

의안번호	제 43 호
의 결 연 월 일	2022년 월 일 (제 회)

2022년도 그린스마트 미래학교  
임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2022년 9월 7일

# 2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

의안 번호	43
----------	----

제출연월일 : 2022. 9. 7.

제 출 자 : 충청북도교육감

## 1. 제출사유

- 가. 그린스마트 미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상된 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 나. 교육부는 “그린스마트 미래학교 계획”을 수립하면서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 시·도교육청으로 시행함.
- 다. 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

## 2. 사업추진근거

- 가. 『지방자치법』
- 나. 『사회기반시설에 대한 민간투자법』
- 다. 민간투자사업기본계획(기획재정부 공고 제2022-123호, 2022. 7. 18.)

## 3. 추진경과

- 가. 한국판 뉴딜 종합계획 발표 [정부합동, 2020. 7. 14.]
- 나. '21년~'25년 그린스마트 미래학교 추진계획 [시설과-8496, 2020. 11. 5.]
- 다. 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림 [교육부 미래학교추진팀-564, 2021. 3. 4.]
- 라. 그린스마트 미래학교 추진 계획 변경 [시설과-2283, 2021. 3. 26.]
- 마. 2021년 제3차 미래학교 검토위원회('22년 대상학교 선정) 결과 알림 [교육부 미래학교추진팀-1230, 2021. 5. 26.]
- 바. 2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업 추진계획 수립 [시설과-2822, 2022. 3. 30.]

사. 2022. 제2차 충청북도 지방교육재정투자심사위원회 심사 결과 알림  
[예산과-3529, 2022. 5. 11.]

아. 2022년 그린스마트 미래학교 민간투자사업 간이적격성 조사 검토 의뢰에 대한 회신  
[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-4121, 2022. 7. 22.]

#### 4. 의무부담행위 계획 내역

가. 2022년도 민간투자사업 고시 한도액: 13,750㎡, 28,705백만원 (교육부 지침)

나. 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년

다. 의무부담행위 총 상환 예정액: 41,548백만원(연간 2,077.4백만원)

- (시설임대료) 국비 30%, 지방비 70%

- (운영비) 지방비 100%

#### 5. 2022년도 사업개요

(단위 : ㎡, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
충북고	본관(A)	3,600.50	개축	21,298	36,232
	후관(B)	2,699.73	개축		
	소계(C=A+B)	6,300.23		21,298	36,232
청주농고	종합실습실A (D)	1,322.30	개축	5,055	5,316
계(E=C+D)		7,622.53		26,353	41,548

※ 충북고 전체건물에 시설 관리운영권 부여(청소, 당직 미부여)

※ 사업비 및 상환액은 협상 경과 등에 따라 변경될 수 있음

#### 6. 2022년도 임대형민자사업(BTL) 학교별 현황: [붙임1]과 같음

#### 7. 2022년도 임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 조서: [붙임2]와 같음

#### 8. 의무부담행위 설명서: [붙임3]과 같음

**【붙임 1】**

**2022년도 그린스마트 미래학교  
임대형민자사업(BTL) 학교별 현황**

# 붙임 1

## '22년도 그린스마트 미래학교 BTL 학교별 현황

### □ 충북고등학교


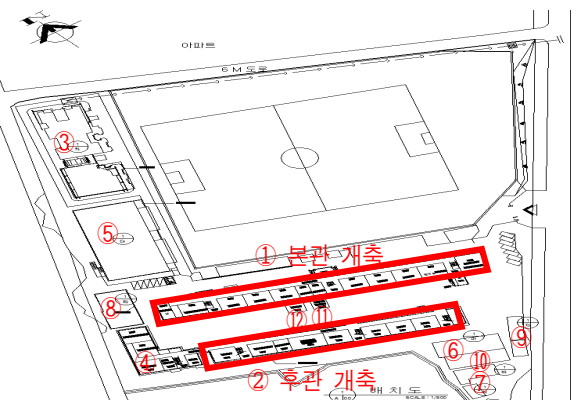
#### ○ 일반현황

지역명	청주	설립별	공립	학교급	고	대상건물	본관, 후관
지역규모	동지역	학급수	30	학생수	721	교직원수	95

#### ○ 학교현황

대지면적(㎡)	30,308.00	지역·지구	제2종 일반주거지역
건축면적(㎡)	5,284.27	건폐율(%)	17.44%
연면적(㎡)	12,357.96	용적률(%)	40.77%

#### ○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획					
		NO	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형
					사업전	사업후	
		①	본관교사	49년	3,600.50	7,711.20	개축
		②	후관교사	43년	2,699.73		개축
		③	기숙사 및 도서관	21년	1,898.61	1,898.61	
		④	별관교사	21년	1,687.50	1,687.50	
		⑤	다목적교실	45년	1,054.55	1,054.55	
		⑥	급식소	35년	810.33	810.33	
		⑦	체력단련실	20년	253.28	253.28	
		⑧	합숙소	33년	216.63	216.63	
		⑨	창고	23년	42.50	42.50	
		⑩	식당및주방	20년	40.00	40.00	
		⑪	직원화장실	31년	29.58	29.58	
		⑫	숙직실	32년	24.75	24.75	
		소계			12,357.96	13,768.93	

