

# '94 공유재산 관리계획 변경계획(안)

## 검 토 보 고

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 1994년 5월 12일

나. 회부일자 : 1994년 5월 12일

3. 제안이유

- '94년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정 조정위원회의 심의와 도의회의 의결을 얻어 확정하되 있으나,
- 주요사업의 추가시행과 계획변경등으로 공유재산의 취득 및 처분, 교환 무상사용의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 효율적인 재산관리를 하고자 도의회 의결을 하는 것임.

4. 주요골자

- 공유재산의 취득, 처분, 교환, 무상사용

## [ 재산의 취득 ]

### ○ 지방 공무원교육원 신축

· 총 규모 : 본관, 생활관 및 부대시설	9,614.26m <sup>2</sup>
· '94계획변경	[ 당 초 (본관동) 5,785m <sup>2</sup> 변 경 (본관동) 5,855.03m <sup>2</sup> (증70.03m <sup>2</sup> )

### ○ 종축장 이전부지 매입

· 괴산군 감물면 매전리 410-1외 32필지	59,316m <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

### ○ 잠업검사소 이전부지 매입

· 청원군 북일면 구성리 산 136-2외 1필지	5,422m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------

### ○ 증평 공공 도서관 신축

· 괴산군 증평읍 증평리 1044-2	992m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------

## [ 재산의 교환 ]

### ○ 교환취득 (사유재산)

· 당 초 : 제천군 백운면 도곡리 393-10외 3필지	11,787m <sup>2</sup>
· 변 경 : 제천군 백운면 도곡리 393-10외10필지	14,533m <sup>2</sup> (증2,746m <sup>2</sup> )

### ○ 교환처분 (도유재산)

· 당 초 : 제천군 백운면 도곡리 815-6	9,738m <sup>2</sup>
· 변 경 : 제천군 백운면 도곡리 815-6외1필지	14,463m <sup>2</sup> (증4,725m <sup>2</sup> )

## [ 재산의 처분 ]

- 증평 공공도서관 기부
  - . 피산군 증평읍 증평리 1044-2(건물) 992m<sup>2</sup>
  
- 성석지구 병목지점 도로공사 편입토지 매각
  - . 진천군 진천읍 성석리 614-4 720m<sup>2</sup>

## [ 재산의 무상사용 ]

- 국립공원관리공단 속리산관리사무소
  - . 토 지 (4필지) 11,581m<sup>2</sup>
  - . 건 물 (26동) 1,330.50m<sup>2</sup>
  
- 국립공원관리공단 월악산관리사무소
  - . 건 물 (6동) 675.36m<sup>2</sup>

## 5. 검토의견

'94 공유재산 관리계획 변경계획안을 검토한바,

이는 국유재산 관리계획 승인 및 주요사업 추가시행과 계획변경등 공유재산의 취득 및 처분, 교환, 무상사용등의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획의 변경을 통한 효율적인 재산관리를 위한것으로

가. 취득재산에 있어

○ 지방공무원교육원 신축은

당초 외청, 사업소 이전계획에 의해 종합교육원 부지내 5,785㎡ 규모의 본관 건물을 신축하려하였으나 설계확정결과 기본계획 대비 70.03㎡가 증가되어 총 5,855.03㎡ 규모의 본관동을 건립하기 위한 것이며

○ 증평 공공도서관 신축은

부지확보의 곤란으로 인해 기부를 전제로하여 괴산군 증평읍 증평리에 992㎡ 규모의 공공도서관을 건립하기 위한 것임.

○ 종축장 및 잠업검사소 이전부지 매입은

현 종축장이 도시지역에 위치하여 공해등으로 인해 축산경영에 지장을 초래하고 있어 이의 해결을 위한 이전계획에 의해 괴산군 감물면 매전리 410-1번지에 위치한 59,316㎡의 이전부지를 매입코자 하는 것이며, 잠업검사소는 직제개편으로 인한 통폐합 및 현잠업검사소 부지일부가 청주시 용암지구 택지개발지구에 편입되어있어 외청사업소 이전계획에 의한 이전부지를 매입하려는 것으로 청원군 북일면 구성리 산136-2번지에 5,422㎡ 부지를 매입하려는 것입니다.

나. 교환재산에 있어서는

수해로 인해 하천에 편입된 사유재산과 폐천부지로된 도유재산을 상호 교환하고자 하는 것으로 사유재산인 제천군 백운면 도곡리 393-10의 3필지의 11,787㎡에 2,746㎡중한 10필지인 14,533㎡에 대해 도유재산인 제천군 백운면 도곡리 815 - 6의 9,738㎡에 4,725㎡인 1필지를 중한 14,463㎡와 교환 처분하려는 것입니다.

다. 처분재산에 있어서는

중평 공공도서관 기부건물 992㎡ 및 국도 21호선 성석지구 병목지점 도로공사에 편입되는 토지 720㎡을 처분하여 보상금을 수령하고자 하려는 것이며,

라. 재산의 무상 사용에 있어서는

국립공원관리공단 속리산관리사무소와 월악산관리사무소를 운영 하는데 필요한 토지 및 건물의 무상사용 기간이 만료됨에 따라 이에따른 무상 사용기간을 갱신하고자 하는 내용으로서

이들의 취득, 교환, 처분 및 무상사용 재산등에 대해서는 공유재산 관리의 효율적 관리를 위한 변경계획안으로서

본 변경계획안은 승인하여 준이 타당하다고 사료됨.

## 6. 첨 부

· '94 공유재산 관리계획 변경계획안