 재산 취득을 위하여, 미활용 공영개발 부지(공장부지)를 매입하고자 하는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《충청북도 수산식품산업거점단지 건립》

- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2016. 12.
- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 46-6번지 일원
- 사업규모 : 부지 66,728m², 건물 11,468m² (지하1층/지상2층)
 - 부 지 : 45필지 66,728m²
 - 건 물 : 연면적 11,468m²(연구개발실, 가공 및 판매장, 전시실 등)
- 사 업 비 : 21,663백만원(국비 9,000, 도비 9,000, 군비 3,663)
 - 건물신축(18,000백만원), 부지매입(2,734백만원), 기반조성(929백만원)
 - ※ 부지매입비 및 기반조성비는 괴산군 부담

《전략적 기업유치를 위한 도유지 확대 조성 변경》

- 사업기간 : 2013. 10. ~ 2014. 6.
- 위 치 : 보은군 마로면 수문리 및 영동군 용산면 매금리 일원
- 매입규모 : 33필지 131,399m²
 - ※ 39필지 161,013m² → 33필지 131,399m²(매각: 보은군 5필지 70,909m²)
- 사 업 비 : 2,856백만원 → 2,000백만원 (도비)
 - ※ 인근 실거래가 적용
- 변경사유 : 매각동의율이 낮아 동의서가 징구된 토지로 축소 매입

《다목적 문화예술회관 건물 매입》

- 사업기간 : 2013. 11. ~ 2014. 12.

- 위 치 : 청주시 상당구 우암동 374-4외 2필지
- 매입규모 : 부지 3,180.8㎡, 건물 3,395.14㎡ (지하1층/지상5층)
- 사 업 비 : 4,500백만원(도비) ※ 감정평가액
- 입주단체 : 충북문화재단, 충북예총, 충북민예총, 충북문화원연합회

《대체재산 취득》

- 사업기간 : 2013. 11. ~ 2013. 12.
- 위 치 : 진천군 덕산면 신척산업단지 13-1블럭
- 매입규모 : 공장용지 9,500.㎡
- 사 업 비 : 1,500백만원 (도비)

4. 검토의견

- 본 2013년도 공유재산관리계획 제6차 변경계획안은 총 4건으로,
 - 충청북도 수산식품산업거점단지 건립
 - 전략적 기업유치를 위한 도유지 확대 조성 변경
 - 다목적 문화예술회관 건물 매입
 - 대체재산 취득을 목적으로 하는 것임.
- 각 사안별로 검토를 하면,
 - 괴산에 조성되는 수산식품산업거점단지는 담수 어·패류를 이용한 연구개발 및 수산식품 생산 등을 담당할 예정으로 괴산군은 내수면 자원이 풍부하고, 관광지 많아 지역경제 활성화에 시너지 효과가

날 것으로 기대를 하고 있으며 특별한 이견은 없음.

다만, 부지는 괴산군에서 확보하는 것으로 나타나고 있는 바 부지 소유권 관계는 어떻게 할 것인지 설명이 필요하다고 사료됨.

- 전략적 기업유치를 위한 도유지 확대조성 변경은 매각동의율이 낮아 동의서가 징구된 토지로 축소 매입하는 것이며 당초 39필지 161,013m²에서 33필지 131,399m²로 변경하려는 것으로 특별한 이견은 없음.
- 다목적 문화예술회관 건물 매입은 청주시 상당구 우암동 소재 부지 3,180.8m², 건물 3,395.14m²를 매입하여 충북문화재단, 충북예총, 충북민예총, 충북문화원연합회, 도립교향악단이 입주할 하여 사용하려는 것임.

도 단위 문화예술단체들이 건물을 공동 사용함으로써 소통과 화합에 기여하고 각종 문화예술관련 자체 프로그램을 진행할 수 있는 다목적 문화예술회관을 확보하려는 만큼 입주단체 사무실을 최소화하고 도민을 위한 전시, 공연 등 문화수혜 공간을 확대하여 운영하는 것이 바람직할 것으로 판단되며 입주예정인 예술단체의 현재 사용 중인 시설현황을 참조 바람.

- 대체재산 취득은 보존부적합 재산 등의 매각수입금으로 행정수요에 필요한 대체재산 취득을 위하여 진천군 덕산면 신척산업단지 13-1블럭에 사업비 1,500백만원으로 공장용지 9,500m²를 취득하려고 하는 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임 : 1. 2013년도 공유재산관리계획 제6차 변경계획안 1부.