

- 2005년도공유재산관리계획변경계획안 -

專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2005년 11월 24일

○ 회부일자 : 2005년 11월 25일

제안 이유

○ 초일류 산업기술 정보교류와 기업비즈니스를 위해 2007년 개최하는 『오송국제Bio하이테크 박람회』의 장으로 활용하고

○ 박람회 이후 오송단지 입주기업의 제품 전시와 홍보관 등으로 이용할 수 있도록 「오송생명과학단지」 내에 컨벤션센터의 건립이 불가피함에 따라

○ 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2005년도 공유재산관리계획변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함

주요 내용

《 재산의 취득 : 오송전시컨벤션 신축 》

○ 위 치 : 청원군 강외면 오송생명과학단지 내

○ 재산규모

- 토지매입 : 33,000㎡(9,982평) 5,000백만원

- 건물신축 : 3,300㎡(998평) 4,500백만원

○ 사업기간 : 2005. 11 ~ 2007. 9

○ 사 업 비 : 9,500백만원(도비)

□ 검토 의견

○ 본 변경계획안은 우리 도 차세대 핵심전략산업인 바이오산업의 체계적 육성 일환으로 세계적인 융합기술(BINT) 클러스트의 중심지로 발돋움하고 있는 오송생명과학단지내 컨벤션시설 건립을 위해 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 의회의 의결을 구하려는 것임.

○ 현재 오송생명과학단지내에는 준주거용지, 일반상업용지, 생산시설용지, 연구시설용지 등 총 14개용지가 있는데 이중 단지 중심부에 위치한 지원시설용지 부지 1만평을 취득하여 2006년 1월부터 2007년 9월까지 건평 1천평규모의 최신식 컨벤션 시설을 건립하여 전시실과 회의실, 기타 공유시설 등으로 활용할 계획이며,

○ 여기에 소요되는 사업비는 부지매입비 50억원(평당 50만원)과 건물건립비 45억원(평당 450만원)을 합쳐 약 95억원정도임.

○ 본 사업이 추진될 경우 앞으로 격년제로 개최되는 바이오 박람회의 원활을 기할 수 있는 한편, 국제수준의 전시시설을 갖추게 됨으로서 각종 바이오관련 전시물을 유효적절하게 전시장소로 활용할 수 있으며, BT산업의 핵심지역이며 교통요충지인 오송생명과학단지의 장점을 감안할 때 활발한 국제행사 개최도 예상됨.

- 따라서 바이오토피아 중복이미지 강화와 지식집약형 고부가가치 선도산업인 바이오산업의 효과적인 홍보, 그리고 각종 국제 행사 개최를 통해 지역경제 활성화의 시너지 효과도 기대되는 등 미래산업의 투자로서 바람직하며 타당하다고 여겨짐.
- 다만, 현재까지 오송생명과학단지 투자실태내지 앞으로 투자계획에 관한 개략적인 설명이 필요하며, 본 사업추진과 관련하여 보건복지부와의 사전 협의내용, 그리고 사업비 95억원에 대한 재정조달 계획, 향후 컨벤션 시설 유지관리방안과 예상관리비용 해결방안 등에 대해서는 보충 설명이 필요함.

붙임 : 2005년도공유재산관리계획변경계획안