

'97공유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	214
----------	-----

제출년월일 : 97. 4. .

제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

주요사업의 추가시행으로 인하여 재산의취득 및 처분, 국공유재산과의 교환사유가 발생되어 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 97년도 공유재산관리계획 변경계획을 수립 도의회 의결을 얻고자함

2. 주요골자

□ 재산의 취득

< 오송 월드컵경기장 건설 >

- 위 치 : 청원군 강외면 궁평리(오송신도시지구내)
- 규 모 : 부지 440,797㎡, 수용능력 47천석
- 기 간 : '97 - '2001(5년간)
- 총사업비 : 130,000백만원 (국비 51,650백만원, 도비 78,350백만원)
'97부지매입비 : 10,000백만원

< 금고 건물신축 기부채납 >

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 89번지(구 민원실)
- 건물신축 : 1,323㎡(지하1층, 지상3층)
· 농협중앙회충북지역본부에서 신축 도에 기부채납
- 사 업 비 : 1,600백만원

□ 재산의 처분

< 단양관광목장 매각 >

- 위 치 : 단양군 대강면 울산리 450-1번지외 37필지
- 매각재산
 - . 토 지 : 38필지, 1,148,733㎡
 - . 건 물 : 18동, 1,863.26㎡
- ※ 건물은 단양축협에서 신축하여 도에 기부한 재산임
- 재산가액 : 1,838백만원

□ 재산의 교환

< 경찰청과 교환 >

- | | | |
|--------------------------------|-------|-----------------------|
| ◦ 경찰청재산 취득 | _____ | 15,785.7㎡ |
| . 청주시 상당구 문화동 89번지(대지) | | 20,377.2㎡ 중
1,500㎡ |
| . 청주시 상당구 수동 36-3번지(대지) | | 6,115.7㎡ |
| . 청주시 상당구 율량동 660-4번지외5필지(전,답) | | 2,937㎡ |
| . 음성군 금왕읍 무극리 74-4번지(전) | | 4,114㎡ |
| . 충주시 용탄동 1093번지외 2필지(구거,도로) | | 1,119㎡ |
| ◦ 도유재산 처분 | _____ | 28,870.5㎡ |
| . 청주시 흥덕구 복대동 253-1번지외2필지(대지) | | 28,629㎡ 중
26,287㎡ |
| . 위 지상건물(16동) | | 2,583.5㎡ |

< 도교육청과 교환 >

○ 교육청재산 취득	35,387.47㎡
· 옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지(학교용지)	21,845㎡
· 위 지상건물(4동)	11,347.47㎡
· 옥천군 옥천읍 금구리 85번지(학교용지)	12,775㎡ 중 2,000㎡
· 옥천군 옥천읍 금구리 34-2번지(학교용지)	195㎡
○ 도유재산 처분	19,517.66㎡
· 청주시 흥덕구 사직동 798-1번지의외1필지(체육용지)	2,251㎡
· 청주시 상당구 내덕동 344-53번지의외 3필지(대지)	11,368㎡
· 위 지상건물(6동)	969.66㎡
· 진천군 진천읍 신정리 590-3번지(학교용지)	4,929㎡

3. 제안근거

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조 및 동조례시행규칙 제29조

4. '97공유재산관리계획변경계획서 : 「 별 첨 」

5. 관계법령발췌 : 「 별 첨 」

공 유 재 산 관 리 계 획 서

1997년도 관리계획 총괄표(7-1)

[회 계 명 : 일반회계]

(단위 : m²,천원)

