

'94 공유재산 관리계획 변경계획(안)

심사보고서

내무위원회
1994. 5. 19.

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

. 제출일자 : 1994년 5월 12일

. 회부일자 : 1994년 5월 12일

다. 상정일자 : 제 102 회 임시회

제 1 차 내무위원회 (1994. 5. 19.)상정, 제안설명 및 검토보고

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 내무국장 유의재)

가. 제안이유

- '94년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정 조정위원회의 심의와 도의회의 의결을 얻어 확정하바 있으나,

- 주요사업의 추가시행과 계획변경등으로 공유재산의 취득 및 처분, 교환 무상사용의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 효율적인 재산관리를 하고자 도의회 의결을 하는 것임.

나: 주요골자

- 공유재산의 취득, 처분, 교환, 무상사용

[재산의 취득]

- 지방 공무원교육원 신축
 - . 총 규모 : 본관, 생활관 및 부대시설 9,614.26㎡
 - . '94계획변경
 - [당 초 (본관동) 5,785㎡
 - [변 경 (본관동) 5,855.03㎡(증70.03㎡)
- 중축장 이전부지 매입
 - . 괴산군 감물면 매진리 410-1외 32필지 59,316㎡
- 잠업검사소 이전부지 매입
 - . 청원군 북일면 구성리 산 136-2외 1필지 5,422㎡
- 증평 공공 도서관 신축
 - . 괴산군 증평읍 증평리 1044-2 992㎡

[재산의 교환]

- 교환취득 (사유재산)
 - . 당 초 : 제천군 백운면 도곡리 393-10외 3필지 11,787㎡
 - . 변 경 : 제천군 백운면 도곡리 393-10외 10필지 14,533㎡(증2,746㎡)

○ 교환처분 (도유재산)

- . 당 초 : 제천시 백운면 도곡리 815-6 9,738㎡
- . 변 경 : 제천시 백운면 도곡리 815-6외1필지 14,463㎡ (중4,725㎡)

[재산의 처분]

○ 중평 공공도서관 기부

- . 괴산군 중평읍 중평리 1044-2(건물) 992㎡

○ 성석지구 병목지점 도로공사 편입토지 매각

- . 진천군 진천읍 성석리 614-4 720㎡

[재산의 무상사용]

○ 국립공원관리공단 속리산관리사무소

- . 토 지 (4필지) 11,581㎡

- . 건 물 (26동) 1,330.50㎡

○ 국립공원관리공단 월악산관리사무소

- . 건 물 (6동) 675.36㎡

3. 전문위원 검토요지

(전문위원 우 병 수)

'94 공유재산 관리계획 변경계획안을 검토한바,

이는 국유재산 관리계획 승인 및 주요사업 추가시행과 계획변경등 공유재산의 취득 및 처분, 교환, 부상사용등의 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획의 변경을 통한 효율적인 재산관리를 위한것으로

가. 취득재산에 있어

○ 지방공무원교육원 신축은

당초 외청, 사업소 이전계획에 의해 종합교육원 부지내 5,785㎡ 규모의 본관 건물을 신축하려하였으나 설계확정결과 기본계획 대비 70.03㎡가 증가되어 총 5,855.03㎡ 규모의 본관동을 건립하기 위한 것이며

○ 증평 공공도서관 신축은

부지확보의 곤란으로 인해 기부를 전제로하여 괴산군 증평읍 증평리에 992㎡ 규모의 공공도서관을 건립하기 위한 것임.

○ 종축장 및 잠업검사소 이전부지 매입은

현 종축장이 도시지역에 위치하여 공해등으로 인해 축산경영에 지장을 초래하고 있어 이의 해결을 위한 이전계획에 의해 괴산군 감물면 매진리 410-1번지에 위치한 59,316㎡의 이전부지를 매입코자 하는 것이며, 잠업검사소는 직제개편으로 인한 통폐합 및 현잠업검사소 부지일부가 청주시 용암지구 택지개발지구에 편입되어있어 외청사업소 이전계획에 의한 이전부지를 매입하려는 것으로 청원군 북일면 구성리 산136-2번지에 5,422㎡ 부지를 매입하려는 것입니다.

나. 교환재산에 있어서는

수해로 인해 하천에 편입된 사유재산과 폐천부지로 된 도유재산을 상호 교환하고자 하는 것으로 사유재산인 제천시 백운면 도곡리 393-10외 3필지의 11,787㎡에 2,746㎡증한 10필지인 14,533㎡에 대해 도유재산인 제천시 백운면 도곡리 815 - 6의 9,738㎡에 4,725㎡인 1필지를 증한 14,463㎡와 교환 처분하려는 것입니다.

다. 처분재산에 있어서는

중평 공공도서관 기부건물 992㎡ 및 국도 21호선 성석지구 병목지점 도로공사에 편입되는 토지 720㎡을 처분하여 보상금을 수령하고자 하려는 것이며,

라. 재산의 무상 사용에 있어서는

국립공원관리공단 속리산관리사무소와 월악산관리사무소를 운영 하는데 필요한 토지 및 건물의 무상사용 기간이 만료됨에 따라 이에따른 무상 사용기간을 갱신하고자 하는 내용으로서 이들의 취득, 교환, 처분 및 무상사용 재산등에 대해서는 공유재산 관리의 효율적 관리를 위한 변경계획안으로서 본 변경계획안은 승인하여 준이 타당하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 해당사항 없음

5. 토론요지 : 해당사항 없음

6. 수정안요지 : 공유재산 관리계획 변경계획서 중 (무상)대부 및
사용허가 대상재산목록(7-7)의 허가기간 “ '94.6.1.
~ '96.5.31.” 를 “ '94.6.1. ~ '94.12.31.” 로 수정
7. 심사결과 : 수정동의안 7인중 7인찬성으로 공유재산 관리계획
변경계획서 중 (무상)대부 및 사용허가대상목록(7-7)
의 허가기간을 “ '94.6.1. ~ '96.5.31.” 란 “ '94.6.1.
~ '94.12.31.” 로 수정하고 도원안대로 의결
8. 소수의견 요지 : 해당사항 없음
9. 기타 필요한사항 : 해당사항 없음
10. 심사보고서 첨부서류

- . '94 공유재산 관리계획 변경계획안
- . 조문대비표
- . '94 공유재산 관리계획 변경계획안에 대한 수정안