# 붙임 1

## '22년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

### □ 청주농업고등학교

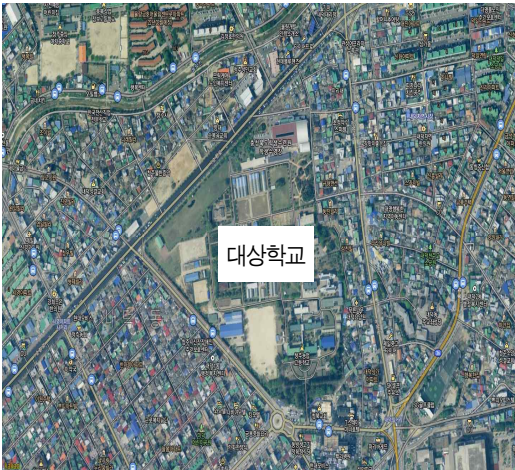
#### ○ 일반현황

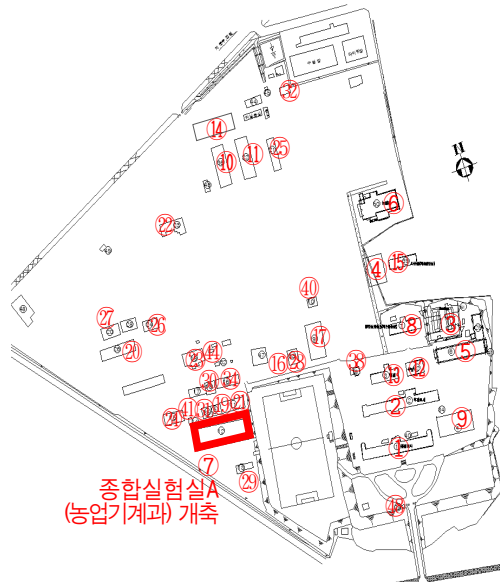
지역명	청주	설립별	공립	학교급	고	대상건물	종합 실습실A
지역규모	동지역	학급수	34	학생수	695	교직원수	126

#### ○ 학교현황

대지면적(㎡)	173,639.00	지역·지구	제1종 일반주거지역
건축면적(㎡)	17,151.35	건폐율(%)	9.88%
연 면 적(㎡)	27,900.18	용적률(%)	16.07%

#### ○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
	NO	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형
				사업전	사업후	
	①	본관교사(주1)(1동)	34년	2,889.27	2,889.27	
	②	후관교사(주2)(2동)	48년	2,838.93	2,838.93	
	③	기숙사-농원학사(주6)	8년	2,220.23	2,220.23	
	④	바이오부티실습실(주7)	7년	1,796.88	1,796.88	
	⑤	공실기숙사(부2)(5동)	43년	1,718.88	1,718.88	
	⑥	농원관-농업교육정보관 (부59)(59동)	13년	1,715.56	1,715.56	
	⑦	<b>농업기계과-실험실A (부21)(31동)</b>	<b>45년</b>	<b>1,322.30</b>	<b>1,314.44</b>	<b>개축</b>
	⑧	제2실습실-종합실험실B (부27)(37동)	30년	1,143.00	1,143.00	
	⑨	강당-다목적교실 (부1)(4동)	40년	1,039.77	1,039.77	
	⑩	공정육묘장(부31)(43동)	25년	972.00	972.00	
	⑪	재배온실(부32)(44동)	25년	972.00	972.00	
	⑫	급식소-식당(부3)(6동)	30년	932.86	932.86	
	⑬	제1실습실-별관교사 (주3)(3동)	41년	815.36	815.36	
	⑭	직업거점교실-특수교실 (주5)(5동)	7년	728.30	728.30	
	⑮	제3실습실-사무실 (주4)(26동)	25년	694.20	694.20	
⑯	국화재배온실(부23)(33동)	17년	664.00	664.00		
⑰	첨단유리온실(부42)(54동)	28년	646.80	646.80		



