

2008년도 공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행 정 자 치 위 원 회
전문위원 고 일 준

2008년도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

2008년도 공유재산관리계획안은 2007년 10월 23일 충청북도지사로부터 제출되어 2007년 10월 24일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 가. 산재되거나 소규모인 보존부적합 재산 매각대금으로 도유재산의 감소방지와 집단화 등을 통한 부가가치 향상을 제고할 수 있는 토지를 대체 취득하고
- 나. 우리 도의 지역경제 활성화 촉진 및 고용안정을 도모함에 있어
 - 기업입지가 불리한 지역에 유망기업의 투자유치위해 대상기업에 제공할 공장부지와
 - 오송생명과학단지내 BT,NT,BNT 등 첨단산업육성을 위한 물적, 인적 인프라 구축 및 입지경쟁력을 강화할 수 있는 「충북바이오연구타운」 유치를 위한 부지를 매입하며
- 다. 자치연수원 교육생의 원활한 체육활동과 취미소양 프로그램 운영 및 소속 직원의 후생복지 개선, 인근지역 주민의 체육활동을 지원하고자 자치연수원 부지내에 다목적체육관을 건립하며
- 라. 진천소방서 관할구역인 덕산면 일원의 산업단지에 공장증설과 인근의 혁신도시 건설 등 미래 소방 수요의 증가로 인한 덕산119안전센터 신설에 따른 청사를 신축하고자

마. 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제 12조의 규정에 의하여 2008년도 공유재산관리계획을 수립하여 도 의회의 의결을 구하고자 함

3. 주요내용

가. 보존부적합 도유지 매각 대체취득

- 위 치 : 도내 일원
- 매입규모 : 55,000m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2008. 12
- 사 업 비 : 2,592백만원(도비)

나. 전략적 기업유치 위한 도유지 확대조성

- 위 치 : 도내 3개 지역
- 매입규모 : 343,108m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2008. 4
- 사 업 비 : 10,000백만원(도비)

다. 「충북바이오연구타운」 부지 매입

- 위치 : 청원군 강외면 만수리 오송생명과학단지 30블럭
- 매입규모 : 54,833m²
- 사업기간 : 2008 ~ 2012(5년)
- 사 업 비 : 8,334백만원(도비)

라. 다목적체육관 신축

- 위 치 : 청원군 가덕면 한계리 11번지
- 신축규모 : 1동 1,400m²
- 사업기간 : 2008 ~ 2009(2년간)
- 사 업 비 : 2,200백만원(국비 1,000 · 도비 1,200)

마. 진천소방서 덕산119안전센터 신축

- 위 치 : 진천군 덕산면 옥동리 287등 3필지
- 사업규모
 - 토지매입 : 3,300㎡(5,956㎡중 분할매입)
 - 건물신축 : 지하1층·지상3층 740㎡
- 사업기간 : 2008 ~ 2009(2년간)
- 사 업 비 : 1,550백만원(도비)

4. 예산상황

(단위 : 백만원)

사 업 명	예 산			
	계	교부세	도비	기타
보존부적합도유지 매각 대체 취득	2,592		2,592	
전략적 기업유치 위한 도유지 확대조정	10,000		10,000	
충북바이오연구타운부지 매입	8,334		8,334	
다목적체육관 신축	2,200	1,000	1,200	
진천소방서 덕산119안전센터 신축	1,550		1,550	
합 계	24,676	1,000	23,676	

5. 검토의견

가. 보존부적합 도유지 매각 대체취득

2008년도 보존부적합 도유지 매각·대체취득¹⁾은 55,000㎡(16,660

1) 공유재산관리조례 제11조(사용·대부료 및 매각대금의 사용) ②도지사는 공유재산을 매각한 때에는 그 매각대금을 매각재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당하도록 노력하여야 한다.

평 정도)의 대체재산을 조성하기 위하여 매각대금에 상응하는 25억 9,200만원을 당초예산에 확보할 계획으로 되어 있음.

