

심사보고서

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산
관리계획안

심사보고서

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 718 |
|----------|-----|

2024. 10. 18.(금)
교육위원회

1. 심사경과

가. 발의자: 충청북도교육감

나. 발의일자: 2024년 10월 2일

다. 회부일자: 2024년 10월 2일

라. 상정일자: 2024년 10월 11일

(제421회 충청북도의회 임시회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 서성범)

가. 제안이유

- (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 취득은 충남, 대전, 세종, 충북의 발명 교육 및 창의 융합·인재 양성의 거점 센터를 설립하는 것이며,
- (가칭) 내곡유치원 원사 취득은 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 유아 수용을 위해 공립단설유치원을 신설하는 것이고,

- (가칭) 미래융합체험교육원 취득은 학교 이전 재배치와 연계하여 창의 예술, 인문 독서 등 지역 중심의 교육문화 복합시설을 설립하는 것이며,
- 서현중 펜싱장 취득은 훈련 시 외부 시설 이용의 비효율성을 해소하고 안전한 환경에서 훈련할 수 있도록 교내 펜싱장을 증축하는 것이고,
- 제천교육지원청 청사 취득은 기존 청사 내 부족한 교육활동 지원 공간을 조성하여 교육수요자 만족도를 제고하고자 증축하는 것이며,
- 한천초 외 1교의 건물 취득은 수준별 한국어 및 특수교육, 공동교육 과정 등 운영을 위해 증축하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 따라 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

1] 재산의 취득

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 취득금액 | 담당부서 | 비고 |
|-------------|----------------------------|----|----------|------------|-------------|----|
| 충청북도 교육청 | (가칭) 중부권 광역발명교육 지원센터 설립 | 건물 | 5,900.00 | 37,753,820 | 창의특수 교육과 | |
| | (가칭) 내곡유치원 설립 | 토지 | 4,180.00 | 1,189,628 | 행정과 | |
| | | 건물 | 4,376.27 | 21,548,830 | | |
| | | 소계 | 8,556.27 | 22,738,458 | | |
| | (가칭) 미래융합체험교육원 설립 | 건물 | 3,281.81 | 11,410,924 | 행정과 | |

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 취득금액 | 담당부서 | 비고 |
|-----|-------------------------|----|-----------|------------|-------|----|
| | 서현중학교 펜싱장 증축 | 건물 | 600.00 | 3,547,925 | 청교육지원 | 주청 |
| | 제천교육지원청 청사 증축 | 건물 | 1,025.54 | 7,844,377 | 제교육지원 | 천청 |
| | 한천초등학교 한국어학급 및 특수학급 증축 | 건물 | 426.00 | 3,082,952 | 진교육지원 | 천청 |
| | 학성초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축 | 건물 | 630.00 | 3,395,718 | 진교육지원 | 천청 |
| 합계 | | 토지 | 4,180.00 | 1,189,628 | | |
| | | 건물 | 16,239.62 | 88,584,546 | | |
| | | 계 | 20,419.62 | 89,774,174 | | |

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 신원호)

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2에 따라 예산을 의결하기 전에 공유재산 취득 및 처분에 대하여 충청북도의회 의 심의를 받고자 하는 것임

나. 취득 재산의 타당성 검토

- (가칭)중부권 광역발명교육지원센터 설립의 건
 - 본 취득권은 첨단·심화 발명 교육 제공 및 지역발명 문화를 확산하고, 충청권 발명교육센터의 거점으로서 지역 내 발명 교원을 양성하는 등 충주지역 기반인프라를 활용하여 학생, 교원뿐만 아니라 일반인 대상 체험과 심화 발명 교육 및 발명 문화 확산에 기여할 것으로 기대됨

- 충주시 탄금공원 내 부지에 건립할 예정이며 2028년 3월 개원을 목표로 사업 기간은 2023년 5월부터 2027년 10월까지이며, 교육관은 충주시 소유의 세계미술박물관을 리모델링하여 사용하고, 체험관은 신축으로 추진함
- 건축규모는 총면적 5,900㎡로 지하 1층, 지상 3층으로 전시실 5실, 교육실 10실, 다목적 강당 1실, 준비실 등의 시설을 갖출 계획임
(※ 별첨 1: 사업개요)
- 2023년 5월 특허청 공모사업에 충북교육청 유치가 확정되었으며, 총사업비는 377억 5,382만원으로 재원별 사업비는 다음과 같음

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|------------|-----------|-----|-----------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(시·군) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 37,753,820 | 4,000,000 | 0 | 1,000,000 | 32,753,820 | 33,753,820 | |

- 사업비는 319억 8,939만 7천 원, 용역비 57억 6,442만 4천 원이며, 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|-----------|------------|------------|------------|
| 예산액 | 1,710,296 | 17,823,305 | 18,220,219 | 37,753,820 |

- 사업추진을 위해 건축기획, 자체투자심사, 공유재산심의 등 사전 이행 절차를 거쳤으며 오는 10월 하순에 교육부·행안부 공동중앙투자심사를 앞두고 있음
- 이와 같이 본 센터는 특허청 공모사업으로 선정되어 국비, 기초자치단체 대응투자비 등을 확보하여 경북 경주의 제1회 광역발명교육센터에 이어 제2호로 중부권에 새로운 발명교육거점지로서의 중요

역할이 기대되며 사업의 필요성 및 효과성이 높고 파급효과가 광범위할 것으로 판단됨

- 다만, 행정안전부 「공유재산 관리계획 작성기준」에 따르면 공유재산 관리계획 수립은 그 사업이 확정된 후, 지방자치단체의 장이 지방의회에 제출하도록 되어 있어 중앙투자심사 이전에 공유재산관리계획을 제출한바, 제출시기의 적정성에 대한 심도 있는 논의가 이루어져야 함
- 또한 대규모 사업으로 추진되는 건축 사업이 지연되지 않도록 관련 법령 등에 따른 절차들을 사전 검토하여 철저히 추진하고 기초자치단체와의 원활한 협력 체계 구축 세부 실행 계획 등의 노력이 필요함

○ (가칭) 내곡유치원 원사 취득의 건

- 본 취득권은 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원을 신설하는 것임
- 사업 기간은 2025.01~2028.02까지로 토지 1필지 4,180㎡, 건축규모는 4,376㎡로 주요시설은 보통 교실 9실, 특수교실 2실, 관리실, 자체 조리실 및 식당 등을 갖출 계획임
- 총사업비는 227억 3,845만 8천 원으로 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 계 |
|-----|--|--------------------|--------------------|---------------------|------------|
| 예산액 | 1,505,915 (기부채납 118,838천원) (건축비 316천원) | 1,800,612 (건축비) | 8,985,000 (건축비) | 10,446,931 (건축비) | 22,738,458 |

- 11억 8,962만 8천 원은 상당의 토지 1필지 4,180㎡는 사업시행자 기부채납한 것이며, 건축비는 215억 4,883만 원임
- 유입되는 유아 수는 171명으로 1학급 원아배치기준을 적용하여 7학급으로 운영할 계획이며 청주테크노폴리스 공동주택 젊은세대가 많

이 유입되어 유아수가 증가함에 따라 유아교육 여건 개선을 위해 단설유치원을 신설하는 것으로 설립 필요성이 인정됨

<2025-2027년 유아배치계획>

| 지역 | 연도별 | 취원대상아수 | | | | 원아수 및 학급수 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | 만3세반 | | | 만4세반 | | | 만5세반 | | | 혼합반 | | | | 합 계 | | | | |
| | | 만3세 | 만4세 | 만5세 | 계 | 원아수 | 학급수 | 정원수 | 원아수 | 학급수 | 정원수 | 원아수 | 학급수 | 정원수 | 만3세 | 만4세 | 만5세 | 계 | 학급수 | 정원수 | 원아수 | 학급수 | 정원수 |
| 청주 | 2024 | 128 | 127 | 174 | 429 | 9 | 1 | 15 | 12 | 1 | 20 | 23 | 2 | 44 | 4 | 6 | 25 | 35 | 10 | 170 | 79 | 14 | 249 |
| 청주 | 2025 | 90 | 110 | 120 | 320 | 8 | 1 | 15 | 13 | 1 | 20 | 19 | 1 | 22 | 3 | 10 | 14 | 27 | 10 | 170 | 67 | 13 | 227 |
| 청주 | 2026 | 91 | 85 | 106 | 282 | 9 | 1 | 15 | 10 | 1 | 20 | 19 | 1 | 22 | 1 | 6 | 15 | 22 | 10 | 170 | 60 | 13 | 227 |
| 청주 | 2027 | 97 | 86 | 81 | 264 | 9 | 1 | 15 | 11 | 1 | 20 | 15 | 1 | 22 | 1 | 7 | 12 | 20 | 9 | 153 | 55 | 12 | 210 |

○ (가칭) 미래융합체험교육원 취득의 건

- 본 취득권은 상당초등학교의 이전 재배치 공모와 연계하여 지역 중심의 복합시설을 설립하여 학교 교육 과정과 연계한 창의 융합 체험 교육 및 지역 교육문화 공간을 운영하고자 하는 것임

(※ 별첨 2: 추진경과)

- 사업기간은 2024년 10월부터 2027년 5월까지이고 2027년 8월 개원할 예정이며 기존 건물 리모델링 및 일부 증축(3,281m²)을 통하여 지하주차장을 포함한 건축 연면적 약 11,278m² 규모로 건립하고, 창의 예술교육, 인문 독서교육, 메이커교육, 휴식·공유공간 등을 조성하여 학생 및 지역주민이 참여하는 다양한 프로그램을 운영할 계획임
- 사업비는 355억 6,947만 9천 원으로 보수액 235억 6,693만 2천 원, 철거비 5억 9,162만 3천 원, 증축 114억 1,092만 4천 원이며 사업별 예산과 연도별 예산은 다음과 같음

<사업별 예산>

(단위: m², 천원)

| 구분 | 보수 | 철거 | 증축 | | | 계 |
|-----|------------|----------|-----------|-----------|------------|------------|
| | | | 본관 | 지하 주차장 | 소계 | |
| 면적 | 7,996.46 | 1,114.30 | 1,272.65 | 2,009.16 | 3,281.81 | 12,392.57 |
| 예산액 | 23,566,932 | 591,623 | 4,736,602 | 6,674,322 | 11,410,924 | 35,569,479 |

<연도별 예산>

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027 | 계 |
|-----|-----------|-----------|------------|------------|
| 예산액 | 2,462,815 | 9,685,808 | 23,420,856 | 35,569,479 |

○ 서현중 펜싱장 취득의 건

- 본 취득건은 학교 내 펜싱장이 없어 펜싱부가 충북 스포츠센터를 이용하여 운영하는 이동에 따른 시간 과다 발생 및 교통사고 위험에 노출됨에 따라 학생들이 안전한 환경에서 효율적이고 집중적인 훈련을 받을 수 있도록 학교 부지내 내 펜싱장 증축하고자 하는 것임
- 사업 기간은 2025년 1월부터 2026년 12월까지이고 총사업비는 35억 4,792만 5천 원이며 건축규모는 600m²(지상 1층)으로 체력 단련실, 지도자실, 학생휴게실(남, 여), 학생 탈의실(남, 여) 학생 화장실(남, 여), 펜싱훈련장 등을 갖출 계획임