구	분	당 초			변 경			합 계			
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취	계	토지			9	480,622.7	31,617,265	9	480,622.7	31,617,265	
		건물			2	12,670.47	3,447,130	2	12,670.47	3,447,130	
		기타	1	1	1,000,000			1	1	1,000,000	
	매입	토지			1	440,797	23,000,000	1	440,797	23,000,000	
		건물									
		기타	1	1	1,000,000			1	1	1,000,000	
	특	교환	토지			8	39,825.7	8,617,265	8	39,825.7	8,617,265
			건물			1	11,347.47	1,847,130	1	11,347.47	1,847,130
			기타								
		기타	토지								
			건물			1	1,323	1,600,000	1	1,323	1,600,000
			기타								
처	계	토지			5	1,193,568	12,304,472	5	1,193,568	12,304,472	
		건물			3	5,416.42	1,702,156	3	5,416.42	1,702,156	
		기타									
	교환	토지			4	44,835	11,986,652	4	44,835	11,986,652	
		건물			2	3,553.16	182,167	2	3,553.16	182,167	
		기타									
	분	매각	토지			1	1,148,733	317,820	1	1,148,733	317,820
			건물			1	1,863.26	1,519,989	1	1,863.26	1,519,989
			기타								
		기타	토지								
			건물								
			기타								

1997년도 취득대상 재산목록 (7-2)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사유	취득재산 소유자 주소 . 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	1 건	440,797	23,000,000				
	건물	1 건	1,323	1,600,000				
1	토지	청원군 강외면 궁명리 (오송신도시지구내)	440,797	23,000,000	-	오송 월드컵 경기장부지매입	충 청 북 도	충청북도 개발사업소
2	건물	청주시 상당구 문화동 89번지	1,323	1,600,000	하반기	농협중앙회충북 지역본부에서 건물을 신축 도에 기부채납	충 청 북 도	회 계 과

1997년도 매각대상 재산목록 (7-3)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			과표 또는 평가액	매 각 시 기	매 각 사유	매수 희망자 (주소 . 성명)	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	1 건	1,148,733	317,820				
	건물	1 건	1,863.26	1,519,989				
1	잡종 지	단양군 대강면 울산리 450-1번지외 37	1,148,733	317,820	하반기	공공목적으로 활용이 지난	단양축산업 협동조합	회 계 과
2	건물	위 지상건물(18동)	1,863.26	1,519,989	"	단양축협의 부자를 축진 전국적인관광 명소로 개발		

1997년도 교환대상 재산목록 (7-4)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	교 환 시 기	교 환 사유	교 환 대상자	비 고
	구분	지목	소 재 지	수 량					
계	취득	토지 건물	8 건 1 건	39,825.7 11,347.47	8,617,265 1,847,130				
	처분	토지 건물	4 건 2 건	44,835 3,553.16	11,986,652 182,167				
1	취득	대지	청주시 상당구 문화동 89번지	20,377.2 중 1,500	1,800,000	상반기	도청청사부지 공관부지등 행정재산확보	충 청 북 도	회계과
2			청주시 상당구 수동 36-3번지	6,115.7	1,895,000				
3		전	청주시 상당구 율랑동 660-4번지의 5	2,937	738,000				
4			음성군 금왕읍 무크리 74-4번지	4,114	473,000				
5		구거	충주시 용탄동 1093번지의 2	1,119	104,000				
6		학교 용지	옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지	21,845	3,211,215				
7	건물			위 지상 건물(4동)	11,347.47	1,847,130			
8	학교 용지			옥천군 옥천읍 금구리 85번지	12,775중 2,000	361,600			
9	학교 용지	옥천군 옥천읍 금구리 34-2번지	195	34,450					
10	처분	대지	청주시 흥덕구 복대동 253-1번지의 2	28,629중 26,287	6,674,864	경 찰 청 청 사 부지확보	경 찰 청	회계과	
11			건물	위 지상건물(16동)	2,583.5				36,050
12	체육 용지	청주 흥덕 사직 798번 지의 1	2,251	316,472	충 북 세 교. 청 주 공 고. 진 천 고 부 지 등 확보	충 청 북 도 교 육 청	회계과		
13	대지	청주 상당 내덕344-53 번지의 3	11,368	4,751,824					
14		건물	위 지상건물(6동)	969.66				146,117	
15	학교 용지	진천 진천 신정 590-3 번지	4,929	243,492					

※ 면적은 감정평가 결과에 따라 증감될수 있음