대체취득비를 당초예산에 사전확보하는 것은 2008년도에 처음 도입하는 것으로 이는 대체재산 확보를 계획적이고 보다 효과적으로 추진하기 위한 것으로 이해가 됨.

보존부적합 도유지 매각·대체취득은 도내에 산재해 있는 도유재산 중 소규모 토지²⁾ 또는 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거 등 보존부적합 재산을 매각하여 재산을 집단화함으로써 재산관리의 효율성과 재산의 고부가가치화를 도모하는데 그 의의가 있다고 하겠으며 바람직한 공유재산관리방안이라고 하겠음.

나. 전략적 기업유치를 위한 도유지 확대조성

2008년도 전략적 기업유치를 위한 도유지 확대조성은 투자진흥기금³⁾을 활용하여 보은군 등 도내 3개지역⁴⁾에 343,108㎡의 공장용지를 매입할 계획임.

2) 소규모토지는 일단의 토지의 면적이 시의 동지역에 있어서는 500㎡이하, 광역시·시·군의 읍면지역에 있어서는 1,000㎡이하인 영세규모의 토지(행자부, 공유재산관리계획 작성기준)

3) 투자진흥기금은 투지유치 지원을 위하여 설립된 기금으로 현재 30억원이 조성되어 있으며 2008년도에 139억 2,100만원을 조성할 계획이며, 사용용도는 분양 및 임대용지 매입과 공장용지 매입비 융자지원임.

4) 매입지역의 구체적 위치는 공개될 경우 지가상승 등의 우려가 예상되므로 보안이 요구되는 사항임.

전략적 기업유치를 위한 도유지 확대조성은 기업입지가 불리한 지역에 투자유치를 위하여 공장용지를 사전확보하였다가 입주기업에 적기에 제공하고자 하는 것으로

이는 공유재산을 지역경제 활성화를 위한 행정수단으로 활용하고자 하는 것으로 2008년부터 시범사업으로 처음 시도되며 적극적인 공유재산관리 방안이라 하겠음.

다만, 2008년도 사업은 처음으로 시도되어 시범적으로 도내 3개지역에 적용하는 것은 이해할 수 있으나 앞으로 사업을 계속적으로 추진할 경우에는 시군간 형평성도 고려되어야 할 것이며, 또한 투자유치가 지연되어 사전 확보한 공장용지가 장기간 방치되는 사례가 발생하지 않도록 관리방안이 강구되어야 할 것임.

다. 「충북바이오연구타운」 부지매입

본 건은 오송생명과학단지내에 충북바이오연구타운을 조성하기 위하여 54,833㎡의 부지를 83억 3,400만원에 매입하고자 하는 것으로

충북바이오연구타운은 사업비 4,655억원으로 2008년부터 2017년까지 향후 10년 동안 신의약 상용화센터(가칭) 등 7개센터를 건립 또는 유치계획으로 추진되고 있는 사업으로

본 건의 심도있는 심사를 위해서는 국비 및 민자 확보여부 와 도비 1,651억원에 대한 재원대책 그리고 7개센터의 운영방법 등 충북바이오연구타운 조성에 대한 상세한 설명이 있어야 하겠음.

라. 자치연수원 다목적체육관 신축

자치연수원 다목적체육관 신축은 교육생의 원활한 체육활동과 취미·소양프로그램 운영 그리고 직원의 후생복지를 위하여 신축하고자 하는 것으로, 건축규모 1,400㎡, 사업비 22억원, 사업기간은 2008년부터 2009년까지 2년간 추진되는 사업으로 이견은 없으나

사업비 중 교부세 확보여부(확보가 된 것인지, 앞으로 확보할 계획인지)에 대해서는 설명이 필요함.

마. 진천소방서 「덕산119안전센터」 신축

진천소방서 덕산119안전센터는 혁신도시 건설과 공장 입주로 소방수요가 급증하고 있는 덕산면과 초평면을 관할하기 위하여 13명(현재 2명 근무)의 소방인력을 확보하여 2009년에 신설할 계획으로 추진되고 있음.