<추진경과>

| 시기 | 경과 |
|----------------------|-----------------|
| 2024. 1. ~ 2024. 12. | 사전 기획 용역 |
| 2025. 1. ~ 2025. 7. | 설계 공모, 설계 용역 완료 |
| 2025. 7. ~ 2026. 12. | 펜싱장 증축 공사 및 준공 |

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 계 |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 1,223,108 | 2,324,817 | 3,547,925 |

○ 제천교육지원청 청사 취득의 건

- 본 취득의 건은 특수교육, 진로교육, 학교폭력 예방 등 학교 지원 업

무가 지속적으로 증가함에 따라 업무 공간의 확대가 필요하여 청사를 증축하고자 하는 것임

(※ 별첨 3: 추진경과)

- 사업 기간은 2025년 1월부터 2027년 6월까지이고, 총사업비는 78억 4,497만 7천 원으로 건축규모는 1,025.54㎡(지상 3층)로 사무실, 심의실, 상담실, 연수실, 협의회실, 체험실 등을 갖출 계획이며 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 125,922 | 3,943,356 | 3,775,099 | 7,844,377 |

○ 한천초 외 1교의 건물 취득의 건

- 한천초등학교 후관 교사 증축은 한국어 학급 및 특수학급을 증축하여 수준별 한국어 교육과정 운영 및 한국문화 적응을 위한 공간을 마련하고 장애학생과의 동행 교육 공간 마련으로 특수교육의 질을 향상하기 위하여 증축하려는 것으로 필요성이 있다고 판단됨
- 한천초등학교 교사 증축의 건은 한국어 학급 및 특수학급을 증축하는 것으로 사업 기간은 2024년 2월부터 2026년 7월까지이고, 총사업비 30억 8,295만 2천 원으로 건축규모는 426㎡(지상 2층)이며 한국어 학급 4실, 특수학급 2실 등으로 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

| 구분 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 계 |
|-----|-------|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 0 | 509,974 | 2,572,978 | 3,082,952 |

- 학성초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축은 ‘학교숲; 관련 공동교육과정 운영을 위한 공동교육실 및 병설유치원을 증축하려는 것

으로 계절 및 날씨에 영향이 없는 실내 공간을 마련하여 공동 교육 과정 활성화를 위한 기반을 조성하기 위해 필요성이 있다고 판단됨

- 사업 기간은 2025년 1월부터 2027년 4월까지로 총사업비는 33억 9,571만 8천 원이고 건축규모는 630m²(지상 1층)로 한국어 학급 4실, 특수학급 2실 등으로 연도별 소요액은 다음과 같음

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 18,793 | 1,764,893 | 1,612,032 | 3,395,718 |

※ 별첨 1

<(가칭)중부권 광역발명교육지원센터 사업개요>

| 순 | 내 용 | 추진 일정 | 비고 |
|----|------------------|--|------|
| 1 | 특허청 - 충북교육청 업무협약 | 2023년 7월 19일 | |
| 2 | 설립 타당성 정책연구 | 2023년 8월 ~ 11월 | |
| 3 | 건축기획 | 2024년 1월 ~ 4월 | |
| 4 | 자체투자심사 | 2024년 5월 8일 | |
| 5 | 기업관 유치 사전 수요조사 | 2024년 7월 | |
| 6 | 공유재산심의 | 2024년 9월 | |
| 7 | 공유재산관리계획 심의(도의회) | 2024년 10월 | |
| 8 | 교육부·행안부 공동중앙투자심사 | 2024년 10월 4주 | |
| 9 | 공공건축심의위원회 | 2024년 12월 5일 | |
| 10 | 설계공모 | 2025년 1월 15일 | 90일 |
| 11 | 기업관 유치 신청기간 | 2025년 3월 ~ 4월 | |
| 12 | 입상작 발표 | 2025년 4월 29일 | |
| 13 | 기업관 유치 선정평가 | 2025년 5월 | |
| 14 | 설계용역 계약 | 2025년 5월 14일 | |
| 15 | 설계용역 | 2025년 5월 19일 | 150일 |
| 16 | 기업관 유치 대상기업 선정알림 | 2025년 6월 | |
| 17 | 기업관 대상기업과 업무협약 | 2025년 7월 | |
| 18 | 공사 입찰 | 2026년 11월 14일 | |
| 19 | 계약 | 2026년 2월 20일 | |
| 20 | 착공식 | 2026년 2월 23일 | |
| 21 | 시설공사 | 2026년 3월 12일 | 575일 |
| 22 | 기업관 설치 기간 | 2027년 6월 ~ 2027. 12월 (개원 6개월 전부터 설치 가능) | |
| 23 | 개원준비(기자재 준비) | 2027년 10월 8일 | 80일 |
| 24 | 개원 | 2027년 12월 27일 | |

※ 별첨 2

<(가칭) 미래융합체험교육원 추진경과>

| 추진시기 | 내 용 |
|--------------------|---|
| 2020. 4. | 지역중심 교육문화 복합시설 유치 공모 계획(상당초 응모) |
| 2020. 6. | 상당초 이전재배치 확정(학부모 설문조사: 67.5% 찬성) |
| 2020.10. | (가칭)상당유치원 설립 자체투자심사 ◁ 적정 |
| 2021. 1. | (가칭)미래융합체험교육원 설립 기본계획 수립 |
| 2021. 7. | (가칭)동남2초 교육부 중앙투자심사 통과 ◁ 조건부승인* * 이전적지 활용계획 원안대로 추진: 상당초 이전적지 교육 문화 복합시설 설립(복합도서관, 메이커교육 공간, 창의예술교육 공간, 유치원 등) |
| 2021. 6.~12. | 상당초 교육문화복합시설 설립 타당성 연구용역 |
| 2022. 9. | (가칭)미래융합체험교육원 설립 추진계획 수립 |
| 2023. 2. | (가칭)미래융합체험교육원 자체투자심사 완료(조건부*) * (부대의견) 지자체 협력 도모, 전문가 의견수렴 및 프로그램 보완 |
| 2023. 7. | (가칭)미래융합체험교육원 중앙투자심사 조건부* 승인 * (부대의견) 지자체 지원, 협력 방안 협의를 통해 지역주민 활용가능한 공간 구성 및 프로그램 계획 보고 후 추진 |
| 2023.10. | (가칭)미래융합체험교육원 중앙투자심사 조건부 부대의견 “적정” |
| 2023.11. | 충청북도의회 (가칭)미래융합체험교육원 중앙투자심사 결과 및 향후 일정 보고 |
| 2024. 4. | 2024년도 제1회 추경 건축기획 용역비 예산편성 |
| 2024. 5. ~ 9. | 교육문화 복합시설 건축기획 용역 |
| 2024. 9. | 상당초→(가칭)동남2초로 이전 |
| 2024. 10.~2025. 8. | 설계공모 및 설계용역 실시 |
| 2025. 9. ~ 12. | 공사발주 및 공사계약 추진 |
| 2026. 1.~2027. 5. | 공사 착공 및 준공 추진, 개원 준비 |
| 2027. 8. | (가칭)미래융합체험교육원(구.상당초) 개원 |

※ 별첨 3

<(가칭) 제천교육지원청 청사 증축 추진경과>

| 일자 | 구분 | 내용 | 비고 |
|------------------------|----------------|---|---|
| 2023. 6. 2. | 사업계획수립 | 학교지원센터 증축 사업계획(안) 수립 | 행정과-11918 (2023. 6. 2.) |
| 2023. 8. 17. | 타당성용역 완수 | 수영장 철거 및 센터 증축 타당성용역 완수 | 행정과-17712 (2023. 8. 17.) |
| 2023. 8. 16. | 공유재산심의회 | 2023년 제3회 충청북도제천교육지원청 공유재산심의회 원안가결 | 행정과-17781 (2023. 8. 18.) |
| 2023. 9. 1. | 개축심의 | 제천교육지원청 수영장 관리실 개축 심의 원안가결 | 교육시설과-6996 (2023. 9. 6.) |
| 2023. 9. 18. | 중기공유재산 관리계획 | 2024~2028년도 중기공유재산관리계획 반영 | 행정과-20522 (2023. 9. 18.) |
| 2023. 9. 22. | 중기충북교육 재정계획 | 2024~2028년 중기충북교육재정계획 반영 | 행정과-21046 (2023. 9. 22.) |
| 2023. 11. 7. | 공공건축 건축기획 | 공공건축 건축기획 수행 및 사업계획 검토 | 건축공간연구원 건축정책본부-564 (2023. 11. 7.) |
| 2024. 9. 10. | 지방교육재정 투자심사 | 2024년 수시 1차 충청북도 지방교육재정 투자심사(심사결과: 적정) | 예산과-8526 (2024. 9.12.) |
| 2024. 10. | 공유재산 관리계획 | 2025년도 정기분 공유재산 관리계획 | 계획 |
| 2024. 12. | 예산확보 | 2025년 충청북도교육비특별회계 본예산 반영 | 계획 |
| 2025. 1. ~ 2027. 6. | 사업추진 | 제천교육지원청 수영장 철거 및 청사 증축 사업 추진 | 계획 |

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토론요지: “생략”

6. 심사결과: “원안가결”

7. 소수의견요지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

| 구 분 | | 당초계획 | | | 변경계획 | | | 합 계 | | | |
|--------|----------|------|-----------|------------|------------|----|----|-----|-----------|------------|------------|
| | | 건수* | 수량 | 금액 | 건수* | 수량 | 금액 | 건수* | 수량 | 금액 | |
| 취 득 | 취득합계 | 8 | 20,419.62 | 89,774,174 | | | | 8 | 20,419.62 | 89,774,174 | |
| | 계 | 토지 | 1 | 4,180.00 | 1,189,628 | | | | 1 | 4,180.00 | 1,189,628 |
| | | 건물 | 7 | 16,239.62 | 88,584,546 | | | | 7 | 16,239.62 | 88,584,546 |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 1. 매입 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 2. 교환 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 3. 기타 | 토지 | 1 | 4,180.00 | 1,189,628 | | | | 1 | 4,180.00 | 1,189,628 |
| | | 건물 | 7 | 16,239.62 | 88,584,546 | | | | 7 | 16,239.62 | 88,584,546 |
| 기타 | | | | | | | | | | | |
| 처 분 | 처분합계 | | | | | | | | | | |
| | 계 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 4. 매각 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 5. 양여 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 6. 교환 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| 기타 | | | | | | | | | | | |

