

# '94공유재산관리계획변경계획 (안)

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 3 39 |
|----------|------|

제출년월일 : 94.

제 출 자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 94년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제 77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정 조정위원회의 심의와 도의회의 의결을 얻어 확정 한바 있으나,
- 주요사업의 추가시행과 계획변경등으로 공유재산의 취득 및 처분, 교환, 무상사용 의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 효율적인 재산관리를 하고자 도의회 의결을 얻고자 하는 것임.

## 2. 주요골자

- 공유재산의 취득, 처분, 교환, 무상사용 -

### 【 재산의 취득 】

- 지방 공무원교육원 신축
  - . 총 규 모 : 본관, 생활관 및 부대시설 9, 614. 26㎡
  - . '94계획변경 - 당 초 (본관동) 5, 785㎡
  - . - 변 경 (본관동) 5, 855. 03㎡ (증70. 03㎡)
- 종축장 이전부지 매입
  - . 괴산군 감물면 매전리 410 -1외 32필지 59, 316㎡
- 잠업검사소 이전부지 매입
  - . 청원군 북일면 구성리 산 136-2외 1필지 5, 422㎡

- 증평 공공 도서관 신축
  - 괴산군 증평읍 증평리 1044-2 992 m<sup>2</sup>

[ 재산의 교환 ]

- 교환취득 (사유재산)
  - 당 초 : 제천군 백운면 도곡리 393-10외 3필지 11,787 m<sup>2</sup>
  - 변 경 : 제천군 백운면 도곡리 393-10외 10필지 14,533 m<sup>2</sup> (증2,746 m<sup>2</sup>)
- 교환처분 (도유재산)
  - 당 초 : 제천군 백운면 도곡리 815-6 9,738 m<sup>2</sup>
  - 변 경 : 제천군 백운면 도곡리 815-6외 1필지 14,463 m<sup>2</sup> (증4,725 m<sup>2</sup>)

[ 재산의 처분 ]

- 증평 공공 도서관 기부
  - 괴산군 증평읍 증평리 1044-2(건물) 992 m<sup>2</sup>
- 성석지구 병목지점 도로공사 편입토지 매각
  - 진천군 진천읍 성석리 614-4 720 m<sup>2</sup>

[ 재산의 무상사용 ]

- 국립공원관리공단 속리산관리사무소
  - 토 지 (4필지) 11,581 m<sup>2</sup>
  - 건 물 (26동) 1,330.50 m<sup>2</sup>
- 국립공원관리공단 월악산관리사무소
  - 건 물 (6동) 675.36 m<sup>2</sup>

### 3. 제안근거

- 지방재정법 제77조, 제82조
- 지방재정법 시행령 제84조, 제85조, 제88조, 제89조, 제101조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조

4. '94공유재산관리계획변경계획서(안) 『 별 첨 』

5. 관계법령발췌 『 별 첨 』

공유재산관리계획변경계획서

1994년도 관리계획 증결표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위: ㎡, 천원)

| 구분           |    | 당 초 ( 전회까지 ) |            |              | 변 경 (금 회)  |          |          | 누 계     |            |              |            |
|--------------|----|--------------|------------|--------------|------------|----------|----------|---------|------------|--------------|------------|
|              |    | 건수           | 수 량        | 금 액          | 건수         | 수 량      | 금 액      | 건수      | 수 량        | 금 액          |            |
| 취득           | 계  | 토지           | 163        | 4,260,757    | 9,757,299  | 42       | 67,484   | 682,977 | 205        | 4,328,241    | 10,440,276 |
|              |    | 건물           | 28         | 18,227.71    | 11,079,618 | 2        | 1,062.03 | 772,773 | 30         | 19,289.74    | 11,852,391 |
|              |    | 기타           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
|              | 매입 | 토지           | 13         | 1,291,774    | 7,337,230  | 35       | 64,738   | 650,000 | 48         | 1,356,512    | 7,987,230  |
|              |    | 건물           | 16         | 11,167.75    | 7,378,868  | -        | -        | -       | 16         | 11,167.75    | 7,378,868  |
|              |    | 기타           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
|              | 교환 | 토지           | 143        | 2,960,635    | 1,495,398  | 7        | 2,746    | 32,977  | 150        | 2,963,381    | 1,528,375  |
|              |    | 건물           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
|              |    | 기타           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
| 기타           | 토지 | 7            | 8,348      | 924,671      | -          | -        | -        | 7       | 8,348      | 924,671      |            |
|              | 건물 | 12           | 7,059.96   | 3,700,750    | 2          | 1,062.03 | 772,773  | 14      | 8,121.99   | 4,473,523    |            |
|              | 기타 | -            | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            |            |
| 처분           | 계  | 토지           | 24         | 3,827,209.10 | 14,163,414 | 2        | 5,445    | 58,214  | 26         | 3,832,654.10 | 14,221,628 |
|              |    | 건물           | 8          | 942.54       | 54,888     | 1        | 992      | 768,418 | 9          | 1,934.54     | 823,306    |
|              |    | 기타           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
|              | 매각 | 토지           | 13         | 75,441.10    | 12,733,828 | 1        | 720      | 26,640  | 14         | 76,161.10    | 12,760,468 |
|              |    | 건물           | 8          | 942.54       | 54,888     | -        | -        | -       | 8          | 942.54       | 54,888     |
|              |    | 기타           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
|              | 교환 | 토지           | 11         | 3,751,768    | 1,429,586  | 1        | 4,725    | 31,574  | 12         | 3,756,493    | 1,461,160  |
|              |    | 건물           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
|              |    | 기타           | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            | -          |
| 기타           | 토지 | -            | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            |            |
|              | 건물 | -            | -          | -            | 1          | 992      | 768,418  | 1       | 992        | 768,418      |            |
|              | 기타 | -            | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            |            |
| 무상사용<br>(대부) | 토지 | 6            | 129,253.90 | 283,983      | 4          | 11,581   | 4,906    | 10      | 140,834.90 | 288,889      |            |
|              | 건물 | 15           | 7,085.20   | 811,752      | 32         | 2,005.86 | 143,357  | 47      | 9,091.06   | 955,109      |            |
|              | 기타 | -            | -          | -            | -          | -        | -        | -       | -          | -            |            |
| 임산물매각        | 입목 | 4            | 4,850 ㎡    | 83,750       | -          | -        | -        | 4       | 4,850 ㎡    | 83,750       |            |

