

# '93공유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	230
----------	-----

제출년월일: 1993. . . . .

제 출 자: 충청북도지사

## 1. 제안이유

- '93공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조 규정에의거 '92년도에 도정조정위원회 심의와 도의회 의결을 얻어 확정하였으나,
- 금번 추가경정예산편성으로 도유재산의 신규취득 및 매각등에 대한 변경사유가 발생되어 이에 따른 공유재산관리계획을 변경. 효율적인 도정업무를 추진하기 위하여 도의회의 승인을 요구하는 것임.

## 2. 주요골자 : 공유재산의 취득 및 처분

### 가. 재산의 취득

- 가축위생시험소 중부지소 부지매입 및 청사신축
  - 부지매입 : 괴산군 사리면 방축리709 외 2필지 5,654 m<sup>2</sup>
  - 청사신축 : 괴산군 사리면 방축리709 번지 500 m<sup>2</sup>
- 농어촌특산품상설전시판매장 신축부지매입
  - 청주시 가경동 택지개발사업지구 3부력 3논트 515.9 m<sup>2</sup>
- 중평쓰레기매립장부지 매입
  - 괴산군 도안면 광덕리 81번지 2,774 m<sup>2</sup>
- 중평도서관 부지매입 및 건물신축
  - 부지매입 : 괴산군 중평읍 송산리 208 번지 2,919 m<sup>2</sup>
  - 건물신축 : 괴산군 중평읍 송산리 208 번지 977 m<sup>2</sup>

나. 재산의매각

○ 주택건축민원에 따른 진입토지매각

- 청주시 사직동 604-80

53 m<sup>2</sup>

다. 무상사용허가

○ 충북체육회관건립부지 무상사용허가

- 청주시 방서동38-1외 4필지

5,912 m<sup>2</sup>

3. 제안근거

○ 지방재정법 제77조 제 1항

○ 지방재정법시행령 제 84조 제 1항

○ 공유재산관리조례 제 37조 및 39조

○ 공유재산관리조례시행규칙 제 29조

4. '93 공유재산관리계획변경계획(안) : 별첨

5. 관계법령발췌 : 별첨

## '93 공유재산관리계획변경계획

일 반 회 계

# 도 유 재 산 관 리 계 획

1993년도 관리계획종결표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취	계	토 지	-	-	-	4	11,862.9	969,200	4	11,862.9	969,200
		건 물	-	-	-	2	1,477	1,097,528	2	1,477	1,097,528
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
목	1.매입	토 지	-	-	-	4	11,862.9	969,200	4	11,862.9	969,200
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
목	2.교편 으로 취득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
목	3.기타 취득	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건 물	-	-	-	2	1,477	1,097,528	2	1,477	1,097,528
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처	계	토 지	-	-	-	1	53	13,091	1	53	13,091
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
분	4.매각	토 지	-	-	-	1	53	13,091	1	53	13,091
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
분	5.양여	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
분	6.교편 으로 처분	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
무상대부	계	토 지	-	-	-	1	5,912	685,792	1	5,912	685,792
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		토 지	-	-	-	1	5,912	685,792	1	5,912	685,792

## 1993년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주 소, 성 명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	4건	11,862.9	969,200				
	건물	2건	1,477	1,097,528				
1	토지	괴산군 사리면 방축리 709번지의외 2필지	5,654	80,430	하반기	가축위생시험소 중부지소신축부지 매입	괴산군 사리면 방축리300 연성흙	축정과
2	건물	괴산군 사리면 방축리 709번지	500	297,528	하반기	가축위생시험소 중부지소신축	신축	축정과
3	토지	청주시 가경동택지개발사업지구 3-3	515.9	552,020	하반기	농어촌특산품상설 전시판매장부지 매입	공영개발단	농어촌 개발과
4	토지	괴산군 도안면 광덕리 81번지	2,774	36,750	하반기	증평쓰레기매립장 부지 매입	서울 강남구 중계동137 김동식	증평출 장소
5	토지	괴산군 증평읍 송산리 208번지	2,919	300,000	하반기	증평도서관신축 부지 매입	증평읍 중동리 106 하상래	증평출 장소
6	건물	괴산군 증평읍 송산리 208번지	977	800,000	하반기	증평도서관신축	신축	증평출 장소

## 1993년도 매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매 각 시 기	매각사유	매수 희망자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지	일단의수량						
계	토지	1건	521	53	13,091				
1	토지	청주시 사직동604- 80	521	53	13,091	하반기	주택건축 민원에 따 른 진입로 매각	청주시 사직동 604-21 박동석	관재담당 당관실

(무상)대부및사용허가대상재산목록(7-7)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				재산가액	허가기간	무상대부(사용허가)근거	비고
	종 별	소 재 지	지목	수 량				
계	토지	1건		5,912	685,792			
1	토지	청주시 방서동38-1외 4필지	전	5,912	685,792	'93~'94	건물기부채납조건으로 무상사용허가(지방재정법 시행령 제85조 및 제88조 제2항 제3호)  ※ 건물건축기간 무상사용 허가하고, 준공후 건물 을 기부 받아 기부재산 가액을 연간 임대료로 나눈 연수내에서 기부 재산과 부지를 무상사 용허가.	생활 체육 과