※「공유재산법 시행령」제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 취득금액 | 취 득 시 기 | 취득 사유 | 취 득 소유자 | 비고 |
|-----------------------------------|------------------------|----|-----------|------------|--------------|-------------------------------|---------|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | | |
| (가칭) 중부권 광역발명 교육지원 센터 | 충주시 칠금동 509-91 등2필지 | 건물 | 5,900.00 | 37,753,820 | 2027. 하반기 | (가칭) 중부권 광역 발명교육지원센터 설립 | 교육감 | 도면1 |
| (가칭) 내곡 유치원 | 충주시 흥덕구 송절동 170-1 | 토지 | 4,180.00 | 1,189,628 | 2025. 상반기 | (가칭) 내곡유치원 설립 | 교육감 | 도면2 |
| | | 건물 | 4,376.27 | 21,548,830 | 2028. 상반기 | | | |
| | | 소계 | 8,556.27 | 22,738,458 | | | | |
| (가칭) 미래융합 체험교육원 | 충주시 상당구 용암동 2062 | 건물 | 3,281.81 | 11,410,924 | 2027. 하반기 | (가칭) 미래융합 체험교육원 설립 | 교육감 | 도면3 |
| 서현 중학교 | 충주시 흥덕구 가경동 2066 | 건물 | 600.00 | 3,547,925 | 2026. 하반기 | 서현중학교 펜싱장 증축 | 교육감 | 도면4 |
| 제천 교육지원청 | 제천시 청전동 470 | 건물 | 1,025.54 | 7,844,377 | 2027. 상반기 | 제천교육지원청 청사 증축 | 교육감 | 도면5 |
| 한천 초등학교 | 진천군 덕산읍 용몽리 518-3 | 건물 | 426.00 | 3,082,952 | 2026. 하반기 | 한국어학급 및 특수학급 증축 | 교육감 | 도면6 |
| 학성 초등학교 | 진천군 이월면 중신리 597-7 | 건물 | 630.00 | 3,395,718 | 2027. 상반기 | 공동교육실 및 병설유치원 증축 | 교육감 | 도면7 |
| 합 계 | | 토지 | 4,180.00 | 1,189,628 | | | | |
| | | 건물 | 16,239.62 | 88,584,546 | | | | |
| | | 계 | 20,419.62 | 89,774,174 | | | | |

※ 취득금액 산정기준: 건물- 사업비, 토지- 추정가격(타감금액 등)

1 (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 설립

① 사업위치: 충주시 칠금동 509-91 등 2필지

② 주요내용

- 사업목적: 중부권(충남, 대전, 세종, 충북) 광역발명교육지원센터 신설
 - (역할) 충주 지역 기반 인프라를 활용한 학생, 교원, 일반인 대상 체험·심화 발명교육 및 발명 문화 확산을 통해 창의·융합 인재 양성
 - (심화) 발명교육 체험실습을 통해 발명의 원리·이론을 체화하고, 아이디어를 고도화·권리화하는 심화 발명교육 제공
 - (거점) 발명교육센터 운영 총괄 및 권역내 초·중·고 발명교육프로그램 운영, 지역내 발명교원 양성 등 지역 발명교육 거점 기능
 - (문화) 지역특색에 부합하는 발명교육프로그램 개발·운영 및 일반인 대상 관람시설 운영, 발명교육축제 운영 등 지역발명문화 확산
- 사업용도: 중부권 광역발명교육지원센터 설립을 통한 첨단·심화 발명교육 제공 및 지역발명문화 확산
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2027. 10.
- 소요예산(총사업비): 37,753,820천원

* 건축기획용역 등 운영비(300,000천원) 전세 및 체험물비(3,895,200천원), 비품구입비(2,100,000천원), 리모델링비(1,000,000천원), 부지비(2,478,792천원)는 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|-----------|------------|------------|------------|
| 예산액 | 1,710,296 | 17,823,305 | 18,220,219 | 37,753,820 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|------------|-----------|-----|-----------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(시·군) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 37,753,820 | 4,000,000 | 0 | 1,000,000 | 32,753,820 | 33,753,820 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|-----|---------------|----------------|-------|-------|-----------|
| 공사비 | 세계발명역사관 | m ² | 298.5 | 2,252 | 672,222 |
| | 중부권발명문화관 | m ² | 198.2 | 2,252 | 446,347 |
| | 전시실1(메타버스) | m ² | 124.6 | 2,091 | 260,539 |
| | 전시실2(로봇) | m ² | 127.7 | 2,091 | 267,021 |
| | 전시실3(ECO) | m ² | 116.6 | 2,091 | 243,811 |
| | 교육실1(미디어창작실) | m ² | 59.4 | 2,091 | 124,206 |
| | 교육실2(우주탐사실) | m ² | 75.6 | 2,091 | 158,080 |
| | 교육실3(창의진로설계실) | m ² | 75.6 | 2,091 | 158,080 |
| | 교육실4(의생명탐구실) | m ² | 131.0 | 2,091 | 273,921 |
| | 교육실5(방송제작보도실) | m ² | 131.0 | 2,091 | 273,921 |
| | 발명아이디어드로잉실1 | m ² | 60.7 | 2,091 | 126,924 |
| | 발명아이디어드로잉실2 | m ² | 60.7 | 2,091 | 126,924 |
| | 발명아이디어드로잉실3 | m ² | 60.7 | 2,091 | 126,924 |
| | 실내농업시설 | m ² | 80.4 | 2,091 | 168,117 |
| | 오픈키친 | m ² | 94.1 | 2,091 | 196,764 |
| | 기업관1 | m ² | 69.0 | 2,091 | 144,279 |
| | 기업관2 | m ² | 124.2 | 2,091 | 259,703 |
| | 기업관3 | m ² | 153.1 | 2,091 | 320,133 |
| | 다목적강당1 | m ² | 502.3 | 3,210 | 1,612,383 |
| | 다목적강당2 | m ² | 541.1 | 2,980 | 1,612,721 |
| | 준비실 | m ² | 17.6 | 4,343 | 76,437 |
| | 창고 | m ² | 9.2 | 3,857 | 35,485 |
| | 조향실 | m ² | 15.7 | 2,252 | 35,357 |
| | 해설사대기실 | m ² | 34.7 | 2,252 | 78,145 |
| | 화장실1F | m ² | 98.0 | 4,235 | 415,030 |
| | 화장실2F | m ² | 59.2 | 3,933 | 232,834 |
| | 화장실3F | m ² | 59.2 | 3,933 | 232,834 |
| | 공용면적1F | m ² | 760.5 | 2,134 | 1,622,907 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------------|----------------|--------|---------|-----------|
| 공사비 | 공용면적2F | m ² | 817.3 | 1,982 | 1,619,929 |
| | 공용면적3F | m ² | 820.2 | 1,982 | 1,625,597 |
| | 연결통로 | m ² | 51.8 | 2,982 | 154,500 |
| | 방재실/기계실 | m ² | 561.1 | 5,142 | 2,885,223 |
| | 덕트형냉난방기 | m ² | 6,100 | 173 | 1,055,300 |
| | 환기시설 | m ² | 6,100 | 114 | 695,400 |
| | 바닥기초 | m ² | 2,500 | 266 | 665,000 |
| | 가설비계 | m ² | 10,000 | 44 | 440,000 |
| | 가설휨스 | m | 250 | 111 | 27,750 |
| | 신재생에너지(태양광) | kW | 560 | 4,955 | 2,774,800 |
| | 스프링클러(소방시설) | m ² | 6,100 | 165 | 1,006,500 |
| | 파일기초 | m ² | 400.00 | 130 | 51,840 |
| | 승강기 기계장치 | 식 | 2 | 245,924 | 491,848 |
| | 다목적교실 무대장치,커튼 | 식 | 1 | 247,518 | 247,518 |
| | 다목적교실 방송설비 | 식 | 1 | 156,796 | 156,796 |
| | 수변전설비 | 식 | 1.5 | 182,031 | 273,047 |
| | 시트방수 위 우레탄도막방수 | 식 | 120 | 72 | 8,640 |
| | 지하수 | 식 | 1 | 72,042 | 72,042 |
| | 네트워크장비 및 망분리 | 식 | 5,900 | 20 | 118,714 |
| | 방송장비 | 식 | 1 | 211,800 | 211,800 |
| | CCTV설비 | 대 | 1 | 105,900 | 105,900 |
| | 피뢰 및 접지설비 | 식 | 1 | 105,900 | 105,900 |
| | 전기인입비 | 식 | 1 | 105,900 | 105,900 |
| | 통신,소방간선 | 식 | 1 | 74,130 | 74,130 |
| | 도시가스인입 | 식 | 1 | 21,180 | 21,180 |
| | 상수도인입 | 식 | 1 | 15,885 | 15,885 |
| | 절,성토(부지정지) | m ³ | 3,191 | 17 | 54,247 |
| | 우,오수,상수 | m | 1,200 | 230 | 276,000 |
| 배수로 | m | 240 | 421 | 101,040 | |
| 공사비 | 포장 | m ² | 498 | 71 | 35,358 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|------------|-------------------------------|----|----|-----------|-------------------|
| | 조경 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 물가상승분(2024.물가 상승률 5.9% 기준) | 식 | 1 | 6,159,564 | 6,159,564 |
| | 소 계 | | | | 31,989,397 |
| 용역비 | 설계의도구현비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| | 공모안보상비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| | 건축설계비 | 식 | 1 | 1,263,068 | 1,263,068 |
| | 실시설계비 | 식 | 1 | 293,278 | 293,278 |
| | 감리비 | 식 | 1 | 3,839,912 | 3,839,912 |
| | 기타용역비 | 식 | 1 | 107,900 | 107,900 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 60,266 | 60,266 |
| | 소 계 | | | | 5,764,424 |
| 합 계 | | | | | 37,753,820 |

○ 사업규모

- 건물 5,900㎡(지하 1층/지상 3층)

- 주요(부대)시설: 전시실 5실, 교육실 10실, 기업관 3실, 다목적강당 1실, 준비실 등

○ 기준가격: 토지비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

- 건물 37,753,820천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭) 내곡유치원 설립

① 사업위치: 청주시 흥덕구 송절동 170-1

② 주요내용

- 사업목적: 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원 신설
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아수용
- 사업기간: 2025. 1. ~ 2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 22,738,458천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 계 |
|-----|--|--------------------|--------------------|---------------------|------------|
| 예산액 | 1,505,915 (기부채납 1,189,628천원) (건축비 316,287천원) | 1,800,612 (건축비) | 8,985,000 (건축비) | 10,446,931 (건축비) | 22,738,458 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 기타 사업자 | 비고 |
|-----|------------|----|-----|----------|------------|------------|-----------|----------|
| | | | 교부금 | 일반회계(사군) | 자체 | 소계 | | |
| 토 지 | 1,189,628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,189,628 | 기부 채납 |
| 건 물 | 21,548,830 | 0 | 0 | 0 | 21,548,830 | 21,548,830 | 0 | |
| 계 | 22,738,458 | 0 | 0 | 0 | 21,548,830 | 21,548,830 | 1,189,628 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-------|--------|----------------|-------|-----------|-----------|
| 토지매입비 | 기부채납 | m ² | 4,180 | 284.6 | 1,189,628 |
| 공사비 | 유치원실 | 실 | 9 | 126,698 | 1,140,282 |
| | 특수학급 | 실 | 2 | 126,698 | 253,396 |
| | 강당겸유희실 | 실 | 1 | 1,136,022 | 1,136,022 |
| 공사비 | 특성화교실 | 실 | 4.5 | 126,698 | 570,141 |

