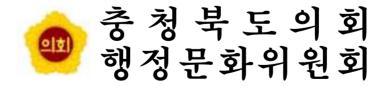
행복한 도민 신뢰받는 의회

제355회 임시회 '17. 4. 28.(금)

심사보고서

2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안



심사보고서

2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호 575

2017. 4. 28.(금) 행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제 출 자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2017년 4월 11일

다. 회부일자 : 2017년 4월 14일

라. 상정일자 : 2017년 4월 20일

- 제355회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회 : 상정·의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 조병옥 행정국장)

가. 제안사유

- 충청북도교육청에서 운영 중인 우암골 자연생태학습장이 동선 이 길고 급경사면으로 학생들의 안전사고 위험 등 운영상 어려 움이 있고 구)주성중에 설치중인 환경교육체험센터와 접근성이 편리하고 학습효과 제고를 위하여 인근 도유림에 이전이 시급 한 상황으로 충청북도교육청의 임야와 교환하려는 것이며
- 중소기업청, 충청북도 및 11개 시군이 분담 출연한 "중소기업 전시 판매장"이 폐점(2016.12.31)됨에 따라 목적이 상실되어 매 각 후, 국가 및 시군에 매각대금을 반납해야 하며
- 유전자가위 원천기술 보유로 세계적인 기술력을 인정받고 있는 ㈜툴젠의 오송입주로 기존 오송첨단의료복합단지에 입주한 유 망벤처기업들과 유전자 관련 연관 산업과의 시너지 효과는 물 론 오송첨복단지 활성화에 크게 기여할 것이며

- 국내 의료산업의 발전을 위하여 고부가가치 첨단의료 제품 연구개발에 필요한 세계적 수준의 연구공간을 제공하고자 조성중인 오송첨단의료 복합단지 내에 세계적 수준의 항체 바이오의약품 연구 및 생산기술을 보유한 싱가포르 투자 외국기업을 유치함에 따라 '항체 바이오의약품 연구소 건립'을 위한 연구시설용지를 매각하려는 것이며
- 자치연수원에 위치한 농기계 및 영농기술 교육장을 농업기술원 으로 신축 이전하여 농업인 교육생 불편을 해소하고 농업인에 대한 교육, 상담, 행사 등 명실상부한 농업기술원의 역할을 원 만히 수행할 수 있도록
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조 례제12조의 규정에 따라 2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유 재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

나. 주요내용

□ 재산의 취득

《농기계 및 영농기술 교육장 신축》

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 가곡길 46(농업기술원 내)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2019. 12.
- 신축규모 : 연면적 1,200㎡(1동/2층), 농기계 실습장 조성 2,500㎡
- 사 업 비 : 28억원(국비 50%, 도비 50%)

《충청북도교육청(임야) 교환 취득》

- 위 치 : 청주시 상당구 낭성면 추정리 산99
- 취득시기 : 2017. 5. ~ 2017. 6.
- 취득규모 : 임야 210,248.0㎡
- 재산가액 : 231백만원
- 취득사유 : 보존용재산인 보존림과 산림경영용으로 활용

□ 재산의 처분

《도유림 교환 처분》

○ 위 치 : 청주시 상당구 수동 산4-2번지 등 10필지

○ 처분시기 : 2017. 5. ~ 2017. 6.

○ 처분규모 : 임야 85,317.3㎡

○ 재산가액: 629백만원

○ 처분사유: 충청북도 교육청에서 운영중인 우암골 자연생태 학습장의 이전

《충청북도중소기업전시판매장(부지,건물) 매각》

○ 위 치 : 청주시 상당구 무심동로 336번길 105(남문로 2가 97)

○ 처분시기 : 2017. 5. ~ 매각시까지

○ 처분규모 : 부지 274.40㎡, 건물 1,035.87㎡(4층)

○ 재산가액: 1,116백만원(부지 655백만원, 건물 461백만원)

○ 처분사유 : 전시판매장 폐점('16.12.31)에 따른 목적상실(중소기업청

및 충청북도, 11개 시군에 매각대금 반납)

