

# '94 공유재산 관리계획 변경 계획(안)

## 검 토 보 고

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 1994년 3월 16일

나. 회부일자 : 1994년 3월 16일

3. 제안이유

- 94년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정조정위원회의 심의와 93.12.16. 도의회의 의결을 얻어 확정하되 있으나
- 주요사업의 추가시행과 국유재산관리계획 승인등으로 공유재산의 취득 및 교환, 처분사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 효율적인 재산관리를 하고자 도의회의 의결을 얻고자 하는 것임.

4. 주요골자

- 공유재산의 취득, 교환, 매각 -

## 【 재산의 취득 】

- 농어촌 특산단지제품상설 전시판매장 신축
  - 청주시 율량동 877 860 m<sup>2</sup>
  
- 근로자휴양시설 부지및건물 매입
  - 영동군 양산면 호탄리 708 - 1 (학교용지) 7,118 m<sup>2</sup>
  - 영동군 양산면 호탄리 709 - 2 (답) 1,203 m<sup>2</sup>
  - 영동군 양산면 호탄리 708 - 1 (건물) 869,96 m<sup>2</sup>
  
- 제천시방서 부지기부채납및 청사신축
  - 부지 기부채납
    - 제천시 모산동 산 34 (임야) 6,595 m<sup>2</sup>
  - 청사신축
    - 제천시 모산동 산 34 2,480 m<sup>2</sup>
  
- 영동소방서 부지,건물기부채납 및 청사증축
  - 부지 기부채납
    - 영동군 영동읍 계산리 557 - 2 (대지) 809 m<sup>2</sup>
  - 건물 기부채납
    - 영동군 영동읍 계산리 557 - 2 700 m<sup>2</sup>
  - 증축부지 기부채납
    - 영동군 영동읍 계산리 557 - 4 (대지) 316 m<sup>2</sup>
  - 청사증축
    - 영동군 영동읍 계산리 557 - 4 500 m<sup>2</sup>

- 소방본부 구내식당 증축
  - . 청주시 북대동 265 - 1 300 m<sup>2</sup>
  
- 괴산소방파출소 부지매입 및 청사신축
  - . 부지매입 (당초계획위치변경)
    - 괴산군 괴산읍 서부리 275 - 14 (대지) 324 m<sup>2</sup>
  - . 청사신축 (당초계획위치변경)
    - 괴산군 괴산읍 서부리 275 - 14 330 m<sup>2</sup>
  
- 금왕소방파출소 청사신축 (당초계획위치변경)
  - . 음성군 금왕읍 무극리 594 - 114 330 m<sup>2</sup>
  
- 주덕소방파출소 부지매입 및 청사신축
  - . 부지매입
    - 증원군 주덕면 신중리 39 - 2 (답) 853 m<sup>2</sup>
  - . 청사신축
    - 증원군 주덕면 신중리 39 - 2 330 m<sup>2</sup>
  
- 덕평의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
  - . 부지 기부채납
    - 괴산군 청천면 덕평리 194 - 3 (대지) 129 m<sup>2</sup>
  - . 차고신축
    - 괴산군 청천면 덕평리 194 - 3 90 m<sup>2</sup>
  
- 장연의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
  - . 부지 기부채납
    - 괴산군 장연면 오가리 359 (답) 199 m<sup>2</sup>

- . 차고신축
  - 괴산군 장연면 오가리 359 90 m<sup>2</sup>
- 송면의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
  - . 부지 기부채납
    - 괴산군 청천면 송면리 137 - 10 (답) 134 m<sup>2</sup>
  - . 차고신축
    - 괴산군 청천면 송면리 137 - 10 90 m<sup>2</sup>
- 살미의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
  - . 부지 기부채납
    - 중원군 살미면 세성리 262 - 3 (답) 166 m<sup>2</sup>
  - . 차고신축
    - 중원군 살미면 세성리 262 - 3 90 m<sup>2</sup>
- 용암소방파출소 신축부지매입
  - . 청주시 용암택지개발지구 62 - 1 부력 1,320 m<sup>2</sup>
- 금능소방파출소 신축부지매입
  - . 충주시 금능택지개발지구내 660 m<sup>2</sup>
- 하소소방파출소 신축부지매입
  - . 제천시 하소택지개발지구내 660 m<sup>2</sup>