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|-------------------|----------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 도서실 | 실 | 1 | 224,215 | 224,215 | |
| 학습준비실 | 실 | 5.5 | 31,684 | 174,262 | |
| 보건실 | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 교사휴게실(남,여) | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 교사탈의/샤워실 | 실 | 1 | 60,110 | 60,110 | |
| 원장실 | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 원무실 | 실 | 1 | 215,386 | 215,386 | |
| 학부모실 | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 행정실 | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 교구보관실 | 실 | 1.5 | 126,698 | 190,047 | |
| 간식준비실 | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 안전관리실 | 실 | 1 | 31,684 | 31,684 | |
| 창고 | 실 | 1 | 63,349 | 63,349 | |
| 세탁실 | 실 | 1 | 7,508 | 7,508 | |
| 옥외창고 | 실 | 1 | 16,670 | 16,670 | |
| 유치원생화장실(남,여) | 실 | 6 | 59,587 | 357,522 | |
| 일반화장실 | 실 | 3 | 119,138 | 357,414 | |
| 장애인화장실 | 실 | 3 | 20,333 | 60,999 | |
| 교직원화장실(남,여) | 실 | 5 | 20,512 | 102,560 | |
| 세면실(양치) | 실 | 6 | 20,333 | 121,998 | |
| 식당 | 실 | 1 | 323,064 | 323,064 | |
| 조리실(자체급식) | 실 | 1 | 645,808 | 645,808 | |
| 공용면적(순면적의 40%) | m ² | 1 | 2,068,064 | 2,068,064 | |
| 물기인상분(2026년 집행기준) | 식 | 1 | 1,872,879 | 1,872,879 | |
| 승강기시설 | 개소 | 1 | 213,567 | 213,567 | |
| 스프링클러 | m ² | 4,376.3 | 165 | 722,085 | |
| 강당 방송설비 | 식 | 1 | 67,571 | 67,571 | |
| 신재생에너지(태양광 PV) | kW | 60 | 4,955 | 297,300 | |
| 신재생에너지(태양광 BIPV) | kW | 30 | 4,955 | 148,650 | |
| 공사비 | 태양광발전 상계거래 | 식 | 1 | 117,880 | 117,880 |
| | 신재생에너지(연료전지) | kw | 5 | 200,000 | 1,000,000 |

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|----------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 제로에너지 | 식 | 1 | 150,000 | 150,000 | |
| 교실냉.난방(EHP) | 실 | 17.5 | 7,648 | 133,840 | |
| 교실냉.난방(GHP) | 실 | 20 | 13,128 | 262,560 | |
| 바닥난방 | 실 | 35 | 12,303 | 430,605 | |
| 환기시설 | 실 | 37.5 | 5,516 | 206,850 | |
| 소방펌프 | 식 | 1 | 25,000 | 25,000 | |
| 부스터펌프 | 식 | 1 | 25,000 | 25,000 | |
| 부식억제장비 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 | |
| 물탱크(40톤) | 식 | 1 | 17,906 | 17,906 | |
| 물탱크(60톤) | 식 | 1 | 35,812 | 35,812 | |
| 수변전설비 | 식 | 1 | 182,031 | 182,031 | |
| 네트워크장비 및 망분리 | m ² | 4,351 | 19 | 82,669 | |
| 방송장비 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 | |
| 영상장비 및 네트워크장비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 | |
| 출입통제장치 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 | |
| 주차유도장치 | 식 | 1 | 70,000 | 70,000 | |
| 피뢰 및 접지 설비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 | |
| 전기차 충전시설 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 | |
| 전기인입비 | 식 | 1 | 70,000 | 70,000 | |
| 통신인입 및 광케이블 설치 | 식 | 1 | 70,000 | 70,000 | |
| 상수도인입비 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 | |
| 도시가스인입비 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 | |
| 기초보강(파일) | 본 | 146 | 1,237 | 180,602 | |
| 지하주차장 | 대 | 13 | 48,605 | 631,865 | |
| 흙막이 | m ² | 1,000 | 410 | 410,000 | |
| 우,오수,상수 | m | 700 | 230 | 161,000 | |
| 포장 | m ² | 2,000 | 118 | 236,000 | |
| 유원장 포장 | m ² | 350 | 135 | 47,250 | |
| 공사비 | 옹벽 | m ² | 185 | 532 | 98,420 |
| | 담장 | m | 300 | 539 | 161,700 |
| | 교문 | 식 | 1 | 43,746 | 43,746 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----------|---------------------------------|----------------|-----|-----------|-------------------|
| | 조경 | m ² | 630 | 185 | 116,550 |
| | 놀이기구 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 소계 | | | | 17,289,933 |
| 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1 | 312,238 | 312,238 |
| | 실시설계용역비 | 식 | 1 | 312,238 | 312,238 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 62,448 | 62,448 |
| | 설계용역비 (전기, 통신, 소방분야) | 식 | 1 | 119,533 | 119,533 |
| | 설계의도구현비 | 식 | 1 | 20,000 | 20,000 |
| | 건설사업관리 | 식 | 1 | 3,138,371 | 3,138,371 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 소방.통신감리비 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 재해예방 기술지도용역 (건축, 전기, 소방, 통신) | 식 | 1 | 40,000 | 40,000 |
| | VE용역비 | 식 | 1 | 65,579 | 65,579 |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | BF인증수수료 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 녹색건축인증용역비 | 식 | 1 | 18,000 | 18,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 40,490 | 40,490 |
| | 소계 | 식 | | | 4,258,897 |
| 합계 | | | | | 22,738,458 |

○ 사업규모

- 토지 1필지 4,180.00m², 건물 4,376.27m²(지하 1층/지상 3층)
- 주요(부대)시설: 보통교실 9실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

○ 기준가격: 22,738,458천원

- 토지(공시지가) 1,189,628천원, 건물 21,548,830천원

○ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

③ (가칭) 미래융합체험교육원(구. 상당초) 설립

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 2062

② 주요내용

- 사업목적: 학교 이전재배치 공모와 연계한 지역중심 교육문화 복합시설 설립
- 사업용도: 학교 교육과정과 연계한 창의융합체험교육 및 지역 교육문화공간
- 사업기간: 2023. 7. ~ 2027. 7.
- 소요예산(총사업비): 11,410,924천원(35,569,479천원)

* 비품구입비(3,380,615천원) 소요예산(총사업비)에서 제외

- 공사별 소요액

(단위: m², 천원)

| 구분 | 보수 | 철거 | 증축 | | | 계 |
|-----|------------|----------|-----------|-----------|------------|------------|
| | | | 본관 | 지하주차장 | 소계 | |
| 면적 | 7,996.46 | 1,114.30 | 1,272.65 | 2,009.16 | 3,281.81 | 12,392.57 |
| 예산액 | 23,566,932 | 591,623 | 4,736,602 | 6,674,322 | 11,410,924 | 35,569,479 |