《오송첨단의료복합단지 연구시설용지 특별분양을 위한 매각》

○ 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 655번지

○ 처분시기 : 2017. 4. 공유재산관리계획 도의회 의결 후

○ 처분규모 : 부지 19,595.1m²

○ 재산가액 : 3,064백만원

○ 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 연구시설용지로 특별분양 예정지

를 입주심사에 의하여 ㈜툴젠에 매각

《오송첨단의료복합단지 내 도유재산 매각》

○ 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 654번지

○ 처분시기 : 2017. 4. 공유재산관리계획 도의회 의결 후

○ 처분규모 : 부지 10,560㎡

○ 재산가액 : 1,651백만원

○ 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 내 싱가포르 외국기업 "항체바이

오 의약품 연구소" 건립을 위하여 대상부지를 프레

스티지바이오(주)에 매각

3. 검토보고 요지

- O 학습효과 제고와 학생들의 접근성 향상을 위해 도유 임야를 충청북도교육 청에서 소유한 임야를 교환하려는 것에 대해서는 특별한 이견이 없음.
 - 다만, 교환부지의 가격 차액이 398백만원임. (교육청 임야 231백만원, 도 소유 임야 629백만원)
 - 사업 목적을 위해 기관 상호간에 공유재산을 교환하는 것은 바람직하지 만 이번 교환 건은 부지 교환 후 가격 차액이 커서 공유재산 매각의 효과가 발생하고 있음.
 - 각 기관이 보유한 부지의 면적당 가격 차이도 있겠으나 부지를 교환하고도 가격 차액이 크게 발생한 것에 대하여 설명이 필요함 (예: 충청북도교육청의 적정한 교환 토지 부족 등)
- 중소기업전시판매장은 지난 2013년 12월에 개점을 하였고 건물매입비로 1.400백만원(국비 886백만원, 도비 514백만원)이 소요되었으며 충북지방기업진흥원에서 위탁운영을 하였음.
 - 행정재산이 목적을 상실하여 매각을 하고, 매각대금으로 중소기업 청 및 충청북도, 11개 시군이 분담 출연한 금액을 반납하고자 하는

것에는 이의가 없음.

- 다만, 매각 예상금액이 1,116백만원으로 초기 건물매입비 1,400백만원보다 낮음. 따라서 중소기업청이나 11개 시군에 매각 후 어떻게 반납을 하는지에 대한 설명이 필요함
- O 농업기술교육의 효율성과 전문성 향상을 위해 자치연수원에 있 던 농기계 및 영농기술 교육장을 농업기술원으로 이전하여 신축하는 것에 대하여 적절하다고 사료되며,
- 오송첨단복합단지 활성화를 위해 오송 입주를 희망하는 ㈜툴젠 과 프레스티지바이오(주)에 각각 용지를 매각하려는 것에 대해서 는 특별한 이견이 없음.
- 4. 질의 및 답변요지 : "생략"
- 5. 토 론 요 지: "생략"
- 6. 심 사 결 과: "원안가결"
- 7. 소 수 의 견 요 지 : "없음"
- 8. 기타 필요한 사항: "없음"
- 9. 심사보고서 첨부서류
 - O「2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

의안번호	제 575 호
의 결	2017년 월 일
연 월 일	(제 회)

2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

제 출 자	충청북도지사
제출연월일	2017년 4월 11일

2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의 안 번 호

제575 호

제출연월일 : 2017년 4월 11일 제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 충청북도교육청에서 운영중인 우암골 자연생태학습장이 동선이 길고 급경사면으로 학생들의 안전사고 위험 등 운영상 어려움이 있고 구) 주성중에 설치중인 환경교육체험센터와 접근성이 편리하고 학습효과 제고를 위하여 인근 도유림에 이전이 시급한 상황으로 충청북도교육청의 임야와 교환하려는 것이며
- 중소기업청, 충청북도 및 11개 시군이 분담 출연한 "중소기업전시 판매장"이 폐점(2016.12.31)됨에 따라 목적이 상실되어 매각 후, 국가 및 시군에 매각대금을 반납해야 하며
- 유전자가위 원천기술 보유로 세계적인 기술력을 인정받고 있는 ㈜툴젠의 오송입주로 기존 오송첨단의료복합단지에 입주한 유망 벤처기업들과 유전자 관련 연관 산업과의 시너지 효과는 물론 오송첨복단지 활성화에 크게 기여할 것이며
- 국내 의료산업의 발전을 위하여 고부가가치 첨단의료 제품 연구개발에 필요한 세계적 수준의 연구공간을 제공하고자 조성중인 오송첨단의료 복합단지 내에 세계적 수준의 항체 바이오 의약품 연구 및 생산기술을 보유한 싱가포르 투자 외국기업을 유치함에 따라 '항체 바이오의약품 연구소 건립'을 위한 연구시설용지를 매각하려는 것이며
- 자치연수원에 위치한 농기계 및 영농기술 교육장을 농업기술원으로 신축 이전하여 농업인 교육생 불편을 해소하고 농업인에 대한 교육, 상담, 행사 등 명실상부한 농업기술원의 역할을 원만히 수행할 수 있도록
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《농기계 및 영농기술 교육장 신축》

