

2021년도 제6차 수시분  
충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 남범우

# 2021년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

## 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2021년 8월 25일

○ 회부일자 : 2021년 8월 27일

3. 제안이유

○ 음성 성본 외국인투자지역 조성을 위한 토지 매입은 외국인 직접 투자 유치로 양질의 일자리 창출, 선진기술 도입, 전·후방 산업 고도화 등 지역경제 발전에 기여하고자 음성군 대소면 음성 성본산업단지 일부를 단지형 외국인 투자지역으로 조성하기 위하여 부지를 매입하는 것이며,

○ 오창과학산업단지 혁신지원센터 신축은 청년친화형 산업단지로 지정된 오창과학산업단지에 청년 창업공간 제공, 창업·보육, 기술이전, 사업화 지원 등 전주기적 기업 혁신지원 플랫폼을 구축하여 혁신거점 역할을 수행하기 위해 추진하는 사업임.

- 이를위해 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

## 4. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《음성 성본 외국인투자지역 조성을 위한 토지 매입》

- 위 치 : 음성군 성본 산업단지(금왕읍, 대소면) (G12 - 4, 5, 6)
- 사업기간 : 2021. 9. ~ 2022. 12.
- 규 모 : 165,290m<sup>2</sup>
  - ※ 충북도는 165,290m<sup>2</sup> 중 24%(39,669.6m<sup>2</sup>)를 지분으로 취득
- 사 업 비 : 400억원(국비 240, 도비 96, 군비 64)
  - ※ 조성원가 기준 부지매입비, 단가 241,999원/m<sup>2</sup>

#### 《오창과학산업단지 혁신지원센터 신축》

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 양청리 812-2번지  
(오창과학산업단지 내)
- 사업기간 : 2021. ~ 2023.
- 규 모 : 연면적 5,500m<sup>2</sup>(지상5층) / 부지면적 : 3,830.3m<sup>2</sup>(도유지)
- 사 업 비 : 118.3억원(국비 38.3, 도비 80)
  - ※ 산업부(한국산업단지공단) 공모사업 선정('21.4.23.)

## 5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안 중

○ 첫째, 음성 성본 외국인투자지역 조성을 위한 토지 매입의  
건은,

- 외국인 투자기업을 적극 유치하여 첨단부품·소재분야 등의 산업 구조 고도화, 지역 및 국가경쟁력 강화를 위한 사업으로,
- 음성지역은 수도권과의 접근성이 매우 좋고 유망 소재업체를 집중 유치하고 있으며, 반도체 집적단지인 평택,이천,청주의 중앙에 위치하여 외국인투자기업들의 관심이 높은 지역임.
- 또한, 지난해부터 외국투자기업 2개사와 MOU를 체결하였고, 지난 6월 산업통상자원부의 승인을 받아 외국인투자지역으로 지정고시 하였음.
- 저성장시대에 글로벌 경쟁력을 가진 외국인투자기업 유치는 외국의 첨단기술 및 경영기법 도입으로 산업경쟁력을 제고하고, 양질의 고용창출은 물론 연관된 산업과의 시너지 효과로 지역 경제 발전에 기여할 수 있을 것으로 기대하며 특별한 이견은 없음.

○ 둘째, 오창과학산업단지 혁신지원센터 신축의 건으로,

- 오창과학산업단지는 과학기술 기반의 첨단산업을 바탕으로 충북 경제성장 및 산업고도화의 한 축을 담당하고 있으며,

- [업체수] 오창산단 입주기업체 179개사 (전국 0.2%, 도내 5.1%)
- [생산액] 오창산단 총 생산액 12조522억원 (전국 0.8%, 도내 13.7%)
- [고 용] 오창산단 근로자 수 21,160명 (전국 0.6%, 도내 10.7%)

- 또한, 청년친화형산단('18), 강소연구개발특구('19), 소부장특화단지('21) 지정 등 정부정책에 부합하는 첨단기술 중심의 4차산업 혁명을 선도하는 혁신성장의 메카로 부상하고 있음,
- 이에, 산업단지 혁신지원 전담 센터 필요성과 전주기적 혁신지원 플랫폼 구축 등의 요구가 높아 한국산업단지공단의 '21년 산업단지 혁신지원센터 구축사업' 공모에 신청하여 지난4월에 선정되었음.
- 혁신지원센터 건립으로, 산단 내 R&D 성과 확산 및 업종고도화를 지원하기 위한 혁신지원기관을 전략적으로 집적화하고,
- 청년 창업·보육, 기술이전, 사업화 지원 등 모든 단계에서 기업 혁신지원 플랫폼을 구축하여 혁신거점 역할을 수행할 것으로 예상됨에 따라 이견은 없음.

붙 임: 2021년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.