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027 | 계 |
|-----|-----------|-----------|------------|------------|
| 예산액 | 2,462,815 | 9,685,808 | 23,420,856 | 35,569,479 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|------------|----|-----|-----------|------------|------------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(시·군) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 35,569,479 | 0 | 0 | 0 | 35,569,479 | 35,569,479 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-----------|----|----|---------|---------|
| 공사비 | 행정실 | 실 | 1 | 69,684 | 69,684 |
| | 강사실 | 실 | 1 | 69,684 | 69,684 |
| | 전시SPACE | 실 | 1 | 185,823 | 185,823 |
| | 카페 | 실 | 1 | 96,525 | 96,525 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 복도 | 실 | 1 | 59,964 | 59,964 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 36,566 | 36,566 |
| | 진입필로티 | 실 | 1 | 97,558 | 97,558 |
| | 진입필로티(증축) | 실 | 1 | 44,348 | 44,348 |
| | 북카페 | 실 | 1 | 342,059 | 342,059 |
| | 북카페(증축) | 실 | 1 | 253,395 | 253,395 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 승강기홀(증축) | 실 | 1 | 39,138 | 39,138 |
| | EPS(증축) | 실 | 1 | 15,745 | 15,745 |
| | 복도 | 실 | 1 | 85,036 | 85,036 |
| | 계단실(신설) | 실 | 1 | 81,479 | 81,479 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 코딩로봇존 | 실 | 1 | 185,823 | 185,823 |
| | 드론공작실 | 실 | 1 | 92,912 | 92,912 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 114,075 | 114,075 |
| | 복도 | 실 | 1 | 25,699 | 25,699 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 몸짓마루-A | 실 | 3 | 69,684 | 209,052 |
| | 몸짓마루-B | 실 | 2 | 34,842 | 69,684 |
| | 일반휴게실 | 실 | 1 | 34,842 | 34,842 |
| | 준비실및휴게실 | 실 | 1 | 34,842 | 34,842 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 복도 | 실 | 1 | 129,473 | 129,473 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 36,566 | 36,566 |
| | 리딩존A | 실 | 1 | 34,842 | 34,842 |
| 공사비 | 리딩존B | 실 | 1 | 47,282 | 47,282 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|------------------------|----|----|---------|---------|
| | 웹툰디자인존(증축) | 실 | 1 | 126,698 | 126,698 |
| | 휴게홀 | 실 | 1 | 34,842 | 34,842 |
| | 스토리텔링존 | 실 | 1 | 69,684 | 69,684 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 승강기홀(증축) | 실 | 1 | 39,138 | 39,138 |
| | EPS(증축) | 실 | 1 | 15,745 | 15,745 |
| | 복도 | 실 | 1 | 192,785 | 192,785 |
| | 계단실(신설) | 실 | 1 | 81,479 | 81,479 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 1층독서공간상부 (OPEN)(증축) | 실 | 1 | 101,358 | 101,358 |
| | 슬라브철거(1층복카 페상부) | 실 | 1 | 9,450 | 9,450 |
| | 쿠킹클래스1·2 | 실 | 2 | 92,912 | 185,824 |
| | 휴게홀 | 실 | 1 | 92,912 | 92,912 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 114,075 | 114,075 |
| | 복도 | 실 | 1 | 25,699 | 25,699 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 클래식개인연습실1~6 | 실 | 1 | 83,621 | 83,621 |
| | 악기보관실 | 실 | 1 | 20,906 | 20,906 |
| | 클래식파트연습실1~3 | 실 | 3 | 34,842 | 104,526 |
| | 작은공연장 | 실 | 1 | 142,078 | 142,078 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 복도 | 실 | 1 | 126,908 | 126,908 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 36,566 | 36,566 |
| | 인문동아리실1~6 | 실 | 2 | 34,842 | 69,684 |
| | 청소년독서존 | 실 | 1 | 83,621 | 83,621 |
| | 청소년독서존(증축) | 실 | 1 | 380,093 | 380,093 |
| | 휴게홀 | 실 | 1 | 23,228 | 23,228 |
| | 프로젝트룸A | 실 | 1 | 93,738 | 93,738 |
| 공사비 | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-------------|----|----|---------|---------|
| | 승강기홀(증축) | 실 | 1 | 39,138 | 39,138 |
| | EPS(증축) | 실 | 1 | 15,745 | 15,745 |
| | 복도 | 실 | 1 | 113,496 | 113,496 |
| | 계단실(신설) | 실 | 1 | 81,479 | 81,479 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 청소년openair | 실 | 1 | 132,165 | 132,165 |
| | 프로젝트룸B | 실 | 1 | 139,368 | 139,368 |
| | 블록메이커실 | 실 | 1 | 139,368 | 139,368 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 114,075 | 114,075 |
| | 복도 | 실 | 1 | 25,699 | 25,699 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 보컬개인연습실1~6 | 실 | 1 | 83,621 | 83,621 |
| | 보관및강사실 | 실 | 1 | 20,906 | 20,906 |
| | 밴드연습실1~3 | 실 | 3 | 34,842 | 104,526 |
| | 작은공연장 | 실 | 1 | 142,078 | 142,078 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 복도 | 실 | 1 | 126,908 | 126,908 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 36,566 | 36,566 |
| | 인문동아리실 | 실 | 1 | 139,368 | 139,368 |
| | 인문동아리실A(증축) | 실 | 2 | 63,349 | 126,698 |
| | 인문동아리실B | 실 | 1 | 34,842 | 34,842 |
| | 세미나실(증축) | 실 | 1 | 126,698 | 126,698 |
| | 휴게홀(증축) | 실 | 1 | 50,679 | 50,679 |
| | 영상제작&편집실 | 실 | 1 | 151,797 | 151,797 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 승강기홀(증축) | 실 | 1 | 39,138 | 39,138 |
| | EPS(증축) | 실 | 1 | 15,745 | 15,745 |
| | 복도 | 실 | 1 | 192,766 | 192,766 |
| | 계단실(신설) | 실 | 1 | 81,479 | 81,479 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| 공사비 | AR,VR체험존 | 실 | 1 | 92,912 | 92,912 |
| | 휴게존 | 실 | 1 | 46,456 | 46,456 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-----------|----|----|---------|-----------|
| | VR디자인존 | 실 | 1 | 139,368 | 139,368 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 114,075 | 114,075 |
| | 복도 | 실 | 1 | 25,699 | 25,699 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 조형디자인존 | 실 | 1 | 104,526 | 104,526 |
| | 시각디자인존 | 실 | 1 | 104,526 | 104,526 |
| | 프로젝트룸C | 실 | 1 | 142,078 | 142,078 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 복도 | 실 | 1 | 126,903 | 126,903 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 36,566 | 36,566 |
| | 실내놀이공간 | 실 | 1 | 139,368 | 139,368 |
| | 트램플린공간 | 실 | 1 | 69,684 | 69,684 |
| | 대강당 | 실 | 1 | 83,621 | 83,621 |
| | 대강당(중축) | 실 | 1 | 380,093 | 380,093 |
| | 휴게홀 | 실 | 1 | 47,385 | 47,385 |
| | 준비실1~2 | 실 | 2 | 34,842 | 69,684 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 123,582 | 123,582 |
| | 승강기홀(중축) | 실 | 1 | 39,138 | 39,138 |
| | EPS(중축) | 실 | 1 | 15,745 | 15,745 |
| | 복도 | 실 | 1 | 113,496 | 113,496 |
| | 계단실(신설) | 실 | 1 | 81,479 | 81,479 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 메이커스페이스 | 실 | 1 | 278,735 | 278,735 |
| | 화장실보수 | 실 | 1 | 114,075 | 114,075 |
| | 복도 | 실 | 1 | 25,699 | 25,699 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 33,042 | 33,042 |
| | 물탱크실 | 실 | 1 | 16,293 | 16,293 |
| | 창고 | 실 | 1 | 20,497 | 20,497 |
| | 계단실 | 실 | 1 | 25,550 | 25,550 |
| | 물탱크실 | 실 | 1 | 17,738 | 17,738 |
| 공사비 | 계단실 | 실 | 1 | 22,806 | 22,806 |
| | 지하주차장(중축) | 면 | 49 | 47,164 | 2,311,036 |
| | 전기실(중축) | 실 | 1 | 119,638 | 119,638 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|----------------------|----------------|---------|-----------|-----------|
| | 기계실(증축) | 실 | 1 | 83,258 | 83,258 |
| | 승강기홀(증축) | 실 | 1 | 14,944 | 14,944 |
| | 계단실(증축) | 실 | 1 | 53,797 | 53,797 |
| | 승강기홀(증축) | 실 | 1 | 14,944 | 14,944 |
| | 계단실(증축) | 실 | 1 | 29,605 | 29,605 |
| | 물가인상분(2026년 집행기준) | 식 | 1 | 3,200,226 | 3,200,226 |
| | 내진및구조보강 | m ² | 7,996.5 | 109 | 871,614 |
| | 승강기(5층) | 식 | 2 | 223,567 | 447,134 |
| | 승강기(2층) | 식 | 1 | 193,567 | 193,567 |
| | 스프링클러 | m ² | 3,800.5 | 165 | 627,083 |
| | 소방물탱크및펌프 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 무대장치,커튼 | 식 | 1 | 53,476 | 53,476 |
| | 창호교체 | 실 | 89 | 19,704 | 1,753,656 |
| | 외벽단열 | 실 | 89 | 26,706 | 2,376,834 |
| | 가설비계 | m ² | 6,347 | 44 | 279,268 |
| | 교실철거(기초포함) | m ² | 341.3 | 286 | 97,597 |
| | 교실철거 | m ² | 773.1 | 175 | 135,284 |
| | 석면철거(기준층) | m ² | 4,823 | 186 | 897,078 |
| | 외벽배선정리 | 실 | 89 | 1,579 | 140,531 |
| | 네트워크망분리구축 | m ² | 9,269 | 19 | 176,111 |
| | 분전반설치 | 실 | 85 | 1,573 | 133,705 |
| | 친환경자동차 충전시설 | 식 | 1 | 70,000 | 70,000 |
| | 영상장비및네트워크 장비 | 대 | 1 | 200,000 | 200,000 |
| | 철거 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 피뢰및접지설비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| | 방송설비 | 식 | 1 | 200,000 | 200,000 |
| | 신재생에너지(태양광) | kW | 76 | 4,955 | 376,580 |
| 공사비 | 냉.난방(EHP) | 실 | 78 | 13,128 | 1,023,984 |
| | 환기시설 | 실 | 78 | 5,516 | 430,248 |
| | 수변전설비(700kw) | 식 | 1 | 182,031 | 182,031 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|----------------------|----------------|-------|-----------|------------|
| | 전기인입비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| | 통신,소방인입비 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 상수도인입 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 기초보강(파일) | 본 | 25 | 1,237 | 30,925 |
| | 흙막이시설 | m ² | 880 | 410 | 360,800 |
| | 절,성토(지하주차장) | m ³ | 7,854 | 15 | 117,810 |
| | 철거비 | 톤 | 1,900 | 50 | 95,000 |
| | 교문(대) | 개소 | 1 | 43,746 | 43,746 |
| | 우,오수,상수 | m | 300 | 443 | 132,900 |
| | 배수로 | m | 300 | 421 | 126,300 |
| | 포장(보행) | m ² | 1,991 | 118 | 234,938 |
| | 포장(차량) | m ² | 1,780 | 88 | 156,641 |
| | 체육시설포장 | m ² | 704.6 | 223 | 157,126 |
| | 담장(알루미늄웬스) | m | 93 | 539 | 50,127 |
| | 조경 | m ² | 969 | 150 | 145,350 |
| | 조경시설물 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| | 소계 | | | | 29,691,429 |
| 용역비 | 기본설계용역비 | 식 | 1 | 770,918 | 770,918 |
| | 실시설계용역비 | 식 | 1 | 770,918 | 770,918 |
| | 도시관리계획시설 결정(변경) | 식 | 1 | 151,464 | 151,464 |
| | 전기분야설계용역비 | 식 | 1 | 186,692 | 186,692 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| | 내진성능평가및구조 보강설계비 | 식 | 1 | 74,767 | 74,767 |
| | 건설사업관리용역비 (건축감리비) | 식 | 1 | 3,512,973 | 3,512,973 |
| | 석면감리비 | 식 | 1 | 22,892 | 22,892 |
| | 해체감리비 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 58,990 | 58,990 |
| | 소방.통신감리비 | 식 | 1 | 40,000 | 40,000 |

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|----------------------|----|----|--------|-------------------|
| 설계의도구현비 | 식 | 1 | 43,054 | 43,054 |
| V.E용역비 | 식 | 1 | 69,748 | 69,748 |
| 에너지효율등급, 에너지절약계획서 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| BF적합성확인업무 대행용역 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| 시설부대비 | 식 | 1 | 40,634 | 40,634 |
| 소계 | | | | 5,878,050 |
| 합계 | | | | 35,569,479 |

○ 사업규모

- 건물 11,278.27㎡(지상 5층) 중 3,281.81㎡ 증축
- 주요(부대)시설: 창의예술교육+인문독서교육+메이커교육+휴식·공유공간, 지하 주차장

○ 기준가격: 11,410,924천원(사업비 35,569,479천원)

- 건물 11,410,924천원(사업비 35,569,479천원)