## 【 재산의 교환 】

○ 교환취득 (산림청 재산)

청원군 미원면 미원리 산 1 - 1외 138필지 2,948,848 m<sup>2</sup>

○ 교환처분 (도 재산)

보은군 외속리면 장재리 산 4 - 1외 9필지 3,742,030 m<sup>2</sup>

※ 산림환경연구소 이전부지확보

## 【 재산의 매각 】

○ 임목매각 (소나무외 2종)

· 피산군 감물면 매진리 산 1 - 1 1,500 m<sup>2</sup>

· 중원군 상모면 사문리 산 17외 2필지 150 m<sup>2</sup>

· 제천군 백운면 덕동리 산 90 - 1 1,050 m<sup>2</sup>

· 제천군 봉양면 명암리 산 9 - 1 2,150 m<sup>2</sup>

※ 도유림관리사업소 임목 매각

## 5. 검토의견

'94 공유재산 관리계획 변경계획(안)을 검토한바,

이는 국유재산 관리계획승인과 주요사업 추가시행 등 공유재산의 취득 및 교환, 처분사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획의 변경을 통한 효율적인

## 재산관리를 위한 것으로

### 가. 취득재산에 있어

#### - 농어촌 특산단지 상설 전시판매장 신축은

청주시 율량동 877번지에 위치한 도유지 1,101 m<sup>2</sup>에 사업비 1,100백만 원을 투자하여 지상3층, 지하1층 규모의 전시, 판매장을 건축하여 농어촌의 특산단지제품, 전통식품, 산지가공품 등을 전시판매하여 농외소득을 증대시키기 위하여 신축코자 하는 것이며

#### - 근로자 휴양시설 부지 및 건물매입은

영세 기업체에 종사하는 근로자들이 실비를 부담하여 휴양 및 심신을 수련할 수 있는 휴양시설을 건립키 위하여 영동군 양산면 호탄리의 양산국교천태분교 부지 및 건물을 매입하려는 것입니다.

#### - 소방관서 청사 신증축은

소방관서 설치 승인 등에 따라 청사를 신.증축하여 급증하는 소방행정 수요에 능동적인 대처와 지역간의 균등한 소방수혜로 주민의 안녕과 복지증진에 기여하고 소방공무원의 근무환경을 개선코자 하는 것으로 제천소방서의 이전신축, 영동소방서 이전증축, 소방본부 구내식당증축, 괴산소방파출소 신축, 음성금왕소방파출소 신축, 중원주덕소방파출소 신축, 괴산덕평의용소방대 차고 신축, 괴산장연의용소방대 차고 신축, 괴산송면 의용소방대 차고 신축, 중원살미 의용소방대 차고를 신축코자 하는 것이며 청주용암소방파출소 신축 부지 매입과 충주금능소방파출소 신축 부지 매입 및 제천하소 소방파출소 신축 부지 매입은 택지개발지구 내에 계획된 공용의 청사부지를 소방파출소 예정 부지로 매입하여 향후 소방파출소를 신축 하고자 하려는 것입니다.

나. 교환재산에 있어서는

- 외청.사업소 이전계획에 의거 산림환경연구소가 청원군 미원면으로 이전함에 따라 산림청소관 국유재산 139필지(2,949천㎡)와 도유재산인 임야 10필지(3,742㎡)를 상호 교환하여 산림환경연구소 이전부지로 활용코자 하여 취득 및 처분하려는 것입니다.

다. 매각재산에 대하여는

- 도유임야 4,850㎡에 분포하고 있는 소나무외 2종의 성림임목을 영림계획에 의거 벌채매각하고 조림을 실시하여 공유재산을 효율적으로 관리하기위한 것으로서 본변경계획안을 승인하여 준이 타당하다고 사료됨.

## 6. 첨 부

- . '94 공유재산 관리계획 변경계획(안)