

심 사 보 고 서

○ 2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안



충청북도의회
행정문화위원회

2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 450 |
|----------|-----|

2016.10.14.(금)
행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2016년 9월 27일

다. 회부일자 : 2016년 9월 28일

라. 상정일자 : 2016년 10월 6일, 10월 11일

- 제351회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회 : 심사보류
- 제351회 충청북도의회 임시회 제2차 행정문화위원회 : 상정·의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 행정국장 김진형)

가. 제안사유

- 우리도 인재양성의 요람으로 자리매김하고 있는 충북학사의 입소 수요 대비 규모협소와 통학불편 문제를 해소하고, 향토인재들의 대학과정 이수를 위한 편의 제공 및 충북인으로서의 유대의식을 제고할 장학시설을 운영하여

- 학생과 학부모의 경제적 부담을 완화하고 지역사회 및 국가발전에 기여할 중추적인 인재를 양성하고자 서울 북동부 19개 대학 밀집 지역에 제2충북학사를 건립하고자 하는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

나. 주요내용

□ 재산의 취득

《제2충북학사 부지 매입》

- 위 치 : 서울시 중랑구 망우로 175(중화동 210-4)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 매입규모 : 3,746㎡
- 사 업 비 : 14,684,320천원(개별공시지가 : 3,920,000원/㎡)
- 도비 7,342,160천원, 시군비 7,342,160천원

《제2충북학사 신축》

- 위 치 : 서울시 중랑구 망우로 175(중화동 210-4)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 신축규모 : 건축연면적 9,256㎡(지하층 제외 7,934㎡)
- 지상 6층, 지하 1층
- 사 업 비 : 29,900,000천원
- 도비 14,950,000천원, 시군비 14,950,000천원

3. 검토보고 요지

- 이번 2017년도 정기분 공유재산관리계획안은 제2충북학사 건립을 위하여 서울특별시 중랑구 중화동 소재 부지를 매입하고 건물을 신축하려고 하는 것임.
- 지난 9월 21일 우리 위원회에서 매입을 희망하는 부지를 현장답사한 결과 건물이 공실이라 철거 및 신축에 유리하고 부지에서 약 5분 거리에 중랑역이 위치하고 있어 교통이 편리하다는 장점이 있으나 경의중앙선 철로와 거리가 100미터 이내에 있어 주거 및 학습 환경이 우려되는 단점이 있음.
- 예정부지에 제2충북학사를 신축할 경우, 입소를 할 학생들의 학습 환경을 위해서 방음시설을 철저히 하는 등 대책을 마련할 필요가 있다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없 음”

8. 기타 필요한 사항

- 추후 3개월간 보다 적절한 부지선정을 위한 노력을 다하고, 적지를 찾았을 경우, 변경계획안을 제출할 것

9. 심사보고서 첨부서류

- 「2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안」

| | |
|--------------|--------------------|
| 의안번호 | 제 450 호 |
| 의 결 연 월 일 | 2016년 월 일 (제 회) |

2017년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 충 청 북 도 지 사 |
| 제출연월일 | 2016년 9월 27일 |

2017년도 정기분 공유재산관리계획안

의안
번호

제 450 호

제출연월일 : 2016년 9월27일

제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 우리도 인재양성의 요람으로 자리매김하고 있는 충북학사의 입소 수요 대비 규모협소와 통학불편 문제를 해소하고, 향토인재들의 대학과정 이수를 위한 편의 제공 및 충북인으로서의 유대의식을 제고할 장학시설을 운영하여
- 학생과 학부모의 경제적 부담을 완화하고 지역사회 및 국가발전에 기여할 중추적인 인재를 양성하고자 서울 북동부 19개 대학 밀집지역에 제2충북학사를 건립하고자 하는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《제2충북학사 부지 매입》

- 위 치 : 서울시 중랑구 망우로 175(중화동 210-4)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 매입규모 : 3,746㎡
- 사 업 비 : 14,684,320천원(개별공시지가 : 3,920,000원/㎡)
- 도비 7,342,160천원, 시군비 7,342,160천원

《제2층복합사 신축》

- 위 치 : 서울시 중랑구 망우로 175(중화동 210-4)
- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 2018. 12. 31.
- 신축규모 : 건축연면적 9,256㎡(지하층 제외 7,934㎡)
 - 지상 6층, 지하 1층
- 사 업 비 : 29,900,000천원
 - 도비 14,950,000천원, 시군비 14,950,000천원

3. 2017년도 정기분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조

2017년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : 건, m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 전소유자 | 비고 |
|----------|---------|--------------------------------|-------|------------|----------|-----------|--------------|----|
| | 지목 | 소 재 지 | 면 적 | | | | | |
| 계 | 토지 | 1건 | 3,746 | 14,684,320 | | | | |
| | 건물 | 1건 | 9,256 | 29,900,000 | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 1 | 토지 | 서울시 중랑구 망우로 175 (중화동 210-4) | 3,746 | 14,684,320 | 2017.1월 | 제2충북학사 건립 | (주)오뚜기 | |
| | 건물 | 서울시 중랑구 망우로 175 (중화동 210-4) | 9,256 | 29,900,000 | 2018.12월 | 제2충북학사 건립 | 신축 | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 2 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 3 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 4 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 5 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |

관계 법령 발췌

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

| 공유재산 및 물품관리법 | 공유재산 및 물품관리법 시행령 |
|--|---|
| <p>제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p> | <p>제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 <ol style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원) 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 <ol style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 <p>④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우 |

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

| 충청북도 공유재산관리조례 | 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 |
|--|--|
| <p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p> | <p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식) |