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

4 서현중학교 펜싱장 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 가경동 2066

② 주요내용

- 사업목적: 펜싱부(학생)가 안전한 환경에서 효율적인 훈련을 할 수 있도록 학교 내 펜싱장 증축
 - 학교 내 펜싱장이 없어 외부 시설(충북 스포츠센터)을 이용하고 있는 상황으로 훈련을 위해 펜싱장으로 이동 시 학생 안전의 문제 발생
 - 외부시설로 이동 시 왕복 약 40~50분의 시간 소요로 훈련에 비효율적이고, 외부시설의 운영 시간이 제한되어 훈련의 어려움이 있음
 - 외부시설의 펜싱장 바닥이 콘크리트 구조로 인해 학생 선수 부상 위험 높음
- 사업용도: 학생 펜싱부 운동 및 훈련
- 사업 기간: 2024. 1. ~ 2026. 12.
 - 2024. 1. ~ 2024. 12. 사전 기획 용역
 - 2025. 1. ~ 2025. 7. 설계 공모, 설계 용역 완료
 - 2025. 7. ~ 2026. 12. 펜싱장 증축 공사 및 준공
- 소요예산(총사업비): 3,547,925천원
 - * 사전기획용역비 16,000천원, 비품구입비 5,000천원 제외
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 계 |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 1,223,108 | 2,324,817 | 3,547,925 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 3,547,925 | 0 | 0 | 0 | 3,547,925 | 3,547,925 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----------------------------|--|----------------|-------|---------|-----------|
| 공사비 | 장비보관실 | m ² | 15.0 | 2,675 | 40,125 |
| | 지도자실 | m ² | 15.0 | 2,675 | 40,125 |
| | 남자휴게실 | m ² | 20.0 | 2,675 | 53,500 |
| | 여자휴게실 | m ² | 20.0 | 2,675 | 53,500 |
| | 남자탈의실 | m ² | 17.5 | 2,675 | 46,812 |
| | 여자탈의실 | m ² | 17.5 | 2,675 | 46,812 |
| | 학생화장실(남) | 동 | 0.5 | 158,807 | 79,404 |
| | 학생화장실(여) | 동 | 0.5 | 158,807 | 79,404 |
| | 체력단련실 | m ² | 72.0 | 2,675 | 192,600 |
| | 펜싱훈련공간 | m ² | 378.0 | 2,675 | 1,011,150 |
| | 전기간선 인입 | m | 250.0 | 200 | 50,000 |
| | 통신,소방간선인입 | m | 150.0 | 100 | 15,000 |
| | 태양광발전설비(제로에너지건축물인증) | kW | 30.0 | 4,955 | 148,650 |
| | 보안등(제로에너지건축물인증) | 주 | 4.0 | 5,000 | 20,000 |
| | 제로에너지시스템 | 식 | 1.0 | 150,000 | 150,000 |
| | 전기난방필름 신설 | 실 | 2.0 | 14,237 | 28,474 |
| | 냉난방시설(히트펌프식/EHP 4HP/신설/지도자실, 남여휴게실, 탈의실) | 실 | 2.0 | 7,648 | 15,296 |
| | 냉난방시설(다목적교실 신축단가/신설/펜싱훈련공간, 체력단련실) | 식 | 1.0 | 79,037 | 79,037 |
| | 급수배관 신설(내부/화장실, 샤워실, 지도자실) | m | 120.0 | 250 | 30,000 |
| | 급탕배관 신설(내부/화장실, 샤워실) | m | 120.0 | 250 | 30,000 |
| 오배수배관 신설(내부/화장실, 샤워실, 지도자실) | m | 100.0 | 250 | 25,000 | |
| 옥외급수배관 인입(STS) | m | 150.0 | 443 | 66,450 | |

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|---|-----------------------|-------|--------|------------------|---------|
| 옥외오배수배관 인입 (VG1) | m | 100.0 | 280 | 28,000 | |
| 온수보일러 설치 (3000L, 화장실, 샤워실, 지도자실) | 대 | 1.0 | 30,000 | 30,000 | |
| 환기시설 (천장형)/800cmh신설 /팬싱혼련공간, 체력단련실, 지도자실) | 실 | 8.0 | 5,673 | 45,384 | |
| 가스배관공사 | m | 100.0 | 443 | 44,300 | |
| 기초보강비(파일) | 본 | 60.0 | 1,237 | 74,220 | |
| 1층 횡중축(기초) | 실 | 7.0 | 23,874 | 167,118 | |
| 외부경사로 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 | |
| 피스트(경기장바닥마감재) | 개소 | 4.0 | 20,000 | 80,000 | |
| 재해예방기술지도비 (건축,기계,전기) | 회 | 60.0 | 300 | 18,000 | |
| 안전관리계획서 작성비 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 | |
| 교육시설 안정성 평가비 | 식 | 1.0 | 5,000 | 5,000 | |
| 포장(점토바닥벽돌) | m ² | 300.0 | 118 | 35,400 | |
| 배수로(U형/스틸그레이팅포함) | m ² | 100.0 | 421 | 42,100 | |
| 옹벽(역T형/H=6m) | m ² | 300.0 | 659 | 197,700 | |
| 가설비계 | m ² | 500.0 | 44 | 22,000 | |
| 가설휨스(높이2.4m기준) | m | 100.0 | 67 | 6,700 | |
| 급수대(수도꼭지21개/옥외지붕포함) | 개소 | 1.0 | 21,167 | 21,167 | |
| 비막이통로 | m | 30.0 | 1,262 | 37,860 | |
| 비구방지망(울타리) | m | 50.0 | 279 | 13,950 | |
| 소 계 | | | | 3,235,238 | |
| 용역비 | 설계비(기본+설계) | 식 | 1.0 | 203,520 | 203,520 |
| | 설계공모(입상작상금, 심사위원수당 등) | 식 | 1.0 | 22,952 | 22,952 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|-------------|----|-----|--------|-----------|
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 36,000 | 36,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1.0 | 22,000 | 22,000 |
| | 소방감리비 | 식 | 1.0 | 17,000 | 17,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 6,215 | 6,215 |
| | 인증수수료(BF인증) | 식 | 1.0 | 5,000 | 5,000 |
| | 소 계 | | | | 312,687 |
| 합 계 | | | | | 3,547,925 |

○ 사업규모

- 건물 600㎡(지상 1층)

- 주요(부대)시설: 체력단련실, 지도자실, 학생휴게실(남, 여), 학생탈의실(남, 여)
학생화장실(남, 여), 펜싱훈련공간 등

○ 기준가격: 3,547,925천원

- 건물 3,547,925천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

5 제천교육지원청 청사 증축

① 사업위치: 제천시 청전동 470

② 주요내용

- 사업목적: 교육활동 지원공간 조성을 통한 교육수요자 만족도 제고
- 사업용도: 제천교육지원청 청사 증축을 통한 교육활동지원 공간 확보
- 사업기간: 2025. 1. ~ 2027. 6.
- 소요예산(총사업비): 7,844,377천원

* 비품구입비(140,325천원)는 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 125,922 | 3,943,356 | 3,775,099 | 7,844,377 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 7,844,377 | 0 | 0 | 0 | 7,844,377 | 7,844,377 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|---------------------------|----|----|---------|---------|
| 공사비 | 외식서비스업 체험실 (실당 58.56㎡) | 실 | 2 | 109,918 | 219,836 |
| | 청소,세탁업 체험실 (실당 58.56㎡) | 실 | 1 | 109,918 | 109,918 |
| | 학교폭력 심의실 (75.33㎡) | 실 | 1 | 141,404 | 141,404 |
| | 학교폭력담당 사무실 (61.91㎡) | 실 | 1 | 116,215 | 116,215 |
| | 학교폭력심의 대기실 (실당 13.37㎡) | 실 | 3 | 25,087 | 75,261 |

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|------------------------------|----|--------|---------|---------|
| 상담실 (실당 12.77㎡) | 실 | 3 | 23,970 | 71,910 |
| 연수실 (실당 85.70㎡) | 실 | 1 | 160,859 | 160,859 |
| 자료실 (실당 21.04㎡) | 실 | 1 | 39,493 | 39,493 |
| 협의회실 (실당 31.72㎡) | 실 | 1 | 59,539 | 59,539 |
| 화장실(남,여) (동당 26.25㎡) | 동 | 3 | 93,477 | 280,431 |
| 복도 | ㎡ | 270.74 | 1,877 | 508,179 |
| 홀 및 계단실 (실당 36.75㎡) | 실 | 3 | 65,379 | 196,137 |
| 연결복도 | ㎡ | 36 | 2,773 | 99,828 |
| 물가인상분(2년) | 식 | 1 | 609,691 | 609,691 |
| 승강기시설 | 식 | 1 | 203,567 | 203,567 |
| 신재생에너지(태양광) | kW | 65 | 4,955 | 322,075 |
| 태양광발전상계거래 | 식 | 1 | 141,524 | 141,524 |
| 냉난방시설(히트펌프식 /EHP 4HP 90㎡) | 실 | 15 | 7,648 | 114,720 |
| 냉난방시설(환기시설 (천정형)/800cmh) | 실 | 15 | 5,673 | 85,095 |
| 제로에너지건축물 시스템 구축비 | 식 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 수변전설비 이설 | 식 | 1 | 182,031 | 182,031 |
| 네트워크장비 및 망 분리 | ㎡ | 1,026 | 19 | 19,494 |
| 피뢰 및 접지 설비 | 식 | 1 | 100,000 | 100,000 |
| 전기간선 | m | 300 | 300 | 90,000 |
| 통신 및 소방간선 | m | 100 | 300 | 30,000 |
| 전기인입비 | 식 | 1 | 70,000 | 70,000 |
| 가스인입(저장탱크, 배관,패드,웬스) | 식 | 1 | 35,000 | 35,000 |
| 방화셔터(복도) | 개소 | 1 | 6,911 | 6,911 |

| | 구 분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|------------|-------------------|----------------|-------|-----------|------------------|
| | 방화셔터(계단실) | 개소 | 1 | 10,894 | 10,894 |
| | 내벽흡음재설치 | 실 | 4 | 16,291 | 65,164 |
| | 1층 횡증축(기초) | 실 | 4 | 23,874 | 95,496 |
| | 기초보강비(파일) | 본 | 37 | 1,237 | 45,769 |
| | 흙막이 | m ² | 450 | 410 | 184,500 |
| | 가설웬스 | m | 300 | 111 | 33,300 |
| | 옥외수영장 철거 | m ² | 1,530 | 88 | 134,640 |
| | 건물철거(지상층) | m ² | 320.4 | 175 | 56,070 |
| | 건물철거(지하층) | m ² | 406 | 286 | 116,116 |
| | 수영장 배관 철거 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |
| | 기존집기 폐기 및 이전 | 실 | 10 | 2,248 | 22,480 |
| | 부지성토 | m ² | 2,700 | 15 | 40,500 |
| | 상수 | m | 100 | 443 | 44,300 |
| | 우,오수 | m | 200 | 230 | 46,000 |
| | 포장(아스콘) | m ² | 1,500 | 88 | 132,000 |
| | 포장(소형고압블록) | m ² | 500 | 71 | 35,500 |
| | 담당(알루미늄웬스) | m | 90 | 539 | 48,510 |
| | 배수로(U형/스틸그레이팅 포함) | m | 150 | 421 | 63,150 |
| | 조경 | 식 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| | 가로등 설치 | 개소 | 5 | 3,000 | 15,000 |
| | 소계 | | | | 5,628,507 |
| 용역비 | 건축설계비 | 식 | 1 | 196,722 | 196,722 |
| | 전기설계비 | 식 | 1 | 50,573 | 50,573 |
| | 통신, 소방설계비 | 식 | 1 | 24,963 | 24,963 |
| | 설계공보보상비 | 식 | 1 | 19,672 | 19,672 |
| | 심사위원 수당 | 인 | 5 | 450 | 2,250 |
| 용역비 | 설계의도구현비 | 식 | 1 | 38,000 | 38,000 |
| | 건설사업관리용역 | 식 | 1 | 1,691,000 | 1,691,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 78,690 | 78,690 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 50,000 | 50,000 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|-----|----------------|----|----|--------|-----------|
| | 재해예방기술지도 용역 | 식 | 1 | 46,000 | 46,000 |
| | 각종수수료 | 식 | 1 | 3,000 | 3,000 |
| | 에너지등급인증 수수료 | 식 | 1 | 9,000 | 9,000 |
| | BF인증 수수료 | 식 | 1 | 6,000 | 6,000 |
| | 소계 | | | | 2,215,870 |
| 합 계 | | | | | 7,844,377 |

- 사업규모
 - 건물 1,025.54㎡(지상 3층)
 - 주요(부대)시설: 사무실, 심의실, 상담실, 연수실, 협의회실, 체험실 등
- 기준가격: 7,844,377천원
 - 건물 7,844,377천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

⑥ 한천초등학교 후관 교사 증축

① 사업위치: 진천군 덕산읍 용몽리 518-3

② 주요내용

○ 사업목적

- 한국어 학급 증축으로 학생 수준별 한국어 교육과정 운영 및 한국문화 적응 공간 활용
- 장애학생과의 행복한 동행 교육 공간 마련으로 질 높은 특수교육 실현을 위한 특수학급 증축

○ 사업용도: 한국어 학급 및 특수학급 증축

○ 사업기간: 2024. 2. ~ 2026. 7.

