

2011년도 공유재산관리계획 제 1차 변경계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 손 자 용

2011년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2011년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안은 2011년 2월 25일 충청북도지사로부터 제출되어 2011년 3월 3일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 1982년 건립된 충청북도 자연학습원은 28년이 경과된 노후 건물로 안전사고 우려와 시설 유지·관리비용의 증가로 예산낭비가 초래되고 오래된 시설로 인하여 이용자가 점차 감소하는 실정으로,
- 현시대에 맞는 휴양과 교육을 겸한 현대식 교육시설을 구축하여 국민의 욕구를 충족시키며 이용의 활성화를 도모하기 위하여 재건축하려는 것임.

3. 주요내용

가. 재산의 취득

《충청북도자연학습원 재건축》

- 위 치 : 충청북도 괴산군 청천면 송면리 287-4번지 일원
- 사업규모 : 4동 3,400m²

- 연수동 및 회의실, 휴게실, 식당 등 지하 1/지상 3층
- 숙박동 지하 1/지상 3층
- 대강당 지상 2층
- 관리사 지상 1층

○ 사업기간 : 2011. 10. ~ 2013. 11.

○ 사업비 : 8,330백만원(광특회계 5,690, 도비 2,640)

나. 재산의 처분

《충청북도자연학습원 본관 등 철거》

- 위치 : 충청북도 괴산군 청천면 송면리 287-4번지 일원
- 철거규모 : 본관 등 5동 3,360.7m²
- 철거시기 : 2011. 10 ~ 2011. 12
- 철거비용 : 470백만원(광특 470)

4. 검토의견

- 충청북도 자연학습원은 1982년 건립되어 28년이 경과된 노후 건물로써 안전사고의 우려가 있으며, 건물의 노후화로 인한 시설 유지 및 관리비용의 증가로 예산낭비가 초래되고 있음.
- 또한 시설 노후화로 인해 이용자가 2008년 3만2천명, 2009년 2만5천명, 2010년 2만3천명 등 매년 감소하고 있으며, 이로 인해 매년 위탁운영비 1억원을 지원해야 함에 따라,

- 현시대에 맞는 휴양과 교육을 겸한 현대식 교육시설을 구축하여
도민의 욕구를 충족시키며 이용의 활성화를 도모하기 위하여 재
건축하려는 것으로 특별한 이견은 없음.

붙임 : 2011년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안 1부. 끝.