NO	건물명	경과 년수	연면적(m <sup>2</sup> )		사업 유형
			사업전	사업후	
⑱	골프실습실(부45)(57동)	17년	581.94	581.94	
⑲	용접실-농기계수납실 (부10)(16동)	25년	495.87	495.87	
⑳	공동실습소창고농기계창고 (부40)(52동)	27년	430.99	430.99	
㉑	농기계창고(부33)(45동)	25년	396.00	396.00	
㉒	양묘종균실습실 (부39)(51동)	22년	322.56	322.56	
㉓	농업박물관(부13)(22동)	30년	321.60	321.60	
㉔	기계정비실(부12)(20동)	30년	297.00	297.00	
㉕	수경재배실(부28)(39동)	30년	280.80	280.80	
㉖	축사(부29)(40동)	22년	271.40	271.40	
㉗	정비실습실(부11)(18동)	30년	247.50	247.50	
㉘	온실(부24)(34동)	32년	168.00	168.00	
㉙	목부사(부25)(35동)	55년	119.40	119.40	
㉚	농약부농구실(부18)(27동)	58년	99.17	99.17	
㉛	편의시설(부9)(14동)	22년	96.00	96.00	
㉜	창고-답장창고(부8)(17동)	18년	89.91	89.91	
㉝	조직배양실(부20)(29동)	30년	81.00	81.00	
㉞	공정육묘강의실(부41)(53동)	18년	66.50	66.50	
㉟	연결복도(부44)(56동)	17년	66.25	66.25	
㊱	버스차고(부38)(50)	18년	48.00	48.00	
㊲	변소(부4)(7동)	9년	45.62	45.62	
㊳	방앗간(부14)(24동)	30년	40.32	40.32	
㊴	창고-과수저장고 (부26)(36동)	19년	26.45	26.45	
㊵	화장실(부36)(48동)	20년	25.08	25.08	
㊶	숙직실(부35)(47동)	23년	22.86	22.86	
㊷	펌프실(부7)(11동)	18년	19.84	19.84	
㊸	대장간(부15)(25동)	30년	14.40	14.40	
㊹	급수대(부5)(8동)	32년	13.75	13.75	
㊺	골프기계실(부46)(58동)	17년	10.24	10.24	
㊻	위험물저장고(부43)(55동)	24년	9.12	9.12	
㊼	수위실(부6)(9동)	42년	7.27	7.27	
㊽	토목실습실(부61)	2년	75.00	75.00	
소계			27,900.18	27,892.32	

**【붙임 2】**

**2022년도 그린스마트 미래학교  
임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 조서**



## 의 무 부 담 행 위 액 조 서

(경상가 / 단위: 백만 원 / 부가세 제외)

사업명	사업비 (추정)	매년도 상환계획 (2025~2044년까지)			의무부담행위 (추정)액 (20년간) (D= C×20년)
		시설임대료 (A)	운영비용 (B)	계 (C= A+B)	
충북고등학교	21,298	1,531.7	279.9	1,811.6	36,232
청주농업고등학교	5,055	265.8		265.8	5,316
계	26,353	1,797.5	279.9	2,077.4	41,548

민간투자사업(BTL)으로 2교 3동 추진

- (개축) 2교 3동

건설기간: 2024년 3월부터 2025년 11월까지

※ 실시협약 및 관리 운영설정 일정에 따라 조정될 수 있음

운영기간: 2025년 12월부터 2044년 11월까지

※ 실시협약 및 관리 운영설정 일정에 따라 조정될 수 있음

“시설임대료”의 투자수익률(2.22%) 및 “정부지급금” 등은 한국교육개발원(KEDI)에서 회신한 간이적격성 자료 적용

※ ‘2022년 그린스마트 미래학교 민간투자사업(BTL) 간이적격성 조사 검토 의뢰에 대한 회신

[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-4121, 2022. 7. 22.]

의무부담행위액은 추정 산정 금액으로 국채금리 변동 및 실시 협약체결 과정에서 변경될 수 있음

**【붙임 3】**

**2022년도 그린스마트 미래학교  
임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 설명서**

**1. 의무부담행위 개요**

- 2022년도에 시행할 민간투자사업(BTL)의 고시 한도액과 완공 후 20년간 민간사업자에게 지급할 총 상환(예정)액을 산정해 『지방자치법』 제39조 따라 의무부담행위안을 제출하는 것임

가. 2022년도 민간투자사업비 한도액: 28,705백만 원

나. 의무부담행위 총 상환 예정액: 41,548백만원(연간 2,077.4백만원)

다. 상환(예정)기간: 사업 완공 후 20년

**2. 민간투자사업(BTL)의 정의**

- 민간이 자본을 투자하여 사회 기반시설을 건설(Build)한 후, 국가·지자체로 소유권을 이전(Transfer)하고, 국가·지자체에서 시설을 임차(Lease) 사용하여 민간이 투자비를 회수하는 방식

**3. 민간투자사업 추진 배경**

- 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나
  - (교육부) **그린스마트 미래학교 재정사업 75%, BTL사업 25% 지침 시행**
- 국가재정만으로 해소하기 어려운 노후 학교시설을 민간투자방식을 통해 조기에 개선을 완료함으로써 선제적으로 미래형 학교 구축
- 경기부양 및 일자리 창출로 범정부적 정책목표 달성에 일조
- 노후 학교시설 개선으로 학생 안전과 학습권 확보

**4. 향후 주요 추진 계획안**

- 충북고 본관·후관, 청주농고 실험실A 개축심의위원회 통과: '22년 3월
- 시설사업 기본계획 및 성과요구 수준서 작성: '22년 9월 ~ 10월 중
- 시설사업 시행계획 고시: '22년 11월 중
- 사업계획 검토평가 및 우선협상대상자 지정: '22년 12월 ~ '23년 3월 중
- 실시협상 및 협약체결: '23년 4월 ~ 10월 중
- 실시계획 검토 및 승인: '23년 11월 ~ '24년 2월 중
- 공사 및 준공: '24년 3월 ~ '25년 11월 중
- 소유권 이전 및 관리운영권 부여 '25년 12월

※ 본 추진일정은 향후 추진상황에 따라 조정될 수 있음