○ 소요예산(총사업비): 3,082,952천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 계 |
|-----|-------|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 0 | 509,974 | 2,572,978 | 3,082,952 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|-----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(시·군) | 자체 | 소계 | |
| 건 물 | 3,082,952 | 0 | 0 | 0 | 3,082,952 | 3,082,952 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|----------|----------------|-----|---------|-----------|
| 공사비 | 교실신/증/개축 | 실 | 6 | 168,862 | 1,013,172 |
| 공사비 | 승강기시설 | 개소 | 1 | 203,567 | 203,567 |
| | 공간혁신 | m ² | 408 | 182 | 74,256 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|--------------|----------------|-------|---------|---------|
| | 기초보강비(파일) | 본 | 36 | 1,237 | 44,532 |
| | 1층횡증축(기초) | 실 | 3.0 | 23,874 | 71,622 |
| | 가설웬스 | m | 70 | 67 | 4,690 |
| | 역사관 철거 | 실 | 3.5 | 25,690 | 89,915 |
| | 비막이통로 철거 | m | 47 | 252 | 11,844 |
| | 포장 | m ² | 1,167 | 118 | 137,706 |
| | 배수로 | m | 100 | 421 | 42,100 |
| | 급수대 | 개소 | 1 | 21,167 | 21,167 |
| | 전기간선 | m | 150 | 200 | 30,000 |
| | 통신 간선 | m | 100 | 200 | 20,000 |
| | 소방 간선 | m | 100 | 200 | 20,000 |
| | 통신망 구축 | m ² | 426 | 19 | 8,094 |
| | 분전반 신설 | 실 | 2 | 5,000 | 10,000 |
| | 수변전설비 | 식 | 1 | 146,712 | 146,712 |
| | 스프링클러 | m ² | 408 | 165 | 67,320 |
| | 냉난방시설 | 실 | 6 | 7,648 | 45,888 |
| | 환기시설 | 실 | 6 | 5,673 | 34,038 |
| | 라돈차단필름 | m ² | 213 | 39 | 8,307 |
| | 실내공기질측정비 | 회 | 2 | 10,000 | 20,000 |
| | 공간혁신 | m ² | 241 | 182 | 43,862 |
| | 바닥교체 | 실 | 1.5 | 8,091 | 12,137 |
| | 화장실 보수 | 실 | 1.2 | 114,075 | 136,890 |
| | 벽체 철거 | m ³ | 39 | 306 | 11,934 |
| | 벽체철거 폐기물 처리비 | 톤 | 94 | 98 | 9,212 |
| | 석면 천정 철거 | m ² | 613 | 86 | 52,718 |
| | 석면 천장 교체 | m ² | 176 | 251 | 44,176 |
| | 내부수평비계 | m ² | 61 | 180 | 10,980 |
| 공사비 | 내부가설칸막이 | m ² | 130 | 82 | 10,660 |
| | 비산농도측정 | 식 | 1 | 6,355 | 6,355 |
| | 재해예방기술지도 | 회 | 70 | 350 | 24,500 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-------------------------|----|----|---------|-----------|
| | 안전관리계획서 작성비 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 교육시설 안전성평가비 | 식 | 1 | 5,000 | 5,000 |
| | 구조물해체계획서 작성비 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 품질관리비 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 물가상승률 | 식 | 1 | 253,335 | 253,335 |
| | 소 계 | | | | 2,786,689 |
| 용역비 | 설시설계비 | 식 | 1 | 199,467 | 199,467 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1 | 19,946 | 19,946 |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 33,860 | 33,860 |
| | 석면감리비 | 식 | 1 | 4,559 | 4,559 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 14,850 | 14,850 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 14,051 | 14,051 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 7,370 | 7,370 |
| | 석면모니터단수당 (학부모, 시민단체) | 명 | 12 | 130 | 1,560 |
| | 석면(전문가) | 명 | 4 | 150 | 600 |
| | 소 계 | | | | 296,263 |
| 합 계 | | | | | 3,082,952 |

○ 사업규모

- 건물 426㎡(지상 2층)

- 주요(부대)시설: 한국어학급 4실, 특수학급 2실 등

○ 기준가격: 3,082,952천원

- 건물 3,082,952천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 학생초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축

① 사업위치: 진천군 이월면 중산리 597-7

② 주요내용

○ 사업목적

- 계절 및 날씨에 영향 없는 실내공간(공동교육실)을 구축하여 공동교육과정 운영시 학생들의 사전·사후지도와 숲체험 연계 활동, 화장실 사용 등 공동 교육과정 활성화를 위한 기반을 조성하고자 함

○ 사업용도: '학교숲' 관련 공동교육과정 운영을 위한 공동교육실 및 병설유치원 증축

○ 사업기간: 2025. 1. ~ 2027. 4.

○ 소요예산(총사업비): 3,395,718천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 계 |
|-----|--------|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 18,793 | 1,764,893 | 1,612,032 | 3,395,718 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 3,395,718 | 0 | 0 | 0 | 3,395,718 | 3,395,718 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-------------|----|-----|---------|---------|
| 공사비 | 교실신/증/개축 | 실 | 5.5 | 168,862 | 928,741 |
| | 학생화장실신/증/개축 | 실 | 2 | 158,807 | 317,614 |
| | 현관신/증/개축 | 실 | 0.5 | 160,038 | 80,019 |
| | 다목적실 | 식 | 1 | 33,876 | 33,876 |

| | 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|-------------|----------------|-------|---------|---------|
| 공사비 | 공간혁신 | m ² | 270 | 182 | 49,140 |
| | 기초보강비(파일) | 본 | 112 | 1,237 | 138,544 |
| | 1층 횡증축(기초) | 실 | 7 | 23,874 | 167,118 |
| | 통신망 구축 | m ² | 630 | 19 | 11,970 |
| | 스프링클러 | m ² | 540 | 165 | 89,100 |
| | 제로에너지시스템 | 식 | 1 | 110,000 | 110,000 |
| | 바닥난방 | 실 | 5.5 | 14,237 | 78,304 |
| | 냉난방시설 | 실 | 7 | 7,648 | 53,536 |
| | 환기시설 | 실 | 5.5 | 5,673 | 31,201 |
| | 라돈차단필름 | m ² | 630 | 39 | 24,570 |
| | 실내공기질측정비 | 회 | 1 | 60 | 60 |
| | 가설웬스 | m | 280 | 67 | 18,760 |
| | 포장 | m ² | 1,500 | 118 | 177,000 |
| | 배수로 | m | 200 | 421 | 84,200 |
| | 비막이통로 | m ² | 45 | 1,262 | 56,790 |
| | 급수관 교체 | m | 80 | 443 | 35,440 |
| | 오수배관 교체 | m | 80 | 230 | 18,400 |
| | 정화조 | 식 | 1 | 25,343 | 25,343 |
| | 전기간선 | m | 150 | 200 | 30,000 |
| | 통신 간선 | m | 150 | 200 | 30,000 |
| | 소방 간선 | m | 150 | 200 | 30,000 |
| | 재해예방기술지도 | 회 | 90 | 350 | 31,500 |
| | BF인증수수료 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 제로에너지인증수수료 | 식 | 1 | 15,000 | 15,000 |
| | 교육시설 안전성평가비 | 식 | 1 | 5,000 | 5,000 |
| | 품질관리비 | 식 | 1 | 10,000 | 10,000 |
| | 놀이시설 철거 | 실 | 2 | 7,873 | 15,745 |
| | 바닥교체(본관) | 실 | 2.5 | 15,413 | 38,532 |
| | 바닥교체추가(본관) | 실 | 1 | 4,991 | 4,991 |
| | 바닥난방(본관) | 실 | 1 | 12,303 | 12,303 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----------|--------------|----------------|------|---------|------------------|
| 공사비 | 천장교체(본관) | 실 | 2 | 14,291 | 28,582 |
| | 중간창교체(본관) | 실 | 2.5 | 8,046 | 20,115 |
| | 내부도장(본관) | 실 | 0.5 | 1,513 | 756 |
| | 공간혁신(본관) | m ² | 68.0 | 182 | 12,376 |
| | 벽지바름(도배)(본관) | 실 | 1.5 | 916 | 1,374 |
| | 냉난방시설(본관) | 실 | 2.0 | 7,648 | 15,296 |
| | 가설벽체(본관) | m ² | 22.0 | 80 | 1,760 |
| | 바닥보양(본관) | m ² | 60.0 | 5 | 300 |
| | 집기이전비(본관) | 실 | 2.5 | 2,248 | 5,620 |
| | 물가상승률(10%) | 식 | 1 | 285,389 | 285,389 |
| | 소계 | | | | 3,139,365 |
| 용역비 | 설계비 | 식 | 1 | 147,935 | 147,935 |
| | 공모제작보상비 | 식 | 1 | 14,793 | 14,793 |
| | 심사위원수당 | 인 | 9 | 250 | 2,250 |
| | 설계공모상패 | 식 | 1 | 750 | 750 |
| | 심사위원다과 | 식 | 1 | 100 | 100 |
| | 건축감리비 | 식 | 1 | 42,395 | 42,395 |
| | 전기감리비 | 식 | 1 | 21,890 | 21,890 |
| | 소방감리비 | 식 | 1 | 18,268 | 18,268 |
| | 시설부대비 | 식 | 1 | 7,972 | 7,972 |
| | 소계 | | | | 256,353 |
| 합계 | | | | | 3,395,718 |

○ 사업규모

- 건물 630m²(지상 1층)

- 주요(부대)시설: 공동교육실 1실, 다목적실 2실, 자료실 1실, 유치원 2실 등

○ 기준가격: 3,395,718천원

- 건물 3,395,718천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

도면 1. (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 증축 위치도(조감도)

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 /구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|---------------------------|----|------------|------------|--------|----------|------------|---|
| (가칭)중부권 광역발명교육 지원센터 | 건물 | 충주시 칠금동 | 509 -91 | 철·콘조 | 5,900.00 | 37,753,820 | 중부권(충남, 대전, 세종, 충북) 첨단·심화 발명교육을 위한 센터 설립 |
| | | 충주시 금릉동 | 600 | | | | |



도면 2. (가칭) 내곡유치원 설립 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 /구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------|-----------|----------|------------|---|
| (가칭)내곡유치원 부지 매입 및 원사 신축 | 건물 | 청주시 홍덕구 송절동 | 170-1 | 학교 용지 | 4,180.00 | 1,189,628 | 청주 테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 유아 수용을 위한 유치원 설립 |
| | | | | 찰콘조 | 4,376.27 | 21,548,830 | |
| | | | | 계 | 8,556.27 | 22,738,458 | |