## 1994년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                          |          | 주정가액    | 취 득<br>시 기 | 취 득 사유      | 취득재산 소유지<br>주소 . 성명  | 비 고    |
|----------|---------|--------------------------|----------|---------|------------|-------------|----------------------|--------|
|          | 지목      | 소 재 지                    | 수 량      |         |            |             |                      |        |
| 계        | 토지      | 35 건                     | 64,738   | 650,000 |            |             |                      |        |
|          | 건물      | 2 건                      | 1,062.03 | 772,773 |            |             |                      |        |
| 1        | 건물      | 정원군 가덕면 한계리 산 25         | 70.03    | 4,355   | 하반기        | 공무원교육원 신축   | 충 청 북 도              | 공무원교육원 |
| 2        | 토지      | 괴신군 감물면 매전리 산 410-1외32필지 | 59,316   | 568,000 | 하반기        | 종축장 이전 부지매입 | 정주시 수동 315-31외선교외16인 | 종 축 장  |
| 3        | 토지      | 정원군 북일면 구성리 산 136-2외 1필지 | 5,422    | 82,000  | 상반기        | 잡업검사소 부지매입  | 정주시 외남동138 최재우외1인    | 잡업검사소  |
| 4        | 건물      | 괴신군 증평읍 증평리 1044 - 2     | 992      | 768,418 | 하반기        | 공공도서관 신축    | 충 청 북 도              | 증평출장소  |

## 1994년도 교환대상 재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                |                         |       | 주정가액   | 교 환<br>시 기 | 교 환 사유     | 교 환 대 상 지         |
|----------|---------|----------------|-------------------------|-------|--------|------------|------------|-------------------|
|          | 지목      | 지목             | 소 재 지                   | 수 량   |        |            |            |                   |
| 1        | 취득      | 하천<br>제방<br>임야 | 제천군 백운면 도곡리 393-10외10필지 | 2,746 | 32,977 | 하반기        | 하천편입에따른 취득 | 충 청 북 도           |
| 2        | 처분      | 하천             | 제천군 백운면 도곡리 815-6외 1필지  | 4,725 | 31,574 | 하반기        | 하천편입에따른 처분 | 정주시 울량동 863 최 상 훈 |

## 1994년도 처분대상 재산목록 (7-4)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                         |     | 과표 또는<br>평가액 | 처 분<br>시 기 | 처 분 사유                               | 매수 희망자<br>주 소.성 명 | 비 고        |
|----------|---------|-------------------------|-----|--------------|------------|--------------------------------------|-------------------|------------|
|          | 지목      | 소 재 지                   | 수 량 |              |            |                                      |                   |            |
| 계        | 토지      | 1 건                     | 720 | 26,640       |            |                                      |                   |            |
|          | 건물      | 1 건                     | 992 | 768,418      |            |                                      |                   |            |
| 1        | 토지      | 진천군 진천읍 성석리<br>614 - 4  | 720 | 26,640       | 상반기        | 성석지구 병목<br>지정도로 확장<br>토지 편입 이후<br>매각 | 보은국도유지건설<br>사무소   | 신동진<br>신동진 |
| 2        | 건물      | 괴산군 증평읍 증평리<br>1044 - 2 | 992 | 768,418      | 하반기        | 학교용지에 신<br>중후 괴산군교<br>육성에 기부         | 괴산군교육청            | 증평출신소      |

## (무상)대부및사용허가대상재산목록(7-7)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 표 시 |                           |    |                   | 재산가액    | 허기기간                    | 무상대부(사용허가)근거           | 비 고          |
|----------|-----------|---------------------------|----|-------------------|---------|-------------------------|------------------------|--------------|
|          | 종별        | 소 재 지                     | 지목 | 수 량               |         |                         |                        |              |
| 계        | 토지        | 4 건                       |    | 11,581            | 4,906   |                         |                        |              |
|          | 건물        | 32 건                      |    | 2,005.86          | 143,357 |                         |                        |              |
| 1        | 무상<br>사용  | 보은군 내속리면 상판<br>리 3-2외 3필지 | 토지 | 11,581            | 4,906   | '94. 6. 1<br>-96. 5. 31 | 지방재정법시행령제88조<br>제2항제1호 | 속리산관리<br>사무소 |
| 2        | 무상<br>사용  | 보은군 내속리면 사내<br>리 205외12필지 | 건물 | 1,330.50<br>(26동) | 85,261  | '94. 6. 1<br>-96. 5. 31 | 지방재정법시행령제88조<br>제2항제1호 | 속리산관리<br>사무소 |
| 3        | 무상<br>사용  | 제천군 탄수면 송계리<br>693-1외5필지  | 건물 | 675.36<br>(6동)    | 58,096  | '94. 6. 1<br>-96. 5. 31 | 지방재정법시행령제88조<br>제2항제1호 | 월암산관리<br>사무소 |