○ 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 가곡길 46(농업기술원 내)

○ 사업기간 : 2018. 1. ~ 2019. 12.

○ 신축규모 : 연면적 1,200 m² (1동/2층), 농기계 실습장 조성 2,500 m²

○ 사 업 비 : 28억원(국비 50%, 도비 50%)

《충청북도교육청(임야) 교환 취득》

○ 위 치 : 청주시 상당구 낭성면 추정리 산99

○ 취득시기 : 2017. 5. ~ 2017. 6.

○ 취득규모 : 임야 210,248.0 m²

○ 재산가액 : 231백만원

○ 취득사유 : 보존용재산인 보존림과 산림경영용으로 활용

□ 재산의 처분

《도유림 교환 처분》

○ 위 치 : 청주시 상당구 수동 산4-2번지 등 10필지

○ 처분시기 : 2017. 5. ~ 2017. 6.

○ 처분규모 : 임야 85,317.3 m²

○ 재산가액 : 629백만원

○ 처분사유 : 충청북도 교육청에서 운영중인 우암골 자연생태

학습장의 이전

《충청북도중소기업전시판매장(부지,건물) 매각》

○ 위 치 : 청주시 상당구 무심동로 336번길 105(남문로 2가 97)

○ 처분시기 : 2017. 5. ~ 매각시까지

○ 처분규모 : 부지 274.40 m², 건물 1,035.87 m²(4층)

○ 재산가액: 1,116백만원(부지 655백만원, 건물 461백만원)

○ 처분사유 : 전시판매장 폐점('16.12.31)에 따른 목적상실(중소기업청

및 충청북도, 11개 시군에 매각대금 반납)

《오송첨단의료복합단지 연구시설용지 특별분양을 위한 매각》

○ 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 655번지

○ 처분시기 : 2017. 4. 공유재산관리계획 도의회 의결 후

○ 처분규모 : 부지 19,595.1 m²

○ 재산가액 : 3,064백만원

○ 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 연구시설용지로 특별분양

예정지를 입주심사에 의하여 ㈜툴젠에 매각

《오송첨단의료복합단지 내 도유재산 매각》

○ 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 654번지

○ 처분시기 : 2017. 4. 공유재산관리계획 도의회 의결 후

○ 처분규모 : 부지 10,560 m²

○ 재산가액 : 1,651백만원

○ 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 내 싱가포르 외국기업 "항체

바이오 의약품 연구소" 건립을 위하여 대상부지를

프레스티지바이오(주)에 매각

3. 2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

공유재산관리계획

2017년도 관리계획총괄표(14-1)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : 건, m², 천원)