본 안건의 심도있는 심사를 위해서는 관할구역인 덕산면과 초평면의 인구, 가구수, 공장 현황에 대한 설명과 혁신도시 건설 이후의 관할구역 재편과 관련하여 검토가 이루어 졌는지에 대한 자세한 설명이 필요하다고 사료됨.

- 붙임 1. 2008년도 공유재산관리계획안
- 2. 사업별 설명자료

[붙임]

보존부적합 도유지 매각·대체취득

□ 사업목적

- 산재되어 있거나 소규모인 활용가치가 없는 보존부적합 재산을 「공유재산 및 물품관리법령」에 정한 바에 따라 매각하고
- 그에 상응하는 재산을 대체취득함으로써 재산의 감소를 방지 함은 물론 재산의 가치를 제고하기 위한 것임

□ 사업개요

- 위 치 : 도내 일원
 - 매입규모 : 55,000m²
 - 사업기간 : 2008. 1 ~ 2008. 12(1년간)
 - 사 업 비 : 2,592백만원(도비)
- ※ 재원확보 : 2008년도 도유재산 매각대금으로 충당

공유재산관리조례 제11조(사용·대부료 및 매각대금의 사용) ②도지사는 공유재산을 매각한 때에는 그 매각대금을 매각재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당하도록 노력 하여야 한다

□ 추진계획

- 취득이 불가피한 토지 조사 : '08년도 3월말까지
 - 각 실과 및 직속기관·사업소를 대상으로 파악
 - 대규모 도유지와 인접된 국·공유지 파악 등
- 2008년도 보존부적합 재산매각 : '08년도 6월말까지
- 대체취득 대상재산 확정 및 재산매입 : 7월부터~
 - 공유재산관리계획을 변경, 의회 의결을 얻어 확정

전략적 기업유치를 위한 토지매입

□ 사업목적

- 기업입지 불리지역의 토지를 매입하여 즉시 공장설립이 가능한 경쟁력 있는 투자여건을 조성함으로써 기업투자 촉진
- 유망기업의 투자 유치를 통한 낙후지역의 경제 활성화로 지역균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 보은군 등 3개 지역
- 매입규모 : 343,108m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2008. 4(4개월)
- 사 업 비 : 10,000백만원(도비)
- ※ 매입재원 : 투자진흥기금 활용

전략적 기업유치를 위한 공유재산 취득 시범사업

- 공유재산 취득지역
 - 기업 입지여건이 불리한 도내 남·북부 지역
 - 대규모 기업, 우량기업 등 Target 기업 유치를 위한 지역
- 공유재산 대부·매각(유치기업) : 지역특성을 고려한 첨단 우량기업
 - 수도권에서 이전하는 연면적 1,500m² 이상 공장
 - 당해 지역에 거주하는 상시종업원이 50인 이상이거나 원자재의 50% 이상을 당해 지역에서 조달하고자 하는 기업의 공장 또는 연구시설
- ※ 산집법의 공장입지유도지구지정과 연계하여 추진
- 재산매각으로 회수된 재원은 다시 공장용지 매입재원으로 활용
 - ➔ 시범 운영후 추진성과를 분석·검토하여 확대 추진

「충북바이오연구타운」 부지매입

□ 사업목적

- 오송생명과학단지 연구지원시설내 BT, NT, BNT 등 첨단산업의 육성을 위한 물적·인적 인프라 구축 및 경쟁력 강화를 통한
- 지역의 고용안정과 경제활성화를 촉진할 수 있는 「충북바이오연구타운」 유치에 위한 부지를 매입하려는 것임

□ 사업개요

- 위 치 : 청원군 강외면 만수리 오송생명과학단지 30블럭
- 매입규모 : 54,833m²
- 사업기간 : 2008 ~ 2012(5년)
- 사 업 비 : 8,334백만원(도비)

