

2021년도 제3차 수시분  
충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 남범우

# 2021년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

## 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2021년 4월 13일

○ 회부일자 : 2021년 4월 16일

3. 제안이유

○ 충청북도 수산식품산업거점단지 건립 변경은 우리 도 수산 자원을 활용 고부가가치 수산식품을 연구·가공·판매·생산·전시 홍보할 수 있는 다기능 복합공간을 조성하는 사업으로 2013년 제6차 수시분 공유재산관리계획 의결(제325회 정례회) 받은 후 내실 있는 사업을 추진 중 사업비가 30% 초과하여 변경 안을 제출한 건임.

○ 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 일반재산 매각은 바이오 신약개발 과정의 핵심인 영장류 이용 비임상시험 전문기업인 (주)키프라임리서치를 유치하기 위해 부지를 매각하는 것으로, 첨단임상시험센터 등과 연계, 오송이 비임상시험부터 임상시험까지 원스탑 지원하는 바이오신약·백신 개발 글로벌 허브로의 도약이 기대되는 사업임.

- 이를위해 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유 재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제3차 수시 분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

#### 4. 주요내용

##### □ 재산의 취득 : 충청북도 수산식품산업거점단지 건립 변경

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지 일원
- 사업기간 : 2013. 1. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 부지 75,470.2㎡, 건물 11,564.74㎡(지하1층/지상2층)
  - 수산식품 연구개발실, 가공 및 판매장, 생산시설, 전시실 등
- 사 업 비 : 408억원(국비 191, 도비 128, 군비 89)
  - 건축비·기반조성 등 365억원, 부지매입 43억원
- 변경사유 : 당초 대비 사업비 30% 초과 증가 \*당초사업비 216억원
  - 수산물직판장 등 건축물 신(증)축 추가 및 편입부지 증가

##### □ 재산의 처분 : 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 일반재산 매각

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 653번지 내
- 매각규모 : 부지 17,243.7㎡ 중 10,560㎡ 분할 매각
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 22억원(216.8천원/㎡, '21.6.30기준)
  - ※ 도와 청주시 1/2씩 지분 소유
- 매 수 자 : (주)키프라이머서치

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 충청북도 수산식품산업거점단지 건립 변경의 건은,
  - 국민 1인당 연간 수산물 소비량이 지속적으로 증가 추세이며 소득향상 영향으로 웰빙식품에 대한 수요가 꾸준히 늘어나 수산물 소비도 계속 늘어날 것으로 전망 됨.
  - 대부분 전국 수산식품산업거점단지는 해산물 관련 사업만 추진 중에 있어, 담수 어·패류를 이용한 차별화된 수산식품산업 발전을 위해 내수면어업이 발달한 충북에 수산식품산업거점단지의 조성을 추진중 임.
  - 이에 수산식품산업거점단지의 활성화를 위하여 수산 동·식물관련 전시·홍보·연구 시설의 기능을 수행하고 방문객에게 다양한 볼거리와 체험을 제공하고자 아쿠아리움 건립 계획을 추가로 세워 추진하는 것은 긍정적이나,
  - 수산식품산업거점단지에 대한 그동안의 추진상황, 운영 활성화를 위한 추진실적, 공유재산관리계획 심의가 늦은 사유에 대하여 보다더 상세한 설명이 필요하다고 판단됨.
- 둘째, 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 일반재산 매각의 건으로,
  - 오송첨단의료복합단지는 우수연구기관 유치 및 산·학·연간 협력적 네트워크 구축을 통해 글로벌 첨단의료 산업의 허브로 육성하기 위한 산업단지로,
  - 금번에 유치하는 (주)키프라이머시치는 바이오 신약개발 과정의 핵심인 영장류 이용 비임상시험 전문기업으로 알려져 있으며,

- 유치 시 첨단임상시험센터 등과 연계, 오송이 비임상 부터 임상 시험까지 신약개발 원스톱 지원체계 구축이 기대되며,
- 첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획에 따라 도에서 육성하려는 정책산업에 부합하는 것으로 분양을 추진하는 것은 타당하며 특별한 이견은 없음.

붙임: 2021년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.