전수 수량 급액 전수 수량 급액 전수 수량 급액 전수 수량 급액 전문 1 3,746.00 14,684,320 1 210,248.00 231,273 2 213,994.00 14,915,593 기타 전문 1 9,256.00 29,900,000 1 3,700.00 2,800,000 2 12,956.00 32,700,000 기타 전문 1 9,256.00 29,900,000 1 3,700.00 2,800,000 2 12,956.00 32,700,000 기타 전문 1 9,256.00 29,900,000 1 3,700.00 2,800,000 2 12,956.00 32,700,000 기타 전문 1 210,248.00 231,273 1 210,248.00 231,273 기타 조지 1 210,248.00 231,273 1 210,248.00 231,273 기타 조지 1 210,248.00 231,273 1 115,746.80 5,999,584 기타 전문 7 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 조지 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 지타 조리 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010	_			당 초			변 <i>7</i>	된 5	합 계			
지 전용 1 9,256.00 29,900,000 1 3,700.00 2,800,000 2 12,956.00 32,700,000 기타	_	广	분	건수	수 량	급 액	건수	수 량	급액	건수	수 량	금 액
지하는 기타			토지	1	3,746.00	14,684,320	1	210,248.00	231,273	2	213,994.00	14,915,593
함께		계	건물	1	9,256.00	29,900,000	1	3,700.00	2,800,000	2	12,956.00	32,700,000
취임 전문 1 9,256.00 29,900,000 1 3,700.00 2,800,000 2 12,956.00 32,700,000 기타 도치 1 210,248.00 231,273 4 241,271 231,273 4 4 231,273 4 2			기타									
취임 건물 1 9,256.00 29,900,000 1 3,700.00 2,800,000 2 12,956.00 32,700,000 기타 토지 1 210,248.00 231,273 1 210,248.00 231,273 건물 기타 5 20,248.00 231,273 1 210,248.00 231,273 건물 71 1 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 건물 71 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 <td></td> <td>H)</td> <td>토지</td> <td>1</td> <td>3,746.00</td> <td>14,684,320</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>3,746.00</td> <td>14,684,320</td>		H)	토지	1	3,746.00	14,684,320				1	3,746.00	14,684,320
기타	취		건물	1	9,256.00	29,900,000	1	3,700.00	2,800,000	2	12,956.00	32,700,000
등 교 전물 기타 5 전물 기타 전물 1 기타 13 전물 1 기타 1 전물 1 1 1 기타 1 보건물 1 1 1 보건물 1 1 1		日日	기타									
한 건물 기타 5 전물 1 기타 1 건물 1 기타 1 전물 1 기타 1 건물 1 1 1 전물 1 1 1 전물 1 1 1 건물 1 1 1 2 1 2 1		7	토지				1	210,248.00	231,273	1	210,248.00	231,273
기타	득		건물									
지 한 건물 기타 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 건물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 1 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461		[완	기타									
타 건물 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 13 115,746.80 5,999,584 14 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 46		1	토지									
기타			건물									
지 전물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 3 30,429.50 5,370,292 3 30,429.50 5,370,292 전물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 3 52,370,292 3 30,429.50 5,370,292 전물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 52,370,292 3 30,429.50 5,370,292 전물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 지			기타									
기타			토지				13	115,746.80	5,999,584	13	115,746.80	5,999,584
보 보 보 보 3 30,429.50 5,370,292 3 30,429.50 5,370,292 건물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 가타 보 전물 기타 0 0 0 0 0 전물 기타 0 <td< td=""><td></td><td>계</td><td>건물</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>1,035.87</td><td>461,010</td><td>1</td><td>1,035.87</td><td>461,010</td></td<>		계	건물				1	1,035.87	461,010	1	1,035.87	461,010
자 건물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 가 기타 기타 0 <td></td> <td></td> <td>기타</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>			기타									
전물 1 1,035.87 461,010 1 1,035.87 461,010 기타 5 전물 0 <td></td> <td rowspan="3"> "</td> <td>토지</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>30,429.50</td> <td>5,370,292</td> <td>3</td> <td>30,429.50</td> <td>5,370,292</td>		"	토지				3	30,429.50	5,370,292	3	30,429.50	5,370,292
처 기타 상 연설 전물 기타 10 전물 10 건물 10 건물 10 전물 10 기타 10 전물 10 기타 10 건물 10 건물 <td></td> <td>건물</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1,035.87</td> <td>461,010</td> <td>1</td> <td>1,035.87</td> <td>461,010</td>			건물				1	1,035.87	461,010	1	1,035.87	461,010
분 전물 건물 기타 10 85,317.30 629,292 10 85,317.30 629,292 건물 기타 5 5 5 7 5 7 8 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 8 7 8 8 8 9 8 9 <t< td=""><td>처</td><td>기타</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	처		기타									
분 선물 10 85,317.30 629,292 10 85,317.30 629,292 환 건물 10 85,317.30 629,292 10 85,317.30 629,292 건물 기타 10		۸ŀ	토지									
분 기타 10 85,317.30 629,292 10 85,317.30 629,292 건물 기타 5 5 5 5 5 629,292 10 85,317.30 629,292 건물 기타 5 7 5 7 8 7 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 8 7 8 8 7 8 7 8			건물									
전물 기타 기타 기단	분	١٩	기타									
환 건물 기타 기 전물 기가 기 전물 기가 기 전물 기가 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기		n	토지				10	85,317.30	629,292	10	85,317.30	629,292
기타												
건물												
		7]										
		타	기타									