「충북바이오연구타운」 조성사업 개요

□ 사업목적

- 오송생명과학단지내 연구개발 및 연구결과의 산업화 지원
- 바이오 보건산업 기술혁신 촉진을 통한

□ 사업개요

- 위 치 : 오송생명과학단지의 연구시설 부지내
- 사업규모 : 부지 54,833m² 건물 62,810m²/7개센터
- 사 업 비 : 4,655.7억원(국비 2,480.4 도비 1,651.3, 민자 524)
- 사업기간 : 2008~2017(10년)
- 사업내역
 - 재생(조직)의학 전문병원 : 1개사업(16,529.0m²)
 - 바이오공정, 신의약 상용화센터 : 3개사업(19,834.8m²)
 - 기타(향후 설립계획) : 3개사업(29,752.2m²)

자치연수원 「다목적 체육관」 신축

□ 사업목적

- 자치연수원 교육생의 원활한 체육활동과 취미소양 프로그램 운영 및 소속 직원의 후생복지를 개선하고
- 지역주민 및 인근기관의 공동이용을 통한 화합의 장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 청원군 가덕면 한계리 11번지
- 신축규모 : 1동 1,400m²
※ 체육시설, 관람석, 화장실, 샤워실 등 기타 부대시설
- 사업기간 : 2008~2009(2년간)
- 사 업 비 : 2,200백만원(교부세 1,000, 도비 1,200)

충청북도 자치연수원 현황

□ 일반현황

- 재산규모 : 토지 160,869m², 건물 11동 16,116m²
- 교육과정 : 연간 55과정 5,120명 정도

□ 체육시설 및 이용현황

- 야외 : 4종(잔디축구장 1, 테니스 2, 골프연습 4, 등산로 3km)
- 실내 : 3종(탁구 2, 당구 2, 헬스 2)

< 체육 및 취미·소양시간 편성 >

- 2007년도 운영 : 368시간 (체육 288, 소양 80)
 - 중견과정 : 150시간(체70, 소양80) - 3주 과정 : 48시간 (5과정)
 - 2주 과정 : 56시간(10과정) - 1주 과정 : 114시간(39과정)
- ※ 합숙자 새벽 또는 야간 취미·체육 활동

※ 운영관리의 문제점

- 잔디보호 위한 춘기 및 동절기 강우기 체육시설 활용 지남
- 취미소양 과목(스포츠댄스, 요가, 단전호흡 등) 실내공간 부족

진천소방서 「덕산119안전센터」 신축

□ 사업목적

- 진천소방서 관할구역인 덕산면 일원의 산업단지에 공장증설과 인근의 혁신도시 건설 등으로 인한
- 미래 소방수요 증가에 능동적으로 대처하고자 덕산119안전센터의 신설에 따른 소방청사의 신축임

□ 사업개요

- 위 치 : 진천군 덕산면 옥동리 287등 2필지
- 사업규모
 - 토지매입 : 3,300m²
 - 건물신축 : 지하1·지상2층 740m²
- 사업기간 : 2008~2009(2년간)
- 사 업 비 : 1,550백만원(도비)

덕산119안전센터 신설계획

□ 설치배경

- 현 중앙119안전센터에서 원거리에 위치해 있음
- 진천 덕산과 음성 맹동면 일원에 혁신도시 건설 등으로 인한 급격한 도시화가 이루어지고 있음
- 덕산과 초평농공단지 및 주변지역에 대형공장 입주증가 등 소방수요 급증

□ 설치위치 : 진천군 덕산면 옥동리 287번지의외 2필지

- ※ 덕산~초평~증평을 관통하는 지방도에 접해 있고 덕산면과 초평면과의 사이에 위치해 있어 접근이 용이함

□ 관할구역 : 진천군 덕산면, 초평면(현재 : 중앙119안전센터 관할)

□ 인력 및 장비

- 근무인력 : 13명(신규 11, 기존 2 ⇒ 센터장1, 운전6, 진압4, 구급2)
- 보유차량 : 4대(소방펌프차 2, 물탱크차 1, 구급차 1)