도면 3. (가칭)미래융합체험교육원 설립 위치도

(단위: m², 천원)

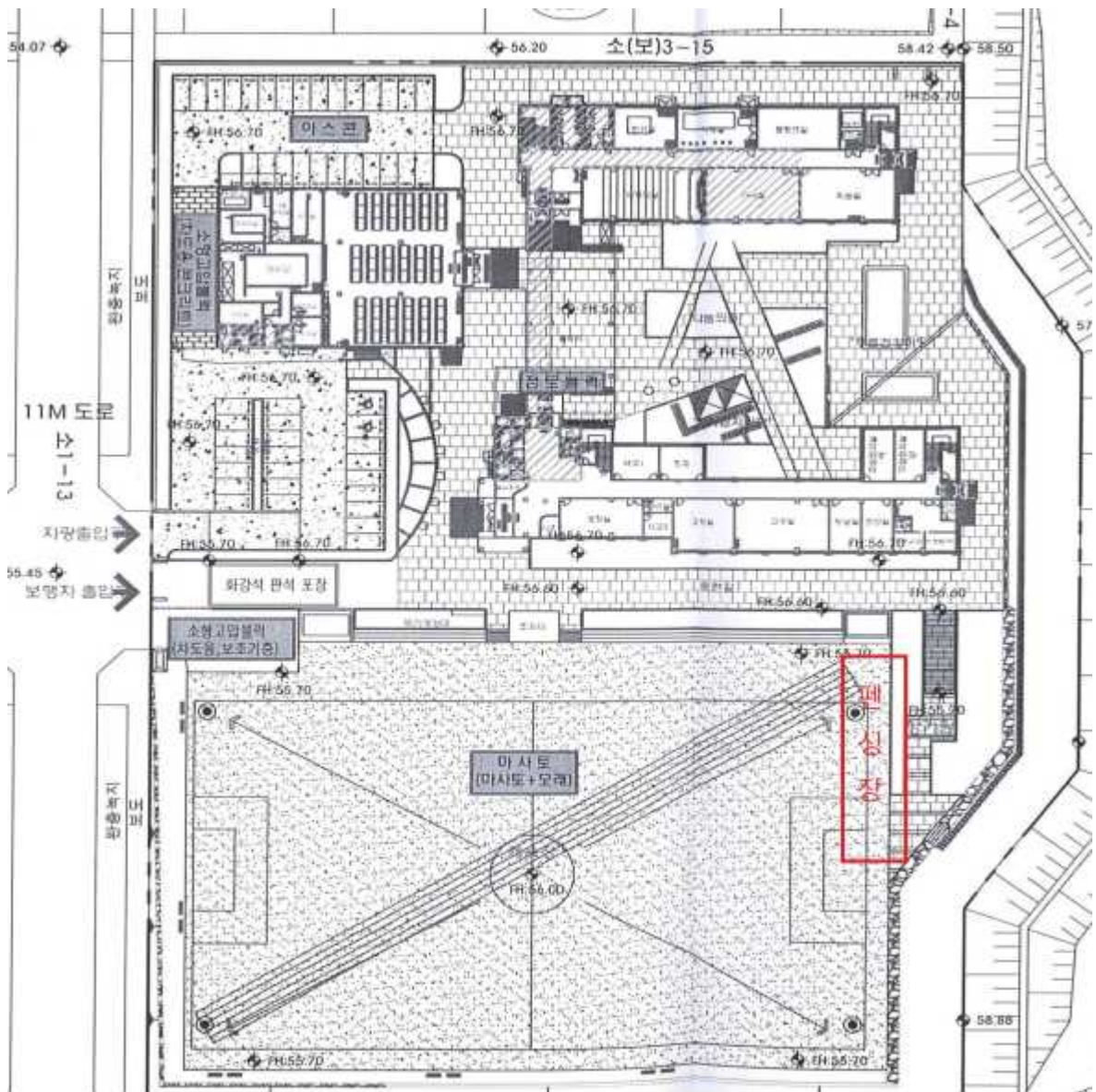
| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 /구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-----------------------|----|-------------------|------|-----------|----------|------------|---|
| (가칭) 미래융합 체험교육원 설립 | 건물 | 청주시 상당구 용암동 | 2062 | 철근조 | 3,281.81 | 11,410,924 | 학교 이전재배치 공모와 연계한 지역 중심 교육문화 복합 시설 설립 |



도면 4. 서현중학교 펜싱장 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-----------------|----|-------------------|------|-------|--------|-----------|--|
| 서현중학교 펜싱장 증축 | 건물 | 청주시 홍덕구 가경동 | 2066 | 철·콘조 | 600.00 | 3,547,925 | 펜싱부(학생)가 안전한 환경에서 훈련의 효율성 제고할 수 있도록 실내 펜싱장 증축 |

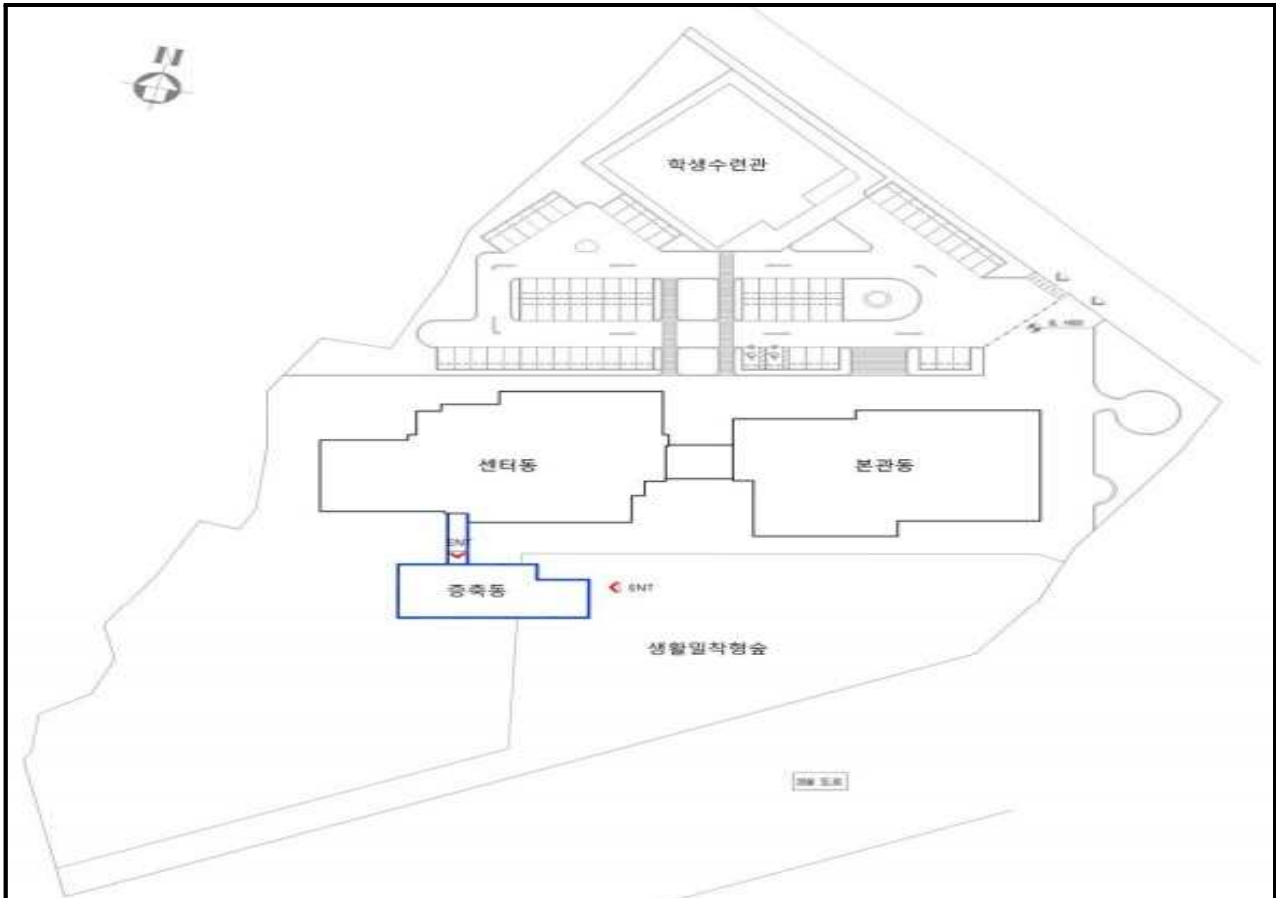


도면 5. 제천교육지원청 청사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|------------------|----|------------|-----|------------|----------|-----------|--|
| 제천교육지원청 청사 증축 | 건물 | 제천시 청전동 | 470 | 철·콘 슬라브 | 1,025.54 | 7,844,377 | 교육활동 지원공간 조성을 통한 교육 수요자 만족도 제고 를 위한 청사 증축 |

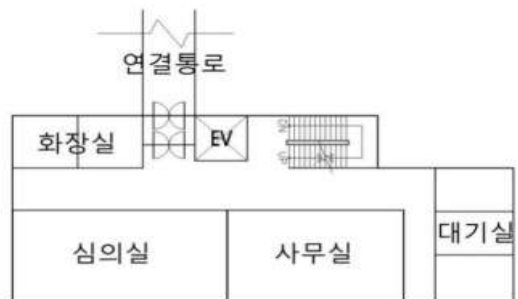




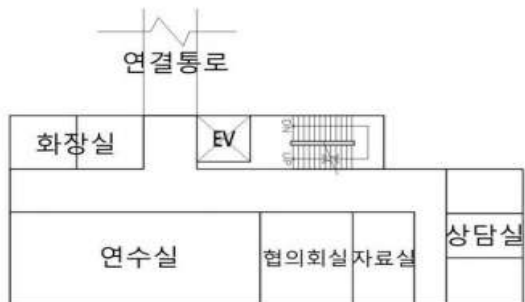
1층 평면도



2층 평면도



3층 평면도



도면 6. 한천초등학교 후관 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-------------------|----|-------------------|-------|-------|--------|-----------|---|
| 한천초등학교 후관교사 증축 | 건물 | 진천군 덕산읍 용몽리 | 518-3 | 철·콘조 | 426.00 | 3,082,952 | 수준별 한국어 교육 과정 운영 및 양질의 특수교육 실현을 위해 교사 증축 |



도면 7. 학성초등학교 공동교육실 및 유치원 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목/구조 | 수량 | 취득금액 | 사 유 |
|-----------------------------|----|-------------------|-------|-------|--------|-----------|------------------------------------|
| 학성초등학교 공동교육실 및 유치원 증축 | 건물 | 진천군 이월면 중산리 | 597-7 | 철·콘조 | 630.00 | 3,395,718 | 공동교육과정 운영을 위해 공동교육실 및 유치원 증축 |



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이

조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공

- 시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
 3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.
- ③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터