2017년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				(1 · III, 인	
일련		재 산 표 시		추정가액	취 득 시 기	취득사유	취득재산 전소유자	비고
번호	지목	소 재 지	면 적	170/17	시기		전소유자	
	토지							
계	건물	1건	3,700.00	2,800,000	2018			
	기타							
	토지							
1	건물	청주시 청원구 오창읍 가곡길 46	3,700.00	2,800,000	2018	농기계 및 영농기술 교육장 신축 및 실 습장 조성	충청북도	신축
	기타							
	토지							
2	건물							
	기타							
	토지							
3	건물							
	기타							
	토지							
4	건물							
	기타							
	토지							
5	건물							
	기타							

2017년도 처분대상 재산목록(14-3)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

							11 · III, ~	,
일런		재 산 표 시		추정가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수자	비고
번호	지목	소 재 지	면 적	1 0 1 1	시기		,,,,,,	
	토지	3건	30,429.50	5,370,292				
계	건물	1건	1,035.87	461,010				
	기타							
	토지	청주시 상당구 무심동로 336번길 105(남문로 2가 97)	274.40	654,637	2017.5~ 매각시까지	효율적인 공유재산관리	일반공개 입찰	
1	건물	청주시 상당구 무심동로 336번길 105(남문로 2가 97)	1,035.87	461,010	2017.5~ 매각시까지	효율적인 공유재산관리	일반공개 입찰	
	기타							
	토지	청주시 홍덕구 오송읍 연제리 655	19,595.10	3,064,282	2017	오송첨단의료복합 단지 연구시설용지 특별분양	㈜ 툴젠	
2	건물							
	기타							
	토지	청주시 홍덕구 오송읍 연제리 654	10,560.00	1,651,373	2017	외국기업의 항체 바이오 의약품 연구소 건립	프레스티지 바이오제약 (주)	
3	건물						, ,	
	기타							
	토지							
4	건물							
	기타							
	토지							
5	건물							
	기타							

2017년도 교환대상 재산목록(14-4)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

									(- ''		
일련				재 산 표 시	교환대상	추 정	교환	교 환	교 환	n) =	
번	ুই	구분	지목	소 재 지	면 적	면 적	가 액	시기	사 유	대상자	비고
	토	취득		1건	210,248.00	210,248.00	231,273	′17.5 ~′17.6	공유재산 활용도제고	충청북도 교 육 청	
	지	처분		1건	85,317.30	85,317.30	629,292	′17.5 ~′17.6	"	충청북도	
계	건	취득									
711	뫄	처분									
	7]	취득									
	타	처분									
		취득	임야	청주시 상당구 낭성면 추정리 산99	210,248.00	210,248.00	231,273	′17.5 ~′17.6	공유재산 활용도제고	충청북도 교 육 청	
	1	처분	임야	청주시 상당구 수동 산4-2 등 10필지	85,317.30	85,317.30	629,292	′17.5 ~′17.6	n	충청북도	
2		취득			०]	하	여	백			
		처분									
3		취득									
		처분									

관계법령 발췌

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별 시·광역시·특별자치시·도·특별자치도 는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군· 구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. 〈신설 2015.1.20.〉
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. 〈개정 2015.1.20.〉 ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1 항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분 에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. 〈개정 2015.1.20.〉

공유재산 및 물품관리법 시행령

- 제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
 - 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 - 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터) 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 서식은 다음 각 호와 같다. 의결하기 전까지 충청북도의회(이하"도 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 의회"라 한다)에 제출하여 의결을 받아 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식) 가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관 리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다 만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.

충청북도 공유재산관리조례 시행규칙

및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의