

2017년도 제2차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

---

# 검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회  
수석전문위원 김 창 호

# 2017년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2017년 5월 31일
- 회부일자 : 2017년 6월 2일

3. 제안이유

- 청주시 흥덕구 복대동 외 14개동 일원을 담당하고 있는 복대119 안전센터 청사 시설이 노후(1975년 준공)하여 센터를 건립 하려는 것과,
- 충청북도는 MICE산업을 육성·발전하기 위하여 충북 오송에 기업지원을 위한 박람회, 설명회, 전시회, 학술대회, 세미나 등 다양한 행사와 함께 B2B를 통한 기업간 상거래 장소 제공을 위하여 충북 청주 전시관 건립을 하고자 하는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 4. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《청주서부소방서 복대119안전센터 증축》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 복대동 265-1번지
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2018. 9.
- 부지면적 : 3,629㎡ (도유지 2,460㎡, 시유지 1,169㎡)
  - 사 용 : 공유(시유)재산 무상대부(기존허가 '17.1.1.~'19.12.31)
- 건축규모 : 철근콘크리트조 지하1층/지상2층, 연면적 1,220㎡
- 사 업 비 : 금2,915,551천원(소방안전교부세)

#### 《충북 청주전시관 부지 매입 및 신축》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공평리, 만수리, 봉산리 등 226필지
  - 공평리 105-10번지 등 116필지, 만수리 270-3번지 등 103필지, 봉산리 1-1번지 등 7필지
- 사업기간 : 부지 2017 ~ 2020(4년), 건축 2018 ~ 2021(4년)
- 사업규모 : 부지 182,191㎡, 건축 연면적 40,176㎡
- 사 업 비 : 1,400억원(도 50%, 청주시 50%)
  - 부지 600억원, 건축비 800억원

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은
  - 청주시 흥덕구 복대동에 있는 복대119 안전센터 청사 시설이 노후(1975년 준공)하여 센터를 건립 하려는 것과,

- 충청북도는 MICE산업을 육성·발전하기 위하여 충북 오송에 충북 청주 전시관 건립을 하고자 하는 것임.
- 복대 119안전센터 청사는 1975년에 준공하여 건물이 상당히 노후하였으며 안전 및 직원 업무환경을 개선하기 위해 필요하다고 판단되며, 충북 청주전시관 건립은 MICE산업을 육성·발전하고 아울러 오송 역세권도 개발을 하는 목적이 있다고 사료됨.
- 충북 청주전시관 건립의 경우 총 소요예산 1,400억원을 청주시와 공동으로 투자를 할 계획이며, 충청북도는 이번 2017년도 제1회 세출 추가경정예산에 50억원을 편성하였음. 편성된 50억원의 구체적인 용도와 청주시의 투자계획에 대한 구체적인 설명이 필요함.